

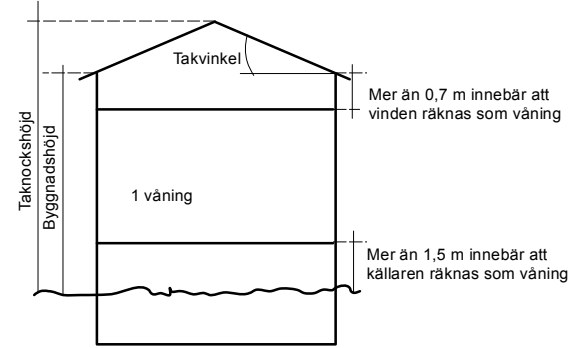


- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Samfällighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Byggnader
 - Skärrätt
 - Övrig byggnad
 - Transformatorstation
 - Trappa
 - Häck, mittlinje
 - Staket
 - Stenmur, mittlinje
 - Stödmur
 - Slänt
 - Dike
 - Vattendrag
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
 - Körbana
 - Refug
 - Gång- och cykelbana
 - Vägräcke
 - Elledning
 - Barrskog
 - Lövskog
 - Berg
 - Belysningsstolpe
 - Brunn
 - Fast fornlämnning
 - Fornminne, yta
 - Ruhälspunkt

Grundkarta framställt genom utdrag ur
Uddevalle Kommuns digitala bakgrunds-
kartstandard enligt HMK K 2.2.6.1
Fyllständighet: standard 2
Lägesnoggrannhet: standard 1
Aktuellitet:

Skala 1:1000
Koordinatsystem : SWEREF 99 12 00
I plan : RH 70
Upprättad Uddevalla 2016-02-24

Martin Jonsson
Mätarschef
Uddevalle Kommun



Figur som bl a visar skillnad mellan takhöjd och bygghöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningssätt se bl a bygghöjden.se

Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- H Detaljhandel, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- K Kontor, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₃ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte forses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- På marken får endast komplementbyggnad uppföras, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Markens anordnande och vegetation

n₁ Avskärande trädplantering skall finnas mot gc-vägen som löper parallellt med väg 161 eller mellan lokalgatan och föreslagna parkeringsyta

Inlast Varumottagning och gata för varutransporter

Inlast₁ Varumottagning skall anordnas i södra husfasaden

gata Lokaltrafik

parkering Markparkering skall finnas

Stängsel och utfart

U₁ Utfartsförbud, 4 kap 9 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

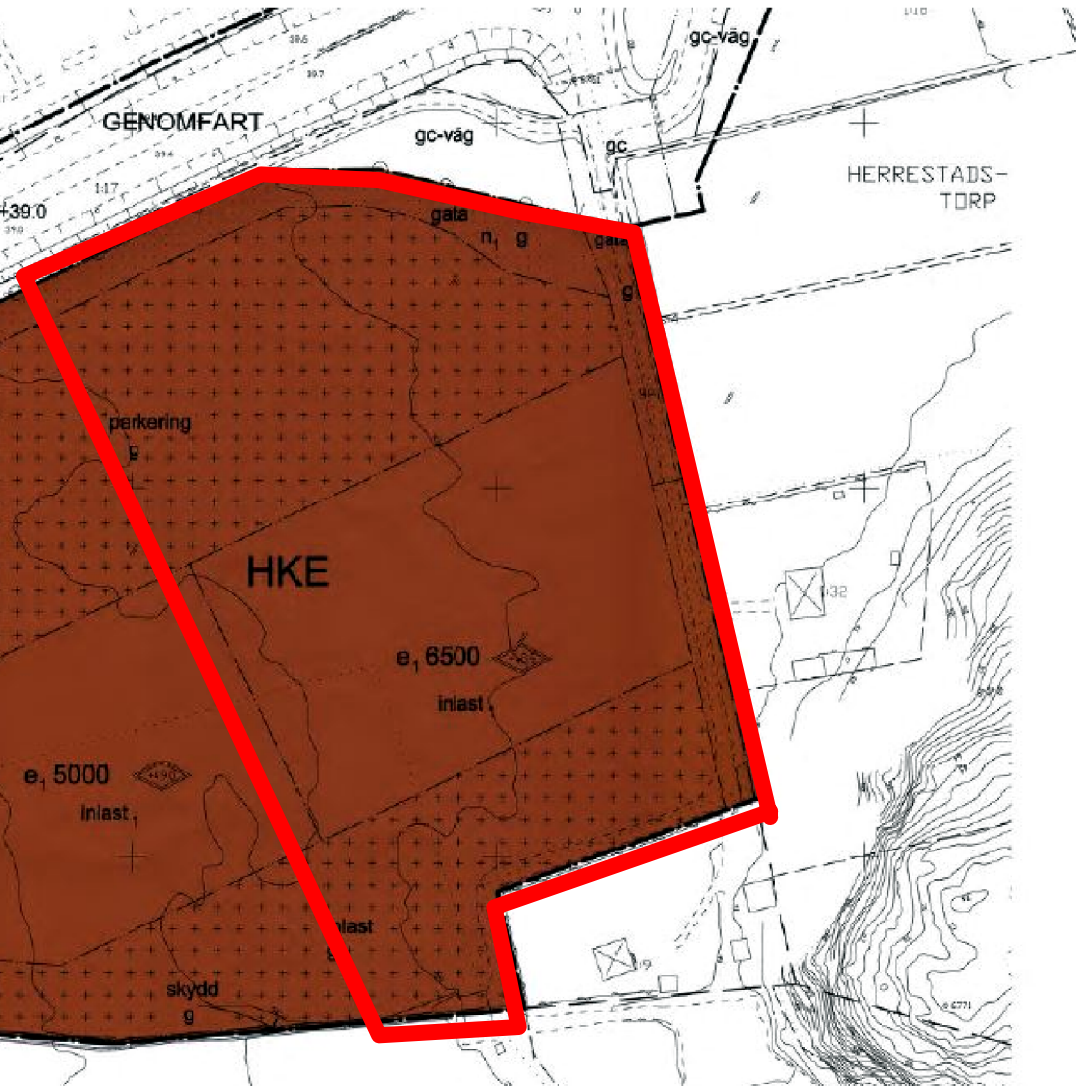
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Gemensamhetsanläggning för varuhantering och parkering, 4 kap 18 § första stycket och 30 § PBL



Del av gällande detaljplan SÖDRA TORP - Västra delen HE 131,
Laga kraft 2005-07-14. Fastigheten Hedkärren 1:25 markerad i rött.



Plankarta tillhörande detaljplan för
**Detaljplan för fastigheten
Hedkärren 1:25 Uddevalla kommun**

Upprättad av Samhällsbyggnad
2016-01-19
Reviderad 2016-02-23

Charles Hörnstein
planarkitekt tf planchef

Daniel Andersson
planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning med
genomförandebeskr.
Fastighetsförteckning
Plankarta med best.

Antagen:
2016-03-17
Laga kraft:
2016-04-14
Plan nr:
602/00

ANTAGNADEHANDLING