

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Sollenkroka 1³⁰ i Djurö socken och kommun av Stockholms län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdet omfattar omkring 24 ha och är beläget på norra delen av Vindö mellan Sollenkrokafladen och sjön Vämlingen. Från planområdets östra gräns och ut till länsvägen nr 689 Skaft - Sollenkroka brygga utgör avståndet utefter befintlig väg c:a 350 m. Området består till övervägande del av bergbunden skogsmark, speciellt dess mellersta del, men området omfattar även åker- och ängsmark, särskilt då dess västra och östra partier.

Grundkartan.

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare och är baserad på en fotogrammetriskt framställd karta som kompletterats med bl.a. stamnät.

Gällande bestämmelser.

I den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten ingår planområdet i område huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnärings.

För hela Djurö socken finnes av länsstyrelsen fastställda utomplansbestämmelser.

Planförslaget.

Området har disponerats så att i stort sett tre bebyggelseområden uppkommit (om man bortser från de båda tomtplatserna öster om 1²³). Härvid har i stort sett förefintliga vägsträckningar använts. Mellan

bebyggelseområdena har i möjligaste mån eftersträfvats sammanhängande grönområden.

Stranden i norr mot Sollenkrokafladen (saltsjön) har utlagts för hamnändamål (småbåtar) medan stranden utefter Vämlingen helt frilagts om man undantar två ställen. Det ena stället är mitt emot Marholmen (1¹⁴). Här finnes sedan länge ett hus som användes som permanentbostad för en av ägarna till Sollenkroka 1³⁰. Omkring detta hus har utlagts en rätt stor tomtplats vilket motiveras av att området kring huset i realiteten redan erhållit tomtkaraktär. Det andra partiet av Vämlingens strand som icke kunnat friläggas ligger omedelbart öster om 1²³. Motivet till de där utlagda tomtplatserna är att den ena redan är bebyggd. Byggnationen har föregåtts av byggnadslov i vederbörlig ordning.

En kraftledning skär över två tomtplatsér väster om lek- och bollplanen. Ledningen avses här att flyttas så att den kommer att gå i tomtgräns. Övriga utmärkta ledningar som skär kvartersmark utgör teleledningar.

Samråd m.m.

Planförslaget har utarbetats i samråd med kommunen. Sålunda har planförfattaren tillsammans med byggnadsnämndens ordförande Eric Norman och ordföranden i kommunens planerings- och fastighetsnämnd Eric Jansson besiktigat förslaget på marken. Vidare har planförfattaren samrått med distriktslantmätare Gösta Blomdahl, bitr. länsarkitekten Folke Hjortzberg och överlantmätare Henry Johansson. Till planförslaget som består av denna beskrivning, förslag till bestämmelser samt plankarta har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 7 november 1961

Olle Thunwall

Läntmätare

Tillhör Djurö kommunalfullmäktiges beslut den 9 december 1961 § 76.
Djurö Kommunalnämnd

Eric Jansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *B. Karlén*