



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

Eric Ugglas plats m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättat av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum 2009-04-14

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg

Fysisk planerare Christer Johnsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR	3
PLANBILAGOR.....	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	3
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	3
BYGGLOV	4
PLANDATA	4
Lägesbestämning	4
Areal	4
Markägoförhållanden	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
Framtidsplan Skövde 2015.....	4
Detaljplaner	5
Program för planområdet.....	6
Behovsbedömning	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	7
Mark och vegetation.....	7
Geotekniska förhållanden.....	7
Fornminnen	7
BEBYGGELSEOMRÅDE.....	7
Befintlig bebyggelse.....	7
Befintligt torg	9
Planerad bebyggelse	10
Tillgänglighet	15
Skyddsrum.....	15
GATOR OCH TRAFIK	15
Gatunät, angöring och parkering	15
Gc-trafik	16
Kollektivtrafik	16
Teknisk försörjning	17
Vatten och avlopp.....	17
Dagvatten.....	17
Elförsörjning.....	17
Tele	17
Uppvärmning.....	17
Avfallshantering	17
Toalettbyggnad.....	18
INVERKAN PÅ MILJÖN	18
Buller från trafik.....	18
Radon.....	18
Miljökvalitetsnorm	18
Vegetation	18
Stadsbild/kulturhistorisk värdefull miljö.....	18
Övrigt.....	18
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	19
Genomförandetid.....	19

Fastighetsbildning	19
Ändrad lovplikt.....	19
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	19

HANDLINGAR

	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☒
Planbeskrivning	☒	☒	☒
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☒
Illustrationskarta	☒	☒	☒
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	☒		
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning		☒	
Samrådsredogörelse		☒	☒
Utställningsutlåtande			☒

PLANBILAGOR

- A. Illustrationsmaterial.
- B. Ledningskarta
- C. Behovsbedömning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny byggnad för Skaraborgs tingsrätt placerad på den västra delen av befintlig parkeringsplats i anslutning till ”Eric Ugglas plats”.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap.). Området bedöms vara lämpligt för handel och exploateringen kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

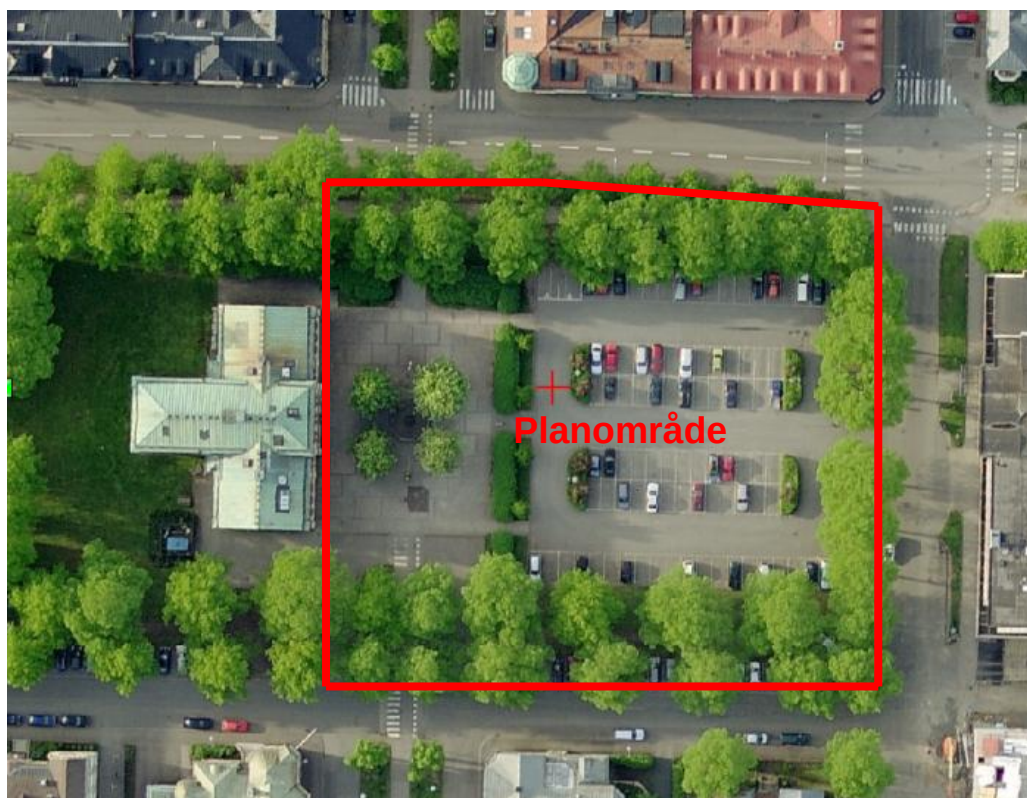
BYGGLOV

Efter en samlad bedömning skall inom planområdet de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kapitlet Plan- och bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i anslutning till Eric Ugglas plats mellan Skol- och Villagatan.



Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 7300 m².

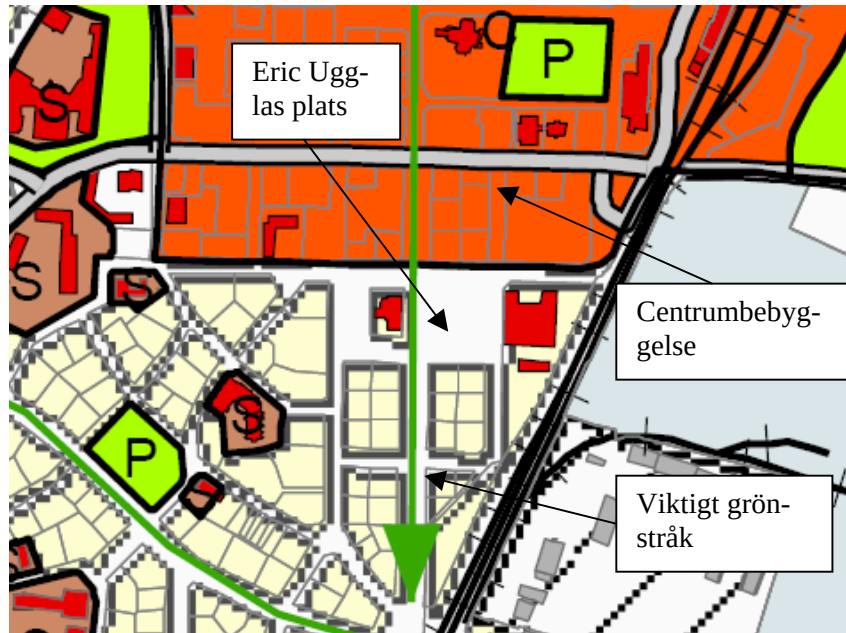
Markägoförhållanden

Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Framtidsplan Skövde 2015

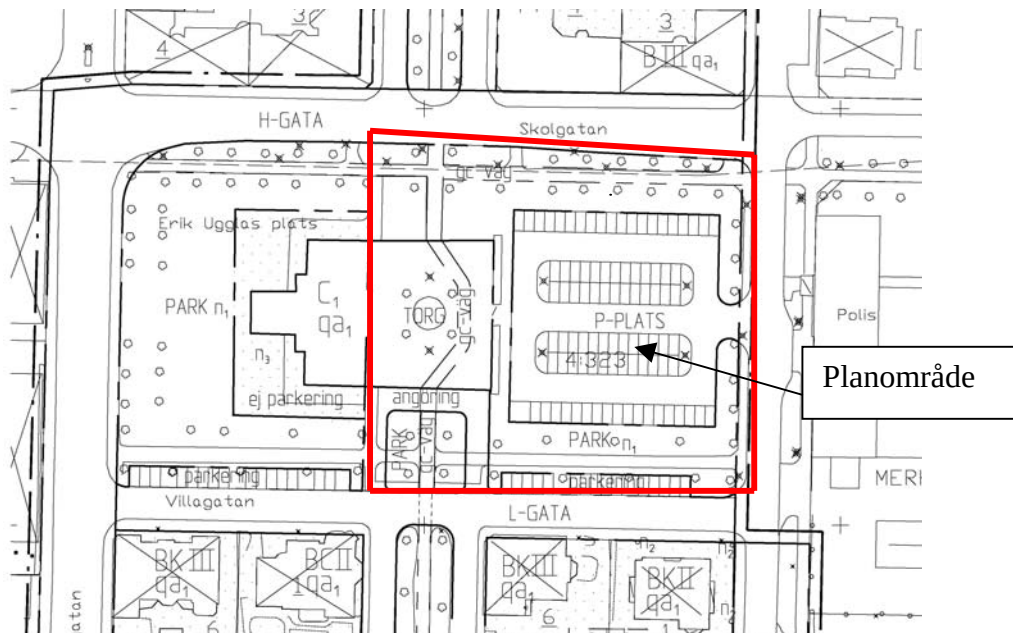
Planområdet är beläget strax söder om det man i kommunens översiktsplan anger som centrumbebyggelse. Lämpligheten av en nybyggnad får prövas i en detaljplan.



