

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråsekr K Gavelin

BESLUT

1 (1)

1984-10-18

11.082-2223-84

Örnsköldsviks Kommun	
Byggnadsnämnden	
84. -10 26	
Diarienumr 82/978	Uppdragsnr 259
Utgållars år	

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun
Nygatan 18
891 00 ÖRNSKÖLDSEVIK

Fastställelse av stadsplan för Moskolan, Mo socken, Örnsköldsviks kommun

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har översänt ett förslag till stadsplan för Moskolan, Mo socken.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av planarkitekt Håkan Heldner 1984-02-20.

En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1984-08-27.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr. länsarkitekt K Ivan Marklund med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för naturvårds-
enheten, lantmäterienheten och juridiska enheten samt länsanti-
kvarien.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y 6
Akten
v1

2284-P84/1018-1

LÄNSSTYRELSEN HÄRNÖSAND
PLANAVDELNINGEN UTOM
FÖRSVARSSEKTEN

INK. 84. 09 22

DNR 11. 082-2223-84

Kontrollblankett

för detaljplaneärenden

P

Blanketten tillhör ansökan om fastställelse av ... förslag till ...
stadsplanen för MOSKOLAN i Örnsköldsviks kommun,
~~Byggnadsplanen~~ Västernorrlands län, antagen den 27/8 1984 och utgör förteck-
ning över i ärendet ingående handlingar. Handlingarnas nummer hänvisar till
kap. I i statens planverks publikation nr 29

			Anmärkning
1	Ansökan om fastställelse	X	
2	Plankarta, original, påtecknat om antagande	X	Bilaga
	Plankarta, kopia	X	
3	Planbestämmelser, original, påtecknat om antagande	X	
	Planbestämmelser, kopia	X	
4	Planbeskrivning	X	
	Planbeskrivning, kopia	X	
5	Grundkarta	X	Bilaga
	Fastighetsredovisningskarta		
6	Fastighetsförteckning	X	
7	Utredning	X	
8	Illustrationsmaterial	X	Bilaga
9	Karta m. förslag t. förordnande jäml. 70, 73, 113 el. 165 §BL		
	Godkännande från markägare av förslag till förordnande		
	Uppgift om anmälan till inskrivningsdomare		
10	Samrådsredogörelse	X	se 4
11	Utställda planhandlingar (karta, bestämmelser o. beskrivn.)	X	Karta bilaga
12	Byggnadsnämndens beslut om utställande	X	
13	Kungörelse (annons om utställande)	X	
	När utställning ej skett: medgivande från markägare		
14	Kopia av underrättelse (kallelse) till sakägare	X	
15	Bevis att sakägare underrättats (rek.-kvitto)	X	
	Godkännande från sakägare		
	Returnerade kallelsebrev		
16	Anmärkningsskrivelser från markägare m.fl. Nr		
	Karta utvisande de fastigh. vars ägare anmärkt på planen		
17	Yttranden från kommunala organ 17:1-17:7	X	
18	Yttranden från statliga organ 18:1-18:6	X	
19	Yttrande från angränsande kommun		
20	Stads(plane)arkitektens utlåtande över anmärkningsskrivelser		
	Planförfattarens utlåtande över anmärkningsskrivelser	X	se 23
21	Byggnadsnämndens utlåtande över anmärkningsskrivelser	X	se 23

Kontrollblankett RP - reviderat planförslag		
---	--	--

23	Byggnadsnämndens beslut att föreslå antagande	X	
24	Protokollsutdrag från kommunens styrelse		
25	Fullmäktiges antagande av förslaget (protokollsutdrag)	X	
	Byggnadsnämndens antagande av förslaget (protokollsutdrag)		
	Fullmäktiges protokoll avseende delegering		

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 11/5 1984 § 310
betygas.

1 (2)

I tjänsten:

Gunhild Bengtson

MOSKOLAN

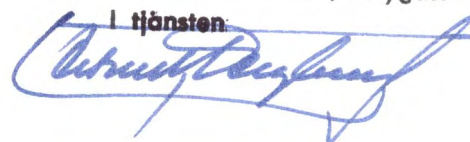
Mo socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1984-02-20

Den 27/8 1984 § 269 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:



Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-10-18

i ärende 11. 082-2223-84

Beslutet har vunnit laga kraft.

Käglitz Åmberg
2284-P 84/1018-1

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.
- 6 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.
- 4 mom Inom med q betecknat område får ej sådan ändring av en byggnad vidtas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- 7 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD
- In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1984-02-20
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

I tjänsten:

Gunhild Berggren

MOSKOLAN

Mo socken,
Örnköldseviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1984-02-20

Den 27/8 1984 § 269 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnköldseviks kommun, betygas.

I tjänsten:

[Signature]

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-10-18

i ärende 11. 082-2223-84

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitta Kåberg
2284-884/1018-1

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000. Stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling. Till förslaget hör denna beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning. Översiktskarta bifogas planförslaget. Illustration i skala 1:500 bifogas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger i centrala Moliden omedelbart söder om Mo kyrka.

