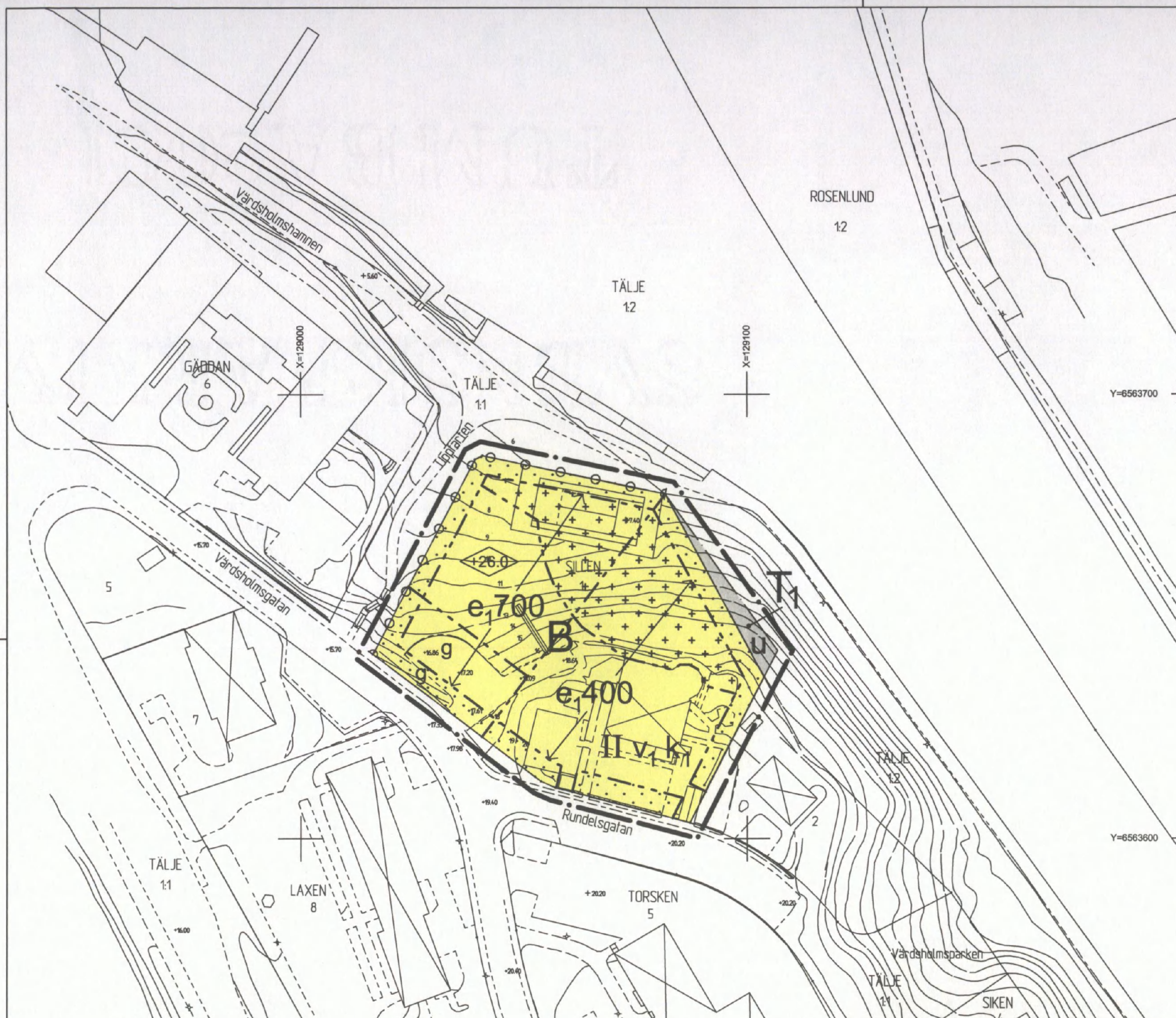
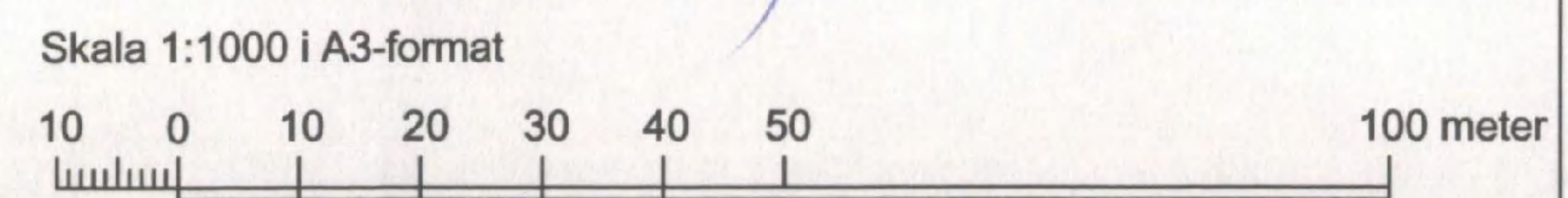




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Registemnummer för fastighet med kvartersnamn
 - Registemnummer för fastighet med traktarnamn
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takkontur resp husliv
 - Uthus med takkontur resp husliv
 - Trappa
 - Brygga
 - Staket
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Strandlinje
 - Slänt
 - Väg
 - Belysningsstolpe

- +00.00 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
 - Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2009-11-16
- Niklas Strand
Mättningsingenjör

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2010-02-23 § 27
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2010-03-25
På tjänstens vägnar
Urban Dahlberg
Urban Dahlberg



PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns ritad tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- T₁ Kanaltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e₀₀₀ Största tillåtna byggnadsarea (kvm)
- Största tillåtna byggnadsarea för uthus är 25 kvadratmeter per tomt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar
- v₁ Suterrängvåning får anordnas
- k₁ De karaktärsdrag och värden hos miljön som anges i planbeskrivningen under *Byggnadskultur och gestaltning* ska särskilt beaktas vid ändring

Med hänsyn till det exponerade läget ska tomtmark och ny bebyggelse utformas med stor omsorg och hög estetisk kvalitet. Se vidare under *Byggnadskultur och gestaltning* i planbeskrivningen

- Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,5 meter
- Belysning ska anordnas och utformas så att den inte är bländande för sjötrafik

STÖRNINGSSKYDD

- Tilluftsintag ska placeras bortvända från kanalen
- Utrymningsvägar från byggnader ska anordnas i riktning bort från kanalen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från det datum planen har vunnit laga kraft

I samband med ansökan om bygglov/byggnmälan ska sökande redovisa hur dagvattnet ska tas om hand inom fastigheten

UPPLYSNINGAR

Planavgift debiteras ej i samband med bygglov/-anmälan

Direktverkande el eller fossila bränslen bör inte användas för uppvärmning av ny bebyggelse

Detaljplan för
SILLEN 1 m fl
inom Tälje i SÖDERTÄLJE
2009-00008-214 (P09007)
Upprättad 2009-10-20, rev 2009-11-17, 2010-02-11

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
Planchef

Stefan Modig
Planarkitekt, Grontmij AB

0181K-P1584 A