

Utdrag av protokoll, hållet å land  
kansliet i Malmö den 21 december 1946.

§ 921 III. Länsstyrelsen fann - efter framställning av stadsfullmäktige i Högåsa, i anledning varav utlåtanden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 3 § andra stycket stadsplanelagen, fastställa dels ett av fullmäktige vid sammanträde den 27 maj 1946 antaget förelag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Orion och Salvator, vilket förelag avgivits å en av mätningssamman Ludvig Engsell den 9 april 1946 upprättad karta med tillhörande beskrivning, dels ock följande samtidigt antagna förelag till

"Stadsplanebestämmelser för kvarteren Orion och Salvator i Högåsa.

§ 1.

Stadsplansområdets användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge inredning av samlingslocaler och garage samt lokaler för hantverk av sådan art, som av byggnadsnämnden prövas icke medföra olägenhet för boendes hälsa och trevnad.

Mom. 2. Inom med Ö betecknat område får endast uppföras byggnader för bostads- och affärsändamål samt garage. I huvudbyggnad må byggnadsnämnden medge inredning av garage samt lokaler för hantverk av sådan art, som av byggnadsnämnden prövas icke medföra olägenhet för boendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssett.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensamt

Utan avgift.

/Stadsfullmäktige  
Byggnadsnämnden  
Länsarkitekten  
Länsstyrelsen  
Fastighetsavdelningen

12405-375

28  
tomtgräns.

### § 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Inom med 0 betecknat område må byggnadsnämnden medge uppförande av garage, dock endast till den utsträckning, som av byggnadsnämnden prövas motsvara de å tomt boendes privata behov. Sammanlagda arealen av dylika garage må inom samma tomt utgöra högst 40 kvadratmeter.

Mom. 3. Av tomt, som omfattar med 0 betecknat område, skola minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

### § 4.

Höjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar.

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar.

Mom. 3. Å med + jämte siffror inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter över rikets 0-plan, som siffrorna inom romben angiva.

### § 5.

Yttertak.

Å med S betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

### § 6.

Byggnads material.

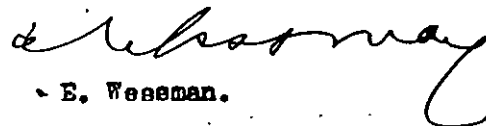
Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion."

Beslutar att förslaget fastställas genom beslut, som ägde laga kraft, skulle fastslå den till ärendet hörande kartan.

Avgift till statsverket för länssarkitektens granskning skulle utgå med tjugo kronor.

Den, som icke åtnöjdes med beslutet angående granskningsavgiften ägde att däri söka ändring genom bevär, ställda till Konungen, vilka bevär vid talans förlust skulle till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivae eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomme till nämnda departement senast å trettionde dagen efter erhållen del av beslutet, delgivningsdagen oräknad.

På tjänstens vägnar:

  
E. Weseman.

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarter-  
ren Orion och Salvator i Höganäs.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Orion och Salvator avser ändring av gällande bestämmelser för dels byggnadshöjd inom område avsett för öppet byggnadssätt från gällande en våning jämte inredd vind till två våningar och dels för korsprickat område.

Förslaget är upprättat med anledning av stadsfullmäktiges beslut därom den 25 februari 1946.

Stadsplanen i övriga delar inom kvarteren bibehålles oförändrad.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 2 november 1944 i samband med ändring av stadsplanen för kvarteren Diana m.fl.

Gällande stadsplanebestämmelser bifogas, se bil. A.

Karta över förslaget, förslag till nya stadsplanebestämmelser, kopia av den av Kungl. Maj:t fastställda stadsplanen för kvarteren Diana m.fl., äganderättskarta jämte jordägareförteckning bifogas.

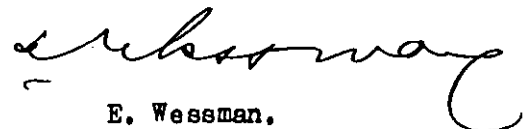
Hälsingborg den 9 april 1946.

Ludvig Engzell

mättningsman.

Rätt avskrivet, betygar. Malmö i landskansliet den 18 december 1946.

På tjänstens vägnar:



E. Wessman.

Utan svgift.

För arkivering.