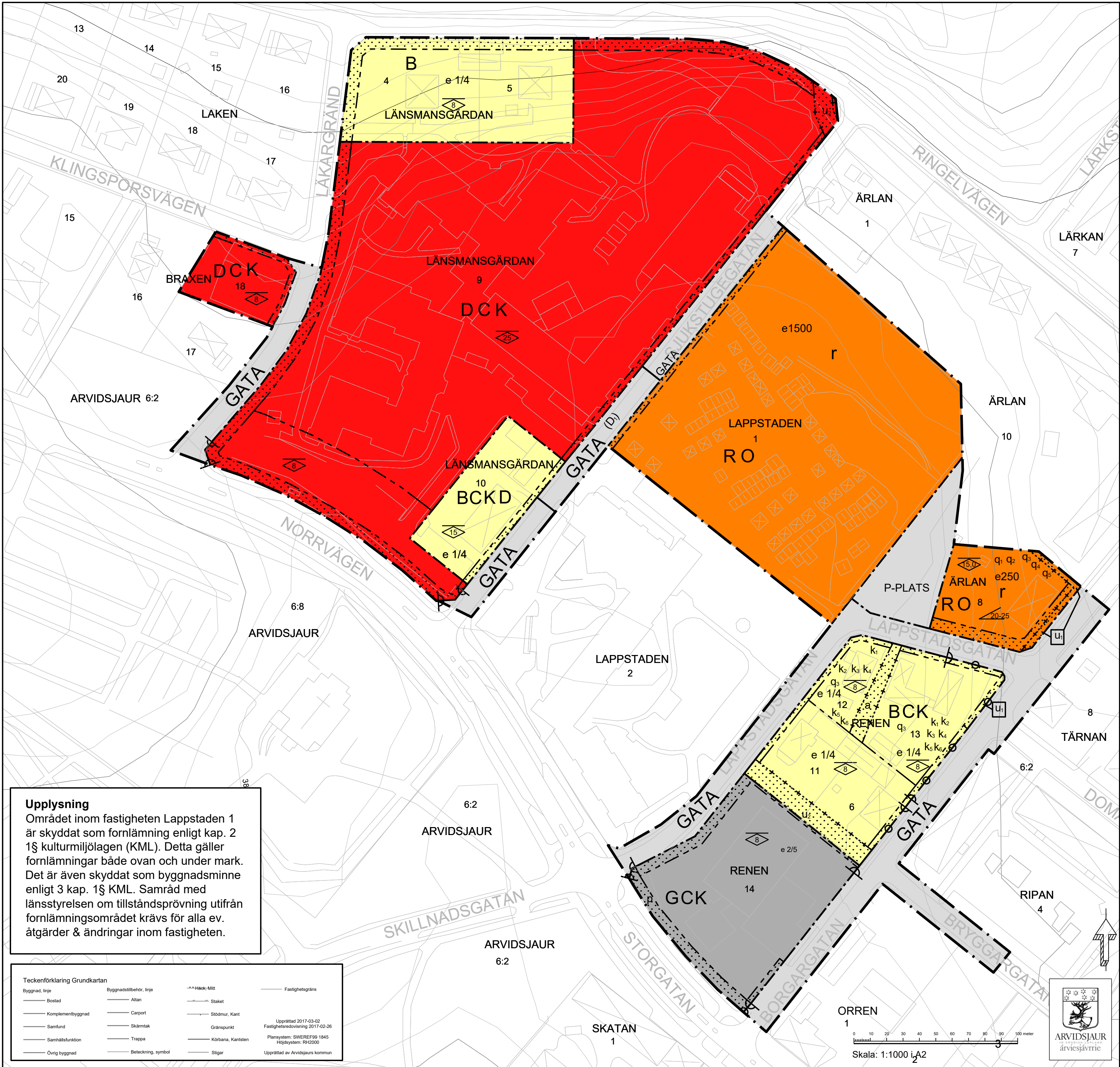




Uppllysning
Området inom fastigheten Lappstaden 1 är skyddat som fornlämning enligt kap. 2 1§ kulturmiljölagen (KML). Detta gäller fornlämningar både ovan och under mark. Det är även skyddat som byggnadsminne enligt 3 kap. 1§ KML. Samråd med länsstyrelsen om tillståndsprövning utifrån fornlämningsområdet krävs för alla ev. åtgärder & ändringar inom fastigheten.