Areal

Området har en areal av ca 1,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

OMRÅDESPLAN

Förslag till områdesplan för Moliden antogs av kommunfullmäktige 1981-08-31.

DETALJPLANER

Området har inte tidigare planlagts.

Befintliga förhållanden

BEBYGGELSE M M

Längst i norr ligger sockenstugan som f n rymmer deltidsförskola samt slöjdsal. Byggnaden anses ha kulturhistoriskt värde. Söder därom ligger en privatägd villafastighet och därintill den gamla brandstationen. Inom brandkåren övervägs en nedläggning av stationen, men slutgiltigt besked om stationens framtid finns f n inte.

Längst ner i det södra hörnet av området ligger bygdegården. Den rymmer bl a samlingslokal och kan samnyttjas av skola och föreningar.

VÄGAR OCH TRAFIK

Området ligger intill länsväg 930. Trafikmängden är 400-500 fordon/dygn.

SKYDDSRUM

Moliden är inte skyddsrumsort.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken ägs av kommunen med undantag av fastigheten Motomta 1:2.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Föreliggande förslag till stadsplan är baserat på områdesplan, godkänd av kommunfullmäktige 1981-08-31. Under arbetet med denna framstod alternativa förslag till placering av ny låg- och mellanstadieskola i Moliden. Inkomna yttranden under remisstiden visade en klar majoritet för en placering vid bygdegården, vilket även ledningsgruppen tillstyrkte 1980-06-11. De skäl som talar för en placering vid bygdegården är bl a närheten till elljusspår och skogsterräng samt att såväl sockenstugans som bygdegårdens lokaler kan samnyttjas av skola och förskola.

Bebyggelseområden

OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL

Enligt planförslaget inrymmer A-området den nya låg- och mellanstadieskolan samt sockenstugan. P g a av dess kulturhistoriska värde har denna försetts med beteckningen q i planförslaget.

OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKAL

C-området längst i söder inrymmer bygdegården.

OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

Fastigheten Motomta 1:2 inrymmer en privatägd egnahemsvilla i 1½ plan.

TILLFARTER

Planförslaget redovisar gemensam in- och utfart för skoltomten och bygdegårdstomten. Nuvarande infarterna till sockenstugan, bostadshuset och brandstationen behålles.

BUSSHÅLLPLATS

Busshållplats anlägges intill skolan på vägens östra sida.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Exploateringen inom A-området sker i kommunal regi.

Kostnader för genomförande

Enligt gatukontorets beräkningar uppgår kostnaden för erforderliga vatten- och spillvattenledningar fram till skoltomten till 83 000 kronor.

SAMRÅD

Samråd enligt 14 § BS, förvaltningsremiss, har hållits varvid även den privata markägaren inom området tillskrivits.

Svar utan erinran har inkommit från skolkontoret, gatukontorets parkavdelning, televerket, socialkontoret, Örnköldsviks lantmäteridistrikt samt hälso- och miljövardskontoret.

Mellersta Norrlands kraftverk påpekar att en flyttning av en högspänningskabel blir nödvändig och att kostnaden därför kommer att debiteras kommunen.

Kansliet påpekar att angöringen för buss och taxi måste ordnas. I planförslaget ryms en bussficka inom vägområdet.

Brandchefen anför att brandstationens framtid ej är klarlagd. Eventuellt blir stationen kvar och planen får inte förhindra detta. Stationsbyggnaden har därför intagits i byggrätten. Skolbyggnadens placering på tomten, enligt senaste situationsplan, medger att brandstationen bevaras.

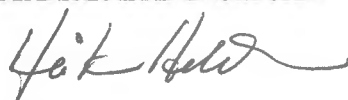
Vägförvaltningen har framfört att tomtutfarterna till väg 930 bör regleras i planen. Så har skett i planförslaget.

Efter samrådet har skolkontoret genom konsulten för skolbygget redovisat önskemål att kunna bygga ihop skolbyggnaden och bygdegården med en glasgång. Planförslaget har tagit hänsyn till detta.

Gatukontoret har redovisat behov av ledningsområden, vilka har inlagts i planförslaget.

