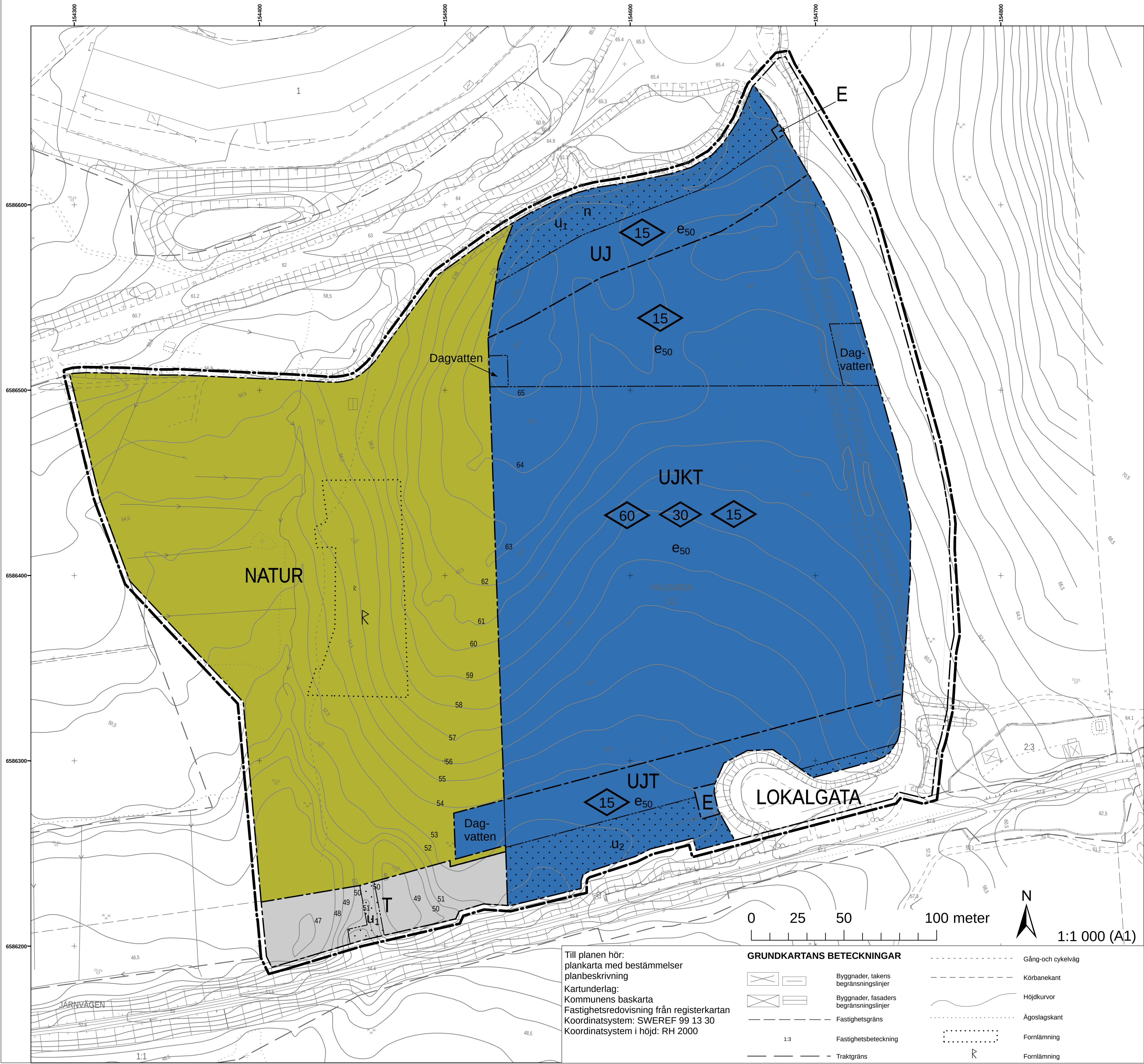




- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

 - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

 - NATUR** Naturområde
 - LOKALGATA** Lokaltrafik

Kvartersmark

 - T** Trafik
 - UJKT** Lager, industri, kontor och industrispår
 - UJT** Lager, industri och industrispår
 - UJ** Lager och industri
 - E** Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

 - e Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 - u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - u₂ Marken skall vara tillgänglig för ett u-område på 6 meter.

MARKENS ANORDNANDE

 - n Byggnad får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE
Dagvatten ska omhändertas lokalt genom fördröjningsåtgärder och/eller infiltrationslösning innan utsläpp till recipient. Det ska finnas möjlighet för eventuell rening av dagvatten. Schakt och slänter mot omgivande natur ska utföras inom kvartersmark. Vid schakt och slänter över 1 m mot naturmark ska stängsel eller likande uppföras till en höjd av minst 1,6 meter över marken.

 - n Träd och buskvegetation ska finnas.

Dagvatten Dagvattenanläggning får finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

 - 60 Max 2 % får bebyggas i 1 st byggnad med högsta byggnadshöjd 60 meter.
 - 30 Max 10 % av fastigheten får bebyggas med högsta byggnadshöjd 30 meter.
 - 15 Högsta byggnadshöjd 15 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft. Strandskyddsbestämmelserna upphävs inom planområdet.

UPPLYSNINGAR
Planavgiften tas inte ut i bygglovet. Inom naturmarken finns en fornlämning. Fornlämningar är skyddade enligt kulturminneslagen. Vilket betyder att det bl a är förbjudet att utan tillstånd ta bort, täcka över, ändra eller skada fornlämningen. Avseende byggnadernas utformning och gestaltning, se bebyggelse sid 12, planbeskrivningen.