Utdrag ur Framtidsplan Skövde 2015

Detaljplaner

Planområdet berörs av detaljplanerna nr 420 antagen 1993-11-10. I gällande detaljplan är planområdet avsett för Torg, P-plats, Lokalgata och Park. Planbestämelsen n_1 anger att "Träden skall bevaras" och beteckningen q på byggnaden "Eric Uggle" innebär bl a "Kulturhistorisk värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen."



Gällande detaljplan (Dp 420)

Program för planområdet

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt.

Det har inte bedömts nödvändigt att upprätta ett särskilt planprogram för området.

Planområdet är beläget strax söder om det man i kommunens översiktsplan anger som centrumbebyggelse. Lämpligheten av en nybyggnad får prövas i en detaljplan.

Syftet med ett detaljplaneprogram är bl a att ge de berörda möjligheterna till insyn och påverkan innan kommunens ställningstaganden är låsta och att ange utgångspunkter och mål för detaljplanen.

Utgångspunkter och mål för detaljplanen har varit som framgår av behovsbedömningen och planbeskrivningen att höjd och volym på föreslagen byggnad skall anpassas till omgivande bebyggelse och att fasadernas utformning och materialval skall förmedla ett budskap om byggnadens dignitet. Det framgår också att "Eric Ugglas plats" framför f.d. Eric Ugglas skola skall behandlas med stor varsamhet så att det blir ett väl fungerande samspel mellan byggnaderna och platsen.

Berörda sakägare och boende bjöds in till ett möte 2008-09-17 där Plan, Bygg och Lantmäterikontoret och Näring och Samhällsbyggnadskontoret informerade om alternativet att bygga den nya tingsrätten vid "Eric Ugglas plats". De synpunkter som framfördes har tillsammans med annat planeringsunderlag utgjort förutsättningar för detaljplanen.

Behovsbedömning

Kommunen skall genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning (bil. D).

Byggnadsnämnden har i beslut bedömt att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger (Bn, 2009-01-22, § 4)

Länsstyrelsen i Västra Götaland har vid samråd (2009-01-26) framfört att man delar kommunens bedömning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen vill understryka vikten av att gestaltning och placering av den nya byggnaden anpassas till befintlig bebyggelse och stadsstruktur som har stort kulturhistoriskt värde. Kommunen bör även överväga om kravet enligt 5 kap 18 § PBL på att upprätta program skall tillämpas.

Förhållanden som berör påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser beskrivs under rubriken Inverkan på miljön.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade om samråd 2009-01-21, § 4

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken inom planområdet sluttar något åt öster och höjdskillnaden mellan den östra och västra delen är ca 1,5 m. I övrigt framgår höjdförhållandena inom planområdet av grundkartan till detaljplanen.

Området mellan Skolgatan – Villagatan och Prinsgatan – Storgatan omges av trädalléer (lindar).

Parkavdelningen har inventerat samtliga träd inom planområdet för att bestämma trädens skick. Träden bedöms generellt som mycket värdefulla för miljön och skall bevaras med undantag av två lindar strax söder om planerad byggnad som tyvärr behöver tas ner. Träden norr om föreslagen byggnad kommer att beskäras. Vid anläggning av p-platsen och den norra angöringsgatan krävs särskild omsorg om träden för att undvika skador.

De lindar som skall bevaras har säkerställts på plankartan med en bevarandebestämmelse (n_1 och n_2) som innebär att träden inte får fällas.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har ännu inte gjorts för planområdet. En grundundersökning skall redovisas senast i samband med bygganmälan/byggsamråd och skall bl a innehålla förslag till grundläggning. Grundläggningsförhållandena bedöms dock som normala.

Fornminnen

Någon känd fast fornlämning finns inte inom planområdet.

Planområdet ligger utanför det område av Skövde centrum som länsstyrelsen har avgränsat för fast fornlämning (Skövde medeltida stad) och där anmälningsplikt för grävningsföretag finns. Den södra gränsen för detta område går ca 100 m norr om planområdet.

