



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Kungsbacka 4:18

Upprättad i september 2006 Reviderad i november 2006
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Planområdets gräns

— - - — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

HJ Handel och Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

HJ₁ Högsta byggnadshöjd är 5,0 m

HJ₂ Högsta byggnadshöjd är 10,0 m

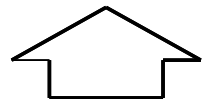
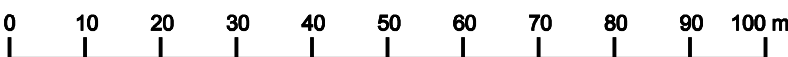
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-01-04

Byggnadsnämnden har 2006-12-07 §282
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-01-04.



Kp 100 A

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-06-20 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av befintlig byggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Fastigheten är belägen på Hantverksgatan på Inlags industriområde och ägs
av Kungsbacka Gummi AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14, och är där
beläget inom område för industri, handel, hantverk.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Kp 100, antagen 1994-06-09.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan
eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som
anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen
inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att en utbyggnad av befintlig industribyggnad
möjliggörs. Byggrätten begränsas idag till den befintliga byggnaden enligt
gällande detaljplan. Resterande del av fastigheten är i planen avsatt som en
större angörings/uppställningsyta och gemensamhetsanläggning. Föreslagen
tillbyggnad innebär att den del av uppställningsytan som idag används för
utvändig lagring kommer att bebyggas.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där
den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte
några genomförandefrågor.

