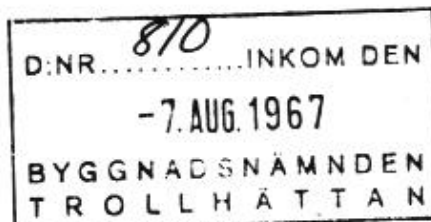


LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN
—
LANDSKANSLIET
—

IIIG1 25 67.



R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 16 mars 1967 antaget förslag till ändring och utökning av stadsplanen för Skrälleberg i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thervald Struve i oktober 1966 och utmärkts på karta med tillhörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages ett på stadsplanekartan numera med röd heldragen linje markerat område, varjämte förklaras, att med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka bör vid äventyr av talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor härfter. Efter anslag givet Vänersberg i landskansliet d. 4 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Lars Calleberg

Bengt Carling

Beskrivning
 över förslag till
 ändring och utökning
 av stadsplanen för
 S K R Ä L L E B E R G
 i Trollhättans stad
 uppgjort i oktober 1966.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta R₃.

Gällande stadsplan för den nordvästra delen av området fastställdes av länsstyrelsen den 1 oktober 1963. För området norr om Stamkullevägen, kv. Gräshoppssångaren, finnes stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 1 oktober 1963. För järnvägsområdet och områden söder därom, Håjums industriområde, har länsstyrelsen fastställt stadsplan den 9 december 1966.

Stadsplaneförslaget, som tillkommit på drätselkammarens initiativ, ansluter sig helt till det förslag till generalplan, som är under utarbetande för staden.

Området är beläget i stadens östra del och gränsar i norr till Stamkullevägen, i öster till en planerad lokal trafikled, i väster till redan exploaterade delar av Skrällebergsområdet och i söder mot Håjums småindustriområde.

Ändringarna i den av länsstyrelsen den 1 oktober 1963 fastställda planen för Skrälleberg äro betingade i huvudsak av att Sandhemsvägen, som i denna planen var avsedd som en genomfartsgata och förbindelseled mellan Gärdhemsvägen och Tunhemsvägen, nu flyttats till planens östra del. Området kommer således ej att störas av obehörig genomgångstrafik. Genom denna utflyttning har värdefulla gångförbindelser mellan skilda, mindre parkanläggningar kunnat åstadkommas. Sandhemsvägen, som i det äldre planförslaget redovisats 15 meter bred, torde ej behöva utläggas till större bredd än 9 meter.

Återstoden av gatan utlägges som gatuplantering. I angränsande stadsplane-förslag för Håjums industriområde har Sandhemsvägen ej dragits över den smalspåriga järnvägen mot Nossebro. Passagen har endast medgivit gångtrafik. Vid närmare undersökning har det dock visat sig vara välbehövligt att planen ändras så att körbar förbindelse erhålles. Nossebrobanan avses att nedläggas inom de närmsta åren. Den nuvarande trafiken på bandelen är ytterst ringa. Det kan nämnas att korsningen passeras maximalt 3 ggr i vardera riktningen å vardagar mellan kl. 6 och 17. Söndagar omfattar järnvägs-~~trafiken~~ 2 turer i vardera riktningen. En plankorsning synes därför kunna accepteras ur trafiksäkerhetssynpunkt.

En inom området tidigare planerad transformatorstation har erhållit ett bättre läge. Parkutrymmet kring denna och en befintlig fornlämning har ökats.

Den nyplanerade, större lokala trafikleden avses i första hand att utbyggas som en tvåfilig gata. Plats har dock reserverats för utbyggnad till fyrfilig gata. Skyddsområden mellan gatan och bebyggelsen har utlagts i erforderlig utsträckning.

De obebyggda delarna av området äges av Trollhättans stad.

Området utgöres dels av öppen åkermark och dels av berg i dagen eller berg på ringa djup under markytan. Vegetationen utgöres till största delen av lövskog. Marken är relativt jämn. Fornlämningar finnes icke inom det utökade stadsplaneområdet.

Antalet villor, som tillkommer inom den utökade delen, kan beräknas till c:a 30 stycken.

Vatten- och avloppssystemet anslutes till stadens nät.

Exploateringskostnaderna för området har framräknats och framgår av särskild utredning.

Utbyggnad av Skrällebergsområdet pågår för närvarande enl. det fastställda stadsplane-förslaget och utbyggnadstakten kommer att ske i en följd för den nytillkomna delen. Hela området beräknas vara färdigställt inom två år.

Vid utarbetandet av planen har samråd skett med stadens byggnadskontor angående vatten, avlopp och gator, stadens elverk angående eldistributionen, stadens fastighetskontor angående områdets utnyttjande samt övriga inom staden berörda förvaltningar. Planen har vidare översänts till länsarkitekten för samrådsprövning.

Till förslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

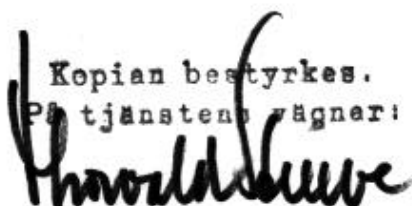
Trollhättan i oktober 1966

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 101 av den 16 mars 1967; betygar
Bertil Rydnert
Bertil Rydnert
stadsfullm. sekr,

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
4 augusti 1967; betygar

På tjänstens vägnar
Bengt Caping
Bengt Caping

Kopian bestrykes.
På tjänstens vägnar:


Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utökning
av stadsplanen för
S K R Ä L L E B E R G
i Trollhättans stad
uppgjort i oktober 1966.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta R₃.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med Ö betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas
tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Trollhättan i oktober 1966

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
4 augusti 1967; betygar
På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
Bengt Caping

Kopian bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 101 av den 16 mars 1967; betygar
Bertil Rydnert
Bertil Rydnert
stadsfullm. sekr.