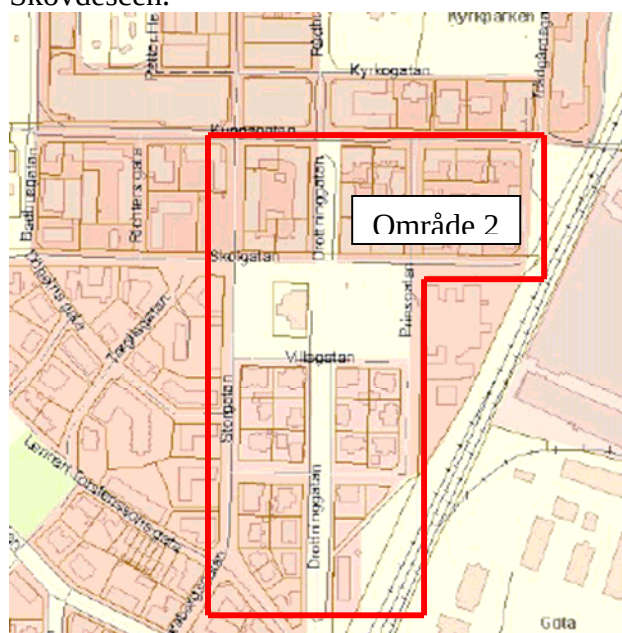
BEBYGGELSEOMRÅDE

Befintlig bebyggelse

Enligt gällande plan är planområdet avsett för torg, parkmark, p-plats och gata.

Byggnaden på fastigheten Eric Uggle 1, strax väster om planområdet uppfördes som skolbyggnad 1875 (Läroverk) och byggnaden har därefter använts som skola

fram till slutet av 1990-talet. Därefter har lokalerna nyttjats som Göteborgsoperans Skövdescen.



Utdrag ur inventering av kulturhistoriska byggnader och miljöer

I Thomas Carlqvist och Lars Bergströms inventering av kulturhistoriska byggnader och miljöer i Skövde kommun ingår planområdet i område 2 (1877 års stadsplan med Villastaden).

Av inventeringen framgår att: ”1863 års stadsplan föreslog en utvidgning av staden mot söder i enlighet med det äldre gatunätet. Innan kvarteren blev utbyggda hade emellertid 1874 års ”Byggnadsstadga för rikets städer” dikterat regler som gav nya förutsättningar för bebyggelse i ”ny stadsdel”. Bland de föreskrifter som stadgan innehöll fanns anläggande av esplanader, trädplanterade och breda nog att framtida eldsvådor skulle kunna hejdas från spridning.

När kvarteren söder om Kungsgatan började byggas i slutet av 1870 – talet tillämpades stadens alla bestämmelser och stadsdelen blev, delvis på grund av den relativt korta uppbyggnadstiden, en mycket enhetlig bebyggelsemiljö. Esplanaden Drottninggatan omges i norr av slutna stadskvarter, men ändrar vid Skolgatan och läroverket karaktär till en fashionabel förstadsgata med villor i det sena 1800-talets arkitekturstilar. Även Skolgatans östra del bebyggdes med fristående hus, annars domineras gatan, liksom Kungsgatan, av stadsmässiga hyreshus i tre våningar. Miljön hålls samman av alléer och andra trädplanteringar, och den ursprungliga karaktären av öppenhet med mycket grönska består.”

I gällande plan har byggnaden på fastigheten Eric Ugglå 1 försetts med en skyddsbestämmelse (q = Kulturhistorisk värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen) och utökad bygglovsplikt (a_1 = Bygglov krävs för alla åtgärder som avser byggnadens yttre).



Foto från Skolgatan

Befintligt torg

Torgytan, "Eric Ugglas plats" mellan befintlig och planerad byggnad skall bevaras och rustas upp. Torgytan skall behandlas med stor varsamhet så att det blir ett väl fungerande samspel mellan byggnaderna och platsen. Under utställningsskedet av planprocessen kommer ett förslag till ombyggnad/upprustning av torget att redovisas.



