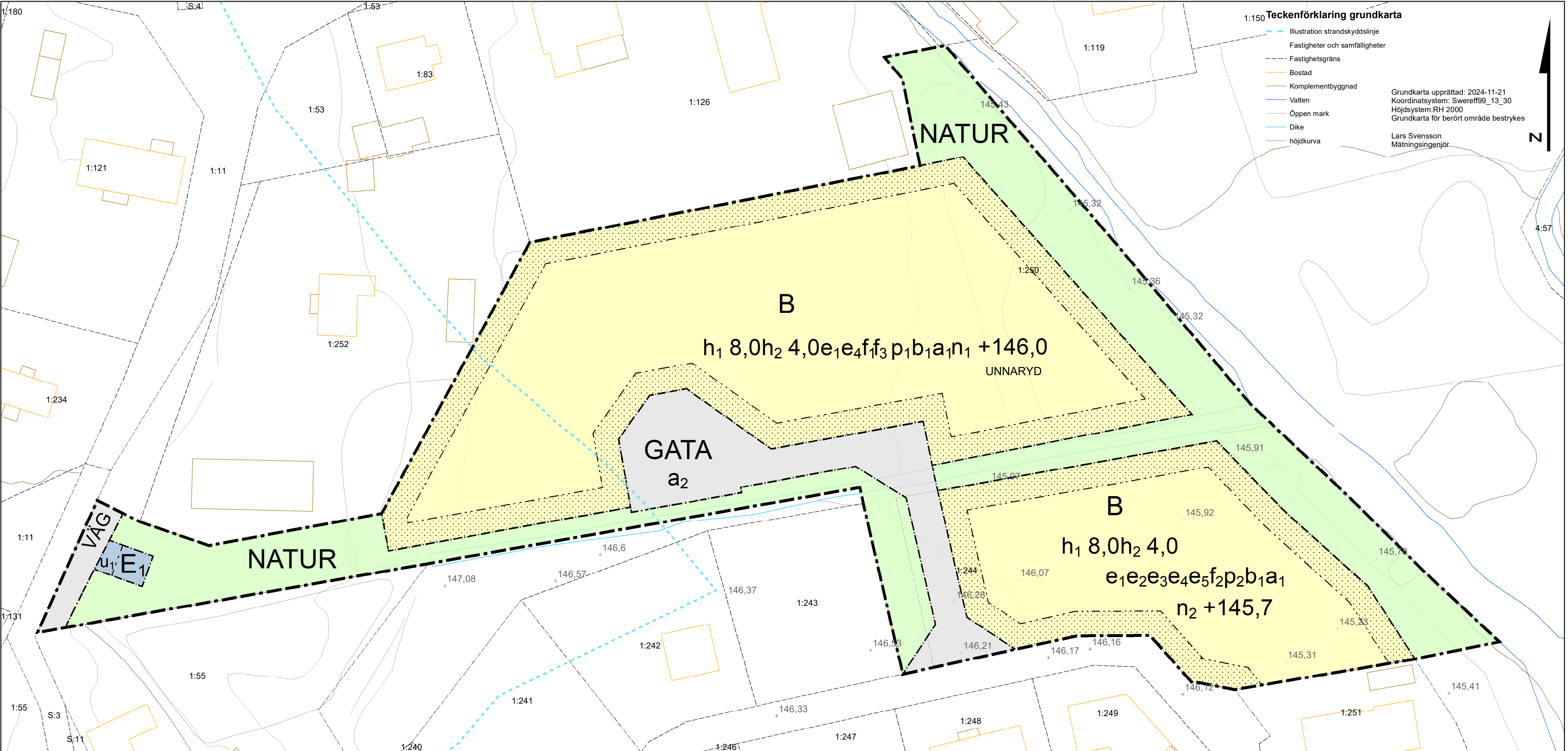




051020304050 Meter

1:500 (A2)

Detaljplan för

VEGAS ÄNG, ETAPP TVÅ i Unnaryd

Hylte kommun, Hallands län

LAGA KRAFTHANDLING

Upprättad 2025-10-29

Antagen av:
Samhällsbyggnadsnämnden
2025-04-23 §23

Laga kraft vunen:
2025-10-29

Planens beteckning
Un 560

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Helsing
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter
- h₂ 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ För friliggande en- och tvåbostadshus är största totala byggnadsarea 220 kvadratmeter per fastighet med en minsta fastighetsstorlek på 800 kvadratmeter
- e₂ För sammanbyggda en- och tvåbostadshus är största totala byggnadsarea 40 % av fastighetsarean med en minsta fastighetsstorlek på 400 kvadratmeter
- e₃ För flerbostadshus är största totala byggnadsarea 40% av fastighetsarean med en minsta fastighetsstorlek på 800 kvadratmeter
- e₄ För en- och tvåbostadshus får högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad finnas per fastighet
- e₅ För flerbostadshus får högst tre huvudbyggnader finnas per fastighet

Utformning

- f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- f₂ Färdigt golv upphöjt i förhållande till gata. För bostäder gäller att färdigt golv ligger minst 30 cm ovan nivå för intilliggande gata
- f₃ Färdigt golv upphöjt i förhållande till gata. För bostäder gäller att färdigt golv ligger minst 30 cm ovan nivå för intilliggande gata, dock lägst på nivå +146,5 meter över nollplanet

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter ifrån fastighetsgräns
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter ifrån fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ +146,0 Markens höjd får inte vara lägre än 146,0 meter över nollplanet.
- n₂ +145,7 Markens höjd får inte vara lägre än 145,7 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt inom gata

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.