

GAMLA SKOLAN I BONÄSET

Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1985-04-26

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 21/8 1985 § 353
betygas.

I tjänsten:

Samhållsbyggen

Den 28/10 1985 § 326 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-12-18

i ärende 11.082-3247-85

Beslutet har vunnit laga kraft. 113067
2284-P85/1218-3

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåts-
hamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som
inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för bryggor.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
inte får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar, som siffran anger.

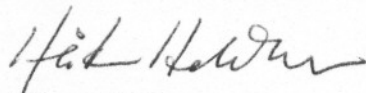
2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad inte
uppföras till större höjd än 7,0 meter och uthus eller
annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

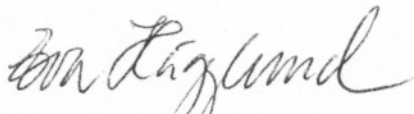
5 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1985-04-26
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Eva Hägglund
stadsplaneingenjör

GAMLA SKOLAN I BONÄSET

Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1985-04-26

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 21/8 1985 § 353
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 28/10 1985 § 326 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Örnsköldsvik

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta i skala 1:1 000 och bestämmelser. Till handlingarna hör denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och teknisk-ekonomisk utredning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i Bonäset fem km sydost om Örnsköldsviks centrum. Planförslaget gränsar i norr mot den kommande nya Järvedsvägen, i öster mot bostadsbebyggelse, i söder mot Dekarsöfjärden och i väster mot industriområde.

Area

Planområdet omfattar 7,2 ha varav 1,6 ha är vattenområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

ÖVERSIKTSPLAN

Områdesplanen för centralorten är antagen av kommunfullmäktige 1979-05-21.

Programmet för dispositionsplanen Järved-Bodum är antaget av kommunfullmäktige 1980-12-22.

DETALJPLANER

Hela planförslaget är detaljplanlagt. I botten ligger en byggnadsplan från 1955-06-09, hamnområdet har en stadsplan fastställd 1966-03-02 och i nordväst ingår en del av förslaget i stadsplan för nya Järvedsvägen fastställd 1982-06-18.

2204-784/1216-3

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-12-18

i ärendet 11.082-324785

Beslutet har vunnit laga kraft. 9/10/87

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen beslutade 1982-02-02, § 96, att byggnadsnämnden/stadsarkitektkontoret skall upprätta förslag till stadsplan för gamla skolan i Bonäset.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN, VEGETATION

Planområdet sluttar söderut ner mot Dekarsöfjärden. Den obebyggda marken består till större delen av lummig blandskog bl a förekommer några lärkträd. Den gamla ishockeybanan är helt igenvuxen av slyskog.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Enligt en geoteknisk utredning gjord i samband med nya Järvedsvägens stadsplan, framgår att markförhållandena är dåliga i ett parti från nuvarande nerfart till båtklubben (Styrmansvägen) och västerut. Jorden utgörs av ett upp till 4 meter tjockt lager av siltig lera. Leran vilar på fast friktionsjord, sannolikt morän. Vid belastning av marken finns risk för sättningar.

FORNLÄMNINGAR

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar.

BEBYGGELSE

Planområdet innehåller en gammal skolbyggnad med bostad i övervåningen samt ett äldre bostadshus med tillhörande uthusbyggnader. Bostadshuset är obebott men utnyttjas till föreningsverksamhet. Övriga byggnader är två stycken 40 meter långa skjul inom båtklubbens verksamhetsområde.

VÄGAR OCH TRAFIK

Nya Järvedsvägen är planlagd, norr om planområdet, för en trafikmängd på 5 500 fordon/dygn och med en hastighet av 50 km/tim. Utbyggnad av vägen har påbörjats i Lungvik.

Gamla skolan i Bonäset har idag en direktanslutning till Bonäsvägen. Bonäsets båtklubb har sin anslutning till Bonäsvägen via Styrmansvägen.

Enligt stadsplanen för nya Järvedsvägen får skolan en temporär anslutning till vägen och båtklubben får sin anslutning till vägen via industriutfarten väster om klubben.

LEDNINGSSYSTEM

Kommunalt vatten och avlopp finns i området.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken ägs av Örnsköldsviks kommun, Bonäsets båtklubb och två privata fastighetsägare.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär en ändring av nuvarande planer med en anpassning till nya Järvedsvägen. Området vid gamla skolan i Bonäset förblir område för allmänt ändamål. Det blir mindre än i tidigare plan, istället tillkommer mer parkmark och ny gatuanslutning till småbåtshamnen.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Område för allmänt ändamål föreslås bli reservområde för äldreomsorg både inom primär- och sekundär kommun. Illustrerad utbyggnad redovisar ca 40 lägenheter i tvåvåningshus och en dagcentral. Vid en nybyggnad enligt illustrationen förutsätts rivning av befintlig bebyggelse.