Foto från Villagatan



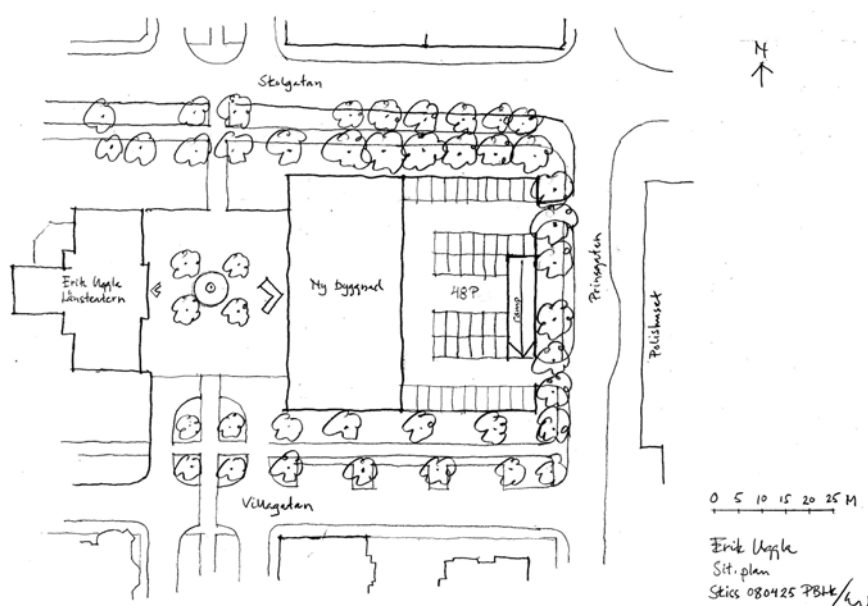
Planerad bebyggelse

Tingsrätterna i Skövde, Mariestad och Lidköping har sedan 2009-01-12 samlokaliseras till en gemensam tingsrätt i Skövde med det nya namnet Skaraborgs tingsrätt. Den befintliga byggnaden på Skolgatan som idag ger plats åt Skövde tingsrätt bedöms vara för liten för att inrymma den nya samlade tingsrätten. Tingsrätten kommer att sysselsätta ca 50 personer.

Vid placering av den nya domstolsbyggnaden har olika möjligheter övervägts och provats. Fyra tomtalternativ har presenterats för domstolsverket som i samråd med Skövde kommun valt att gå vidare med en placering vid Eric Ugglas plats på den nuvarande parkeringsplatsen. Den valda platsen har en dignitet som väl motsvarar de krav som kan ställas på en tomt för en offentlig byggnad av denna karaktär och motiverar den aktuella förtätningen av staden. Förutsättningarna har varit att höjd och volym på ny byggnad skall anpassas till omgivande bebyggelse. Fasadernas utformning och materialval skall förmedla ett budskap om byggnadens dignitet. Träden som ramar in platsen skall bevaras och ha goda levnadsbetingelser.

I och med upprättandet av 1877 års stadsplan skapades det som nu benämns Eric Ugglas plats för att rymma det nya elementarläroverket i samband med utvidgningen av Skövde söderut. Betecknande för planen var att den anslöt sig till den gamla centrala rutnätsplanen och att flera alléprydda esplanader planerades. Platsen framför skolan användes ursprungligen som skolgård och har sedan början av 1980-talet delats upp i två ytor, en stensatt plats med Tritonfontänen och en parkeringsyta med plats för ett 90-tal bilar.

Planförslaget grundar sig på nedan redovisade planskiss upprättad av PBL-kontoret i mars 2008.



Planskiss upprättad av PBL-kontorets planavdelning

En placering av den nya domstolsbyggnaden på östra delen av parkeringen har också undersökts. Förslaget medför att kvarvarande parkeringsplatser, som det finns behov av och som av kostnadsskäl inte kan grävas ner, skulle dominera ytan mellan Eric Ugglas skola och nybyggnaden och därmed begränsa möjligheterna att skapa en vacker plats kring vilken byggnaderna kan förstärka varandras närvaro. Den relativt stora "torgyta" som då skulle tillskapas är inte heller något naturligt inslag i stadsbilden och det är inte heller självklart var en huvudentré skulle placeras.

PBL-kontoret har därför ansett det naturligt att placera byggnaden på den västra delen av nuvarande parkering och få entrén och byggnadens "framsida" att vätta mot Eric Ugglas plats och Drottninggatan för att därmed skapa förutsättningar för ett samspel mellan de två byggnaderna och platsen. Därmed ges besökare till båda byggnaderna möjligheten att uppleva detta unika stadsrum där den gamla skolbyggnaden som karakteriseras av en för tiden och funktionen tidstypisk arkitektur i nyrenässans möter och förstärks av den nya domstolsbyggnaden på östra sidan med en arkitektur som speglar vår tids krav på funktion och estetik. Kopplingen via Drottninggatans alléstråk mot centrum gör också att den nya tingsrätten blir en naturlig del av centrala Skövde. Det föreslagna avståndet mellan byggnaderna är ca 30 m, lika med Drottninggatans bredd, vilket ger goda förutsättningar att betrakta byggnaderna var för sig samtidigt som respekten för upplevelsen av den gamla byggnadens arkitektur kan upprätthållas. Den nya byggnadens höjd möter den slutna kvartersbebyggelsen i norr och förmedlar med sin tidiga 2000-talsarkitektur tillsammans med Eric Ugglas skola en historisk länk mot de stora fashionabla villorna i det sena 1800-talets stilar längs södra delen av Drottninggatans trädkantade esplanad. Den valda placeringen gör också att upplevelsen av parkeringsplats som finns idag tonas ner eftersom bilarna i fortsättningen får en mera undanskymd placering i förhållande till dem som nyttjar Drottninggatan som cykel eller gångstråk eller för de som besöker "Operan".

