

Avskrift

Bil B

1 (3)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Skoppsnyra 3⁵¹ n.fl. fastigheter i Björkö-Arholma socken, Vaddö kommun av Stockholms län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Där sådant prövasoundgängligen behövt och förhållandena det väl medgiva, må snärre avvikelser beträffande byggnadsyta, hushöjd och taklutning av byggnadsnämnden medgivas.

§ 2.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras sådan byggnad som påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 3.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Th betecknat område får användas endast för båtupplägnings- och bryggändamål. Å sådant område får uppföras två förrådsbyggnader om högst vardera 40 kvadratmeter bottonyta i ett plan.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 4.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med kors- och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas med annat än uthus, om byggnadsnämnden finner detta förenligt med ett vårdat och ändamålsenligt bebyggande. Utanför sådant områdes strand får jämväl anläggas mindre brygga, badhus, båthus eller dylikt.

Undantages
enligt Lämnings
beslut 8.4.1969

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 6.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 7.

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns än 6 meter.

Mom. 2. Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns eller i sådan gräns.

§ 8.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område och har en areal mindre än 4.000 kvadratmeter, får endast en huvudbyggnad och två uthusbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område och har en areal större än 4.000 kvadratmeter, må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter.

Mom. 4. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

§ 9.

VÅNINGANTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 10.

BYGGN/DS HÖJD

- Mon. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mon. 2. Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 11.

TÄKLUTNING

Tak får icke givas mindre lutning mot horisontalplanet än 22°.

§ 12.

ANTAL LÄGENHETER

- Mon. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mon. 2. Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sovmarrum inredas, där hinder ur sanitär- eller oldfaresynpunkt icke föreligger.

Jakobsborg den 23 december 1964.

Tor Gunsell

Reviderat i april 1965.
T. Gunsell

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Vaddö
beslut den 10/3 1969 § 22
Patrik Svensson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Signature]