ARBETSPLATSER

En ev dagcentral medför arbetsplatser inom äldreomsorgen.

Båtklubben avser att bygga ut sin verksamhet till dubbel storlek. Verksamheten avser främst hobbyarbete.

VÅRD OCH SOCIAL VERKSAMHET

I Järved ca två km från planområdet finns 16 pensionärlägenheter. Närmaste vårdcentral finns i Örnsköldsviks centrum.

HANDEL OCH ÖVRIGA TJÄNSTER

Livsmedelsaffär, post och Folkets Hus finns i Bonäset.

SKYDDSRUM

Bonäset tillhör skyddsrumsområde 36 i skyddsrumspanen för centralorten. Det råder brist på skyddsrum i området. Behovsprövning sker i samband med byggnadslovsgivning.

Friytor

Av planområdets mark föreslås nästan hälften som parkmark. Det är viktigt att den befintliga blandskogen behålls och att slyområden gallras så att området får en parkkaraktär. Kontakten med vattnet bör förbättras.

Vägar och trafik

Nya Järvedsvägen kommer att passera norr om planområdet.

Bonäsets båtklubb och A-området föreslås få en gemensam utfart på nya Järvedsvägen. Ny gata planläggs öster om båtklubben genom parkmark och på befintlig väg från gamla skolan i Bonäset. Ny anslutningsväg för Bonäsets båtklubb ingår i arbetsplanen för nya Järvedsvägen. Den anslutningsvägen avser i planförslaget gatubiten i parkmark fram till utfarten från A-området.

På nya Järvedsvägen är busshållplatser planlagda i god anslutning till A-området.

Gång- och cykelstråk finns utanför planområdet norr om nya Järvedsvägen. Inom planområdet föreslås en gc-väg längs med vattenet. Den kan bli en del av ett promenadstråk längs stranden från Bonäset till Bodum.

Immissioner

TRAFIKBULLER

På ca 30 meters avstånd från nya Järvedsvägen är bullernivån 55 dB(A). Bullerzonen inom A-området markeras med mark som inte är byggbar för bostadshus men tillåter uthus o d.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt va finns i området. Vid ny bebyggelse inom A-området måste va-serviserna förnyas. Även va-anslutningen till Bonässkiftet 1:5 (utanför planområdet) måste ändras eftersom fastigheten ansluts via A-områdets ledningar.

AVFALL

Kommunal sophämtning.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Bonäsets båtklubb bygger i egen regi. Resterande mark, park- och gatumark samt kvartersmark för allmänt ändamål, exploateras i kommunal regi.

Kostnader för genomförande

Den sammanlagda kostnaden för planförslagets genomförande blir enligt fastighetskontorets exploateringskalkyl 420 000 kronor. Därav är ca 65 000 kronor ombyggnadskostnader för gata och ca 60 000 kronor anläggningskostnad för ny va-servis till fastighet Bonässkiftet 1:5.

Planförslaget intäkter är enligt kalkylen 470 000 kronor, därav är ca 260 000 kronor va-anslutningsavgifter.

Anslutningsväg till Bonäsets båtklubb ingår i arbetsplan för nya Järvedsvägen. Anslutningsvägen är statsbidragsberättigad. Den avser gatubiten mellan båtklubbens fastighet och A-områdets tomtutfart enligt illustration.

SAMRÅD

Skrivelser från PRO 1983-03-15 och Bonäsets Intresseförening 1983-04-18 har besvarats av kommunstyrelsen 1983-05-06 genom stadsarkitektkontorets yttrande.

Sammanställning av förvaltningsremiss och markägosamråd 1985-01-25 -- 03-08 (14 § BS).

Följande förvaltningar har inkommit med yttrande där de godkänner förslaget: kansliet, skolkontoret, fritidskontoret, miljö- och hälsoskyddskontoret, gatukontoret, parkavdelningen, fastighetskontoret och energiverket.

Socialkontoret är tveksam om man entydigt ska betona att endast bostäder för pensionärer ska byggas i A-området. Även i fortsättningen bör dock området reserveras som A-område och man får i framtiden pröva vad tomten bäst kan användas till.

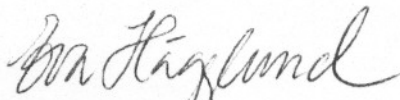
Länsstyrelsen anser att de föreslagna pensionärsbostäderna inom A-området istället bör kunna inordnas i ett "vanligt" bostadsområde, beteckning föreslås ändras till B.

Planförfattarna anser, utifrån vad som framkommit i skrivelse från PRO och socialkontorets yttrande, att området bör behållas som A-område.

Örnsköldsvik 1985-04-26
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Eva Hägglund
stadsplaneingenjör