Den dramatik som utspelar sig bakom de två fasaderna är tänkt att kunna förmedlas vidare via en uppfräschad utformning av Eric Ugglas plats där målsättningen är att kunna tillskapa en ny mötesplats med sittmöjligheter samtidigt som det genomgående gång-och cykelstråket skall ges goda betingelser att passera.

Planskissen har därefter på uppdrag av byggherren Lorentzon Väst AB bearbetats av arkitektkontoret Yellon AB i Jönköping (arkitekt Tomas Hansen).

Yellon AB beskriver sitt förslag på följande sätt: ” En domstol är en mycket speciell funktion i sig med speciella förutsättningar framförallt ur logistiksynpunkt. Det är en samhällsfunktion som utgör en grundpelare i ett modernt demokratiskt samhälle varför det är symboliskt viktigt att domstolens oberoende i samhället som självständig myndighet i tiden får sitt uttryck i utformningen av byggnaden. Det är därför en grundförutsättning att byggnaden ska ges en tydlig egen karaktär som snarare förhåller sig till sin omgivning och omvärld än att den underordnar sig omkringliggande bebyggelse.

Byggnadens entré vänder sig mot torget mellan teatern och domstolen. Här finns det stora fasadmotivet i den stora glasfasaden som öppnar upp väntsalen mot förplatsen. Domstolsbyggnaden öppnar upp sig som den öppna tillgängliga byggnad den är samtidigt som Eric Ugglas fasader reflekteras i glaset. Glaspartiet ”viker” sig upp till andra planet vid det dubbelhöga väntsalsrummet längs allmänhetens trappa i mitten av byggnaden.

På entréplanet finns administrativa funktioner så som reception, tre mindre salar, utrymmen för åklagare, advokater och nämndemän, diverse biutrymmen samt häktesrum. Sekundära entréer är placerade på byggnadens gavlar. Personalentré ligger på den norra sidan mot staden och godsmottagning, återvinning och häktes-transporter hanteras på den södra gaveln.

Under delar av entréplanet finns ett källarplan som innehåller arkiv, tekniska utrymmen samt en förbindelsegång mellan trapphusen.

De sex stora förhandlingssalarna nås direkt från väntsalen och ligger alla på plan 2 i fasadläge för att få dagsljus. Personal, nämndemän, åklagare och frihetsberövade når samtliga salar genom separata ingångar utan att behöva mötas utanför rättssalen.

Ovanpå förhandlingsplanet ligger ett kontorsplan med domstolens administrativa lokaler. I mitten av byggnaden finns ett överljus som dels ljussätter de inre delarna av kontorsplanet men och släpper ned ljus i förhandlingsplanet.

Fasaderna i övrigt är tänkta utifrån en modern byggnadsteknik som uppfyller högt ställda krav när det gäller estetik, säkerhet, hållbarhet, byggnadsfysik och ekonomi.

Det fasadmaterial som är tilltänkt i nuläget består av betongelement i en lätt sandstensfärgad pigmentering. Elementindelning trollas bort genom indelning i mindre fält med tryckta ”fogar”.

Sammanfattningsvis får byggnaden en unik utformning med en stark självständig arkitektur som utgår från byggnadens krav och från förutsättningar i omgivningen.”



Vy från norr mot Eric Ugglas plats.



Kvarteret Eric Uggle, Bearbetat fasadförslag för Skaraborgs Tingsrätt, 2009 03 18

yellow

Vy från väster och norr



Kvarteret Eric Uggle, Skissförslag för Skaraborgs Tingsrätt, 2009 03 09

Sektion A-A, från söder

Tillgänglighet

Planerad byggnad skall utformas så att hög tillgänglighet garanteras.

Inom föreslagen parkeringsplats finns p-plats för handikappade.

Skyddsrum

Skyddsrum byggs först i ett s.k. anpassningsskede. Exploatören skall begära ett skyddsrumsbesked från Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

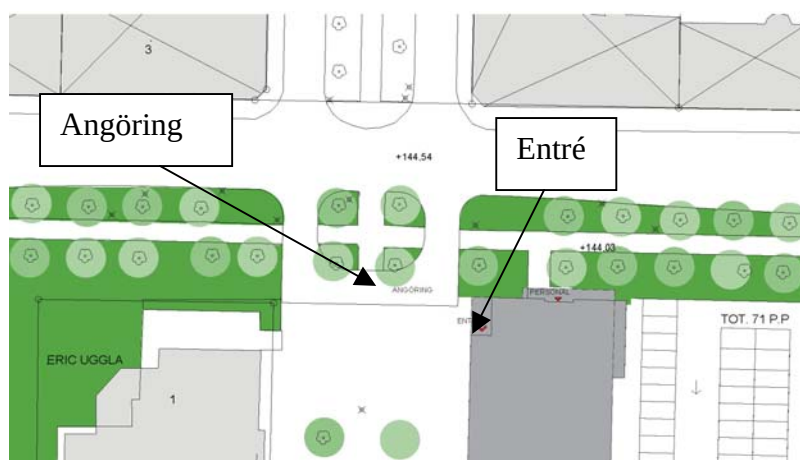
GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, angöring och parkering

