

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

Landskansliet

Planeringsavdelningen

BESLUT

7.3.1972

11.082-497-72

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
09. 03. 72	
1742/71	33

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

Fack

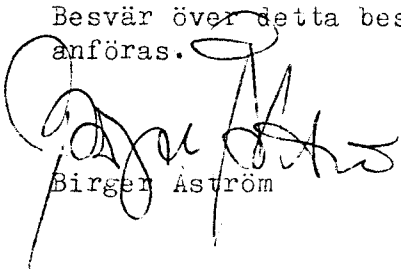
850 09 SUNDSVALL

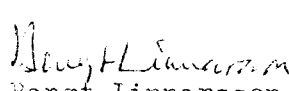
Fastställelse av ändrad stadsplan för delar av kvarteren
Sågen och Spiken i Sundsvall, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 20 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun den 28.12.1971 antaget förslag till ändrad stadsplan för delar av kvarteren Sågen och Spiken i Sundsvall. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Kimfors, planarkitekten C-E Wallruth och planingenjören Axel Ohlsson den 5.11.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.


Birger Åström


Bengt Linnarsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande delar av kvarteren SÄGEN och SPIKEN, Södermalm.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget 1 km söder Sundsvalls centrum i korsningen Södra Allén och Branta Vägen.

Region- och generalplaneförslag redovisar området avsett för bostadsbebyggelse.

Stadsplaner

Planområdet berör eller avgränsas av följande stadsplaner:

Förslag till STADSPLAN FÖR OMRÅDET MELLAN SIDSJÖBÄCKEN OCH GREVENSBÄCKEN SÖDER OM STATENS JÄRNVÄGAR, antaget 17 maj 1929 av stadsfullmäktige och fastställt 14 mars 1930 av Kungl Maj:t. (S 54).

Förslag till ändring av stadsplanen för sydvästra delen av Södermalm i Sundsvall fastställt av Kungl Maj:t 10 juli 1942. (S 66).

Förslag till ändring av stadsplanen för Kv RORSMANNEN, antaget 15 juni 1945 av stadsfullmäktige och fastställt 11 aug 1944 av Kungl Maj:t. (S 78).

Förslag till mindre ändring i stadsplanen för kvarteren Vågskivan, Kofoten, Mallen, Stämjärnet, Hovtången och Nyckeln i Sundsvall, antaget 17 oktober 1947 av stadsfullmäktige och fastställt 30 december 1947 av länsstyrelsen i Västernorrlands län resolution 40 - 1 - 1947. (S 94).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Smygen och Tvingen m fl, antaget 26 juni 1963 av stadsfullmäktige och fastställt 27 september 1963 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-25-63. (S 226).

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning 1969 och reviderades 1970.



PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Gällande plan redovisar ett torgliknande område i korsningen Branta Vägen - Södra Allén. Den uppfyllnad som gjordes i samband med iordningställandet av den allmänna platsmarken söder om Spiken 8 medför stort obehag för fastighetsägaren. Bostadshuset på Spiken 8 är beläget ca 2,5 meter under parkeringsplatsen (allmän platsmark) och detta medför störningar när bilar ställs upp på parkeringen, samt föroreningar inne på tomtplatsen.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt är dessa för parkering avsedda områdena helt olämpligt placerade och därför föreslås ca 140 m² allmän plats mark (gata) tillföras vardera tomterna Sågen nr 18 och Spiken nr 8.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 5 november 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall den 28 december 1971, nr 1256, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander

Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 7.3.1972

i ärende nr 11.0.82-497-72

På tjänstens vägnar

Jens Stenlund



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande delar av kvarteren SÅGEN och SPIKEN, Södermalm.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Lokaler för handel och hantverk må dock inredas efter byggnadsnämndens prövning i varje särskilt fall.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och, där byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt, ett fristående uthus uppföras.

5 § VÅNINGSAKT

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

2 mom På med Ö betecknat område må vindsvåning i träbyggnad ej inredas till mer än en tredjedel av golvytan.

3 mom Om källare anordnas så att bottenvåningens golv lägges på större höjd över omgivande marks medelhöjd än en och en halv meter räknas källare såsom våning.



6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

2 mom Uthus må icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

7 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än tre bostadslägenheter.

Sundsvall den 5 november 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
den 28 december 1971, nr 1256, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander
Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 7.3.1972.....

i ärende 111.0.82.497-72

På tjänstens vägnar:

Janne Lindqvist