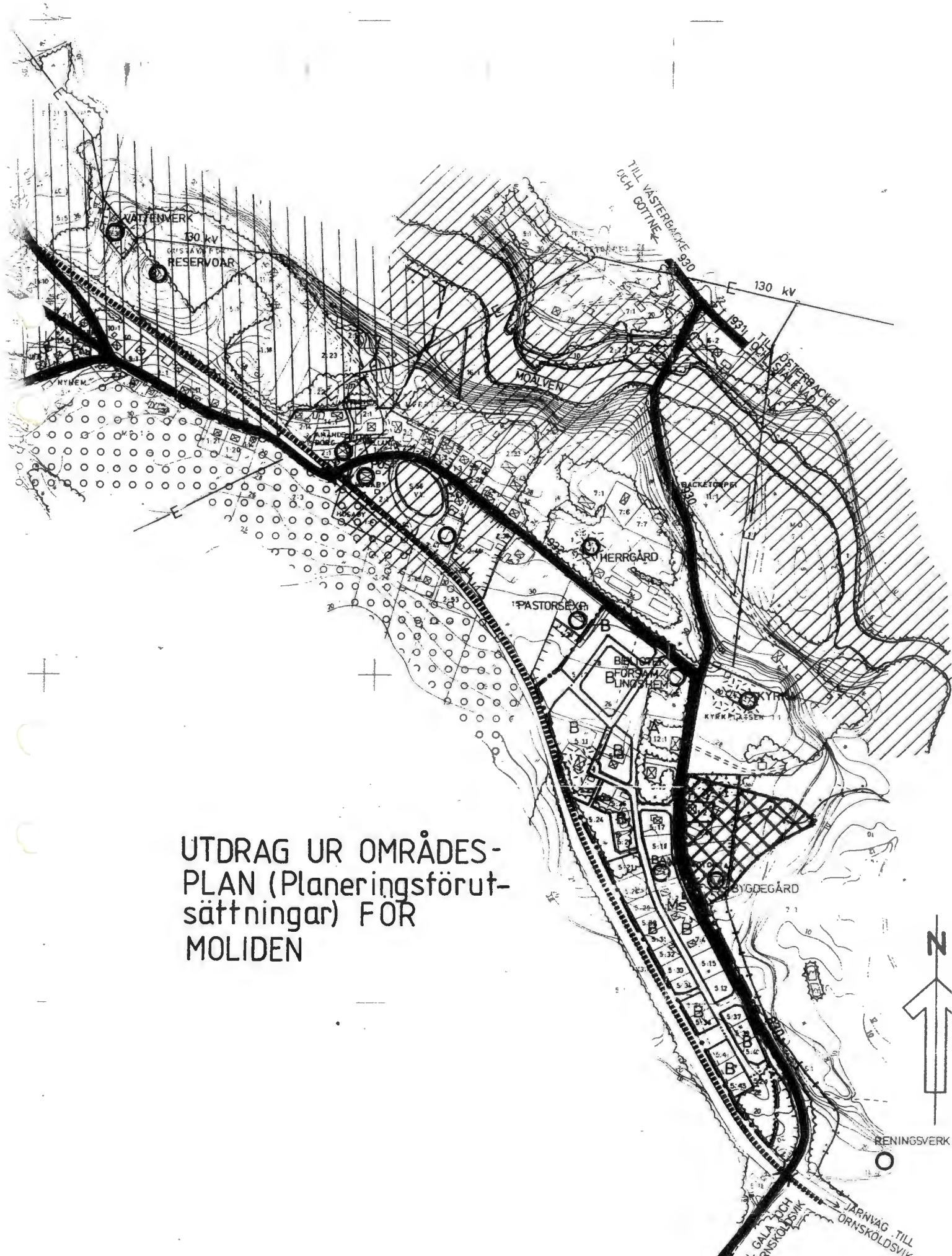
Därutöver har inget inkommit under remisstiden.

Örnköldsvik 1984-02-20
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

UTDRAG UR OMRÅDES-
PLAN (Planeringsförut-
sättningar) FÖR
MOLIDEN



Gatukontoret
Avsändarens tjänsteställe, handläggare

Datum

Beteckning

1983-11-24
Ert datum

Dnr G 1980.30 090.351
Er beteckning/referens

Ingenjör Bert Jonsson 88409

Stadsarkitektkontoret

Örnsköldsviks Kommun	
Byggnadsnämnden	
83. 11. -24	
Diarier	Uppdragsnr
82/978	259
Utgått år	

Moskolan, förslag till stadsplan

Gatukontoret överlämnar härmed teknisk-ekonomisk utredning för rubr. stadsplaneförslag.

Till grund för utredningen ligger

1. Förslag till stadsplan 1983-11-09.
2. Grundundersökningar för Mogår'n utförda av Arking AB 81-05-04.

Till utredningen bifogas.

Plan redovisande befintliga och föreslagna VAD-ledningar.

Grundförhållanden

Arkings grundundersökning för det närbelägna servicehuset Mogår'n visar att grunden består av sand.

Gator

Området ligger intill länsväg 930. Bef. och nya fastigheter kan anslutas direkt till denna väg. Några nya lokalgator erfordras ej.

VAD-ledningar

Nya vatten- och spillvattenledningar erfordras från Murkelvägen och fram till skoltomten. Brandchefen kräver en ny brandpost vid skolan och detta medför krav på ökad vattenledningsdimension.

Dagvattnet föreslås ledas mot bef. slänt i sydost.

Gatukontoret beräknar kostnaden för vatten- och spillvattenledningar fram till skoltomten till 83.000:- kronor.

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN

Gatukontoret

Leif Sällström
Gatuchef

Bil.: Plan.

kq