Planområdet gränsar till tre gator. Prinsgatan och Villagatan öster och söder om planområdet är lokalgator med liten trafikmängd och låga fordons hastigheter. Skolgatan norr om planområdet har en trafikmängd per vardagsdygn på ca 5 600 fordon (trafikräkning 2003). Korsningen mellan gc-vägen i Drottninggatans esplanad och Skolgatan är förhöjd (farthinder) vilket har en dämpande effekt på fordons hastigheten.

Huvudentrén till föreslagen byggnad nås från Skolgatan norrifrån och från torget väster om byggnaden. Personalen når byggnaden från Skolgatan.

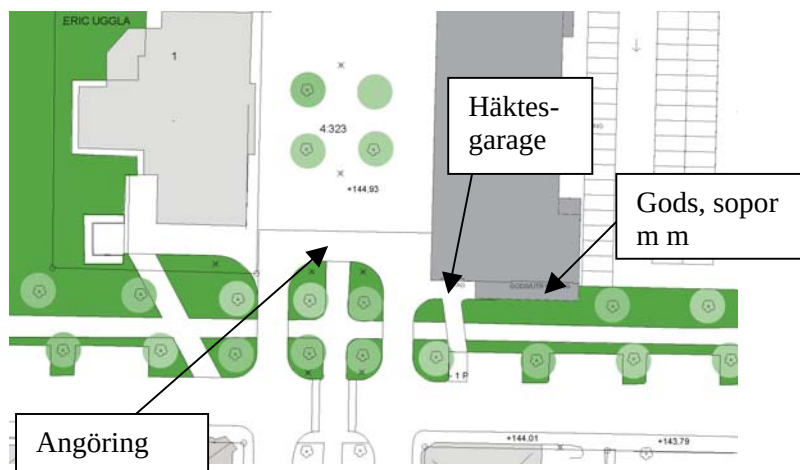
Den norra delen av torget inom planområdet kan nås med personbil (angöring).



Befintlig angöringsplats söder om torget (gatuslinga) behålls. Godsmottagning, soprum m m i byggnadens södra del nås från befintlig gatuslinga.

Häktesgaraget i byggnadens södra del nås direkt från Villagatan.

Möjligheten att nå byggnaden på fastigheten Eric Ugglas 1 (Göteborgsoperans Skövdescen) blir oförändrad.



Befintlig parkeringsplats innehåller 91 allmänna och avgiftsbelagda parkeringsplatser.

Tingsrätten kommer att sysselsätta ca 50 personer och planerad byggnad kommer att generera ett behov av minst 40 p-platser

Situationsplanen redovisar 70 p-platser varav 21 är reserverade under dagtid för bl a besökare till Tingsrätten. Resterande platser kommer som idag att vara allmänna och tillgängliga för närboende, anställda, besökare m fl.

Den uppkomna totala p-platsbristen blir ca 60 p-platser och hälften av bristen (30 p) kommer att lösas genom avlösen. Kostnaden för avlösen beräknas till ca 4,5 miljoner kr och kommer att belasta projektet.

Parkeringshuset inom kv. Boktryckaren (Vasaporten) ca 300 m nordväst om planområdet har under vardagarna ca 200 tillgängliga parkeringsplatser.

En parkeringsutredning för centrum är under utarbetande och beräknas vara klar under våren 2009. Syfte med utredningen är att bl a beskriva dagens parkeringssituation och redovisa förslag till åtgärder.

Gc-trafik

Gc-vägen utmed Drottninggatan genom "Eric Ugglas plats" ingår i huvudnätet för gång- och cykeltrafiken.

Det är av största vikt att framkomligheten för cyklister beaktas vid utformningen av den norra angöringen till Tingsrätten.

Kollektivtrafik

Busshållplats för tätortstrafiken finns på Storgatan väster om planområdet.

Resecentrum med väl utbyggd kollektivtrafik ligger på ca 5-10 minuters gångavstånd från planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

De ledningar och kablar som finns inom och i anslutning till planområdet framgår av Ledningskartan till planförslaget, bilaga E.

Vatten och avlopp

Byggnaden kommer att anslutas till kommunens vatten- och spillvattennät.

Dagvatten

Dagvattnet skall så långt möjligt att tas omhand lokalt och i enlighet med Skövde kommuns Dagvattenpolicy. En dagvattenhanteringsplan skall upprättas och innehållet skall redovisas senast i samband med bygganmälan/byggsamråd.

Eventuellt kommer mark inom parkeringsplatsen att upplåtas för ett perkulationsmagasin.

Elförsörjning

Byggnaden kommer att anslutas till kommunens elnät (Skövde Elnät).

Högspänningskablar finns i gc-vägen (trädallén) söder om Skolgatan.

Elrum förväntas bli i byggnadens norra del.

Bredband

Optokanalisation finns i Skolgatan och Prinsgatan i anslutning till planområdet.

Tele

Strax väster om föreslagen byggnad finns telekablar lokaliserade i nordsydlig riktning (Telia Sonera).

Uppvärmning

Det finns möjlighet att ansluta fastigheten till fjärrvärmenätet i Skövde.

Norr om föreslagen byggnad finns fjärrvärmeledningar. Minsta avstånd mellan byggnadens fasad och närmaste ledning skall vara 2,0 m.

Avfallshantering

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas.

Soprummet är placerat i byggnadens södra del och mängden avfall som skall tas omhand av soppilen är begränsad. Planförslaget innebär att soppärken dras förhand ca 25,0 m från soprummet till soppilen som är uppställd på angöringsgatan väster om föreslagen byggnaden. Möjligheten att backa soppilen från angöringsgatan till soprummet har undersökts men förkastats på grund av säkerhets- och utrymmesskäl.

Samråd kommer att ske mellan byggherren/husprojektören och Avfallshantering Östra Skaraborg.

Toalettbyggnad

Toalettbyggnaden i anslutning till bef. parkering kommer att behöva flyttas. Den nya platsen föreslås bli ca 8,0 m norr om f.d. skolbyggnaden och i anslutning till bef. cykelparkering.

INVERKAN PÅ MILJÖN**Buller från trafik**

Trafikmängden på kringliggande gator uppskattas öka marginellt till följd av planförslaget.

Speciella bullerdämpande åtgärder för föreslagen byggnad kommer inte att behöva genomföras

Radon

Radongashalten och gammastrålningsnivån i inomhusluften får inte överskrida 200 Bq/m³ resp. 0,5µSv/h. För att kunna konstatera att nämnda värden inte överskrids måste en mätning göras i byggnaden efter färdigställandet.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om viss miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område som skall beaktas vid all planering. En miljökvalitetsnorm ska ange de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse. Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

Miljökvalitetsnormer för kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensenpartiklar (PM 10) och ozon bedöms inte överskridas för planområdet.

Vegetation

De träd (lindar) inom planområdet som skall bevaras har säkerställts på plankartan med beteckningarna n₁ eller n₂ (trädet/träden skall bevaras).

Stadsbild/kulturhistorisk värdefull miljö

Föreslagen byggnad bedöms vara väl anpassad till omgivande bebyggelse vad gäller höjd, volym och utformning.

Samspelet mellan "torget" och den gamla skolbyggnaden på västra sidan, som karakteriseras av en för tiden och funktionen tidstypisk arkitektur i nyrenässans och den nya domstolsbyggnaden på östra sidan med en arkitektur som speglar vår tids krav på funktion och estetik, kommer att vitalisera platsen. Det blir ett spännande möte mellan olika tidsepoker där sent 1800-tal möter tidigt 2000-tal.

Övrigt

Konsekvenser beträffande kulturhistoriska värden och vegetation har redovisats under rubrikerna Fornminnen och Mark och vegetation.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna plan är tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Beträffande fastighetsbildning mm hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Ändrad lovplikt

I planförslaget har införts en bestämmelse om utökad bygglovplikt. Bygglov krävs för alla åtgärder som avser förändring på byggnadens yttre.

På plankartan anges skyddsbestämmelsen q₁ (ändring av byggnad får inte förvansa dess karaktär).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Anna Möller, Roland Johnsson, Marie Larsson, Tekniska kontoret, Claes Eliasson, Miljö- och Hälsoskyddskontoret, Stig Johansson och Sören Jenefeldt, Näring och Samhällsbyggnadsenheten och Ing-Marie Tibblin och Lolita Dikanda, Plan, Bygg och Lantmäterikontoret.

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

Claes Waxberg
Planchef

Christer Johnsson
Fysisk planerar