Teckenförklaring Grundkartan			
Byggnad, linje	Byggnadstillbehör, linje	---Häck, Mitt	— Fastighetsgräns
— Bostad	— Altan	— Staket	
— Komplementbyggnad	— Carport	— Stödmur, Kant	
— Samfund	— Skärmtak	— Gränspunkt	
— Samhällsfunktion	— Trappa	— Körbana, Kantsten	
— Övrig byggnad	— Beteckning, symbol	— Stigar	
Upprättad 2017-03-02 Fastighetsredovisning 2017-02-26 Plansystem: SWEREP99 1845 Höjdsystem: RH2000 Upprättad av Arvidsjaurs kommun			

PLANBESTÄMMELSER Plan- & bygglagen 2010:900 (PBL)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- . - . - .	Egenskapsgräns
- . - . - . - . - . - .	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
P-PLATS	Parkeringsplats

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
C	Centrumverksamheter, ex. handel och service
K	Kontor och tjänsteverksamheter
(D-)	Vård, förbindelse mellan byggnader, ex. luftsluss för gångtransport. Fri höjd ovan gatuplan min 3,8 meter.
D	Vård
G	Drivmedelsförsäljning med tillhörandehandel och service
O	Tillfällig vistelse, övernattning
R	Besöksanläggningar med historiskt värde

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Inom område med användning DCK tillåts exploatering på upp till 1/3 av den sammanlagda fastighetsarean (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e 1/4	Totalt högsta tillåtna byggnadsarea är 1/4 av fastighetsarean. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e 2/5	Totalt högsta tillåtna byggnadsarea är 2/5 av fastighetsarean. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e1500	Totalt högsta tillåtna byggnadsarea inom fastigheten är 1500m2. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e250	Totalt högsta tillåtna byggnadsarea inom fastigheten är 250m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
0,0	Högsta nockhöjd i meter från markmedelnivå inom fastighet (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
00-00	Tillåten takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
P	Uppförande av skylt inom prickmarkerat område tillåtet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
q1	Öppen takfot (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
q2	Fönstertyp skall bevaras (träbågar med fast spröjs) (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
q3	Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse inom fastigheten (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
q4	Timmerfasad. Fasader eller fönstersättning får ej förvänskas (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
q5	Färgsättning faluröd för byggnader över 12 m² i byggnadsarea (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
r	Rivningsförbud. Bebyggelse av kulturhistoriskt värde (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
K1	Fasadbeklädnad får ej förändras (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
K2	Takstup ej tillåtet (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
K3	Utvändig tilläggsisolering ej tillåten (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
K4	Öppen takfot (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
K5	Fönsterplacering får ej förändras. Vid fönsterbyte skall nya fönster vara utseendemässigt likvärdiga befintliga (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
K6	Lov krävs för färgsättning (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid 10 år från det att planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)			
a	Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Renen 13 som belastar Renen 12		
U1	Området ska vara tillgängligt för underjordisk fjärrvärmeledning (PBL 4 kap 6 §)		
U2	Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska VA-ledningar (PBL 4 kap 6 §)		

Till planen hör: ☒ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Genomförandebeskrivning				☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta				☒ Utvärdering efter genomförande ☒ Byggnadsminnesförklaring Lappstaden							
Detaljplan för Kv. Renen,															
Hälsocentralen m.fl.															
Kommun				Län				Beslutsdatum				Instans			
Arvidsjaurs kommun				Norrbottens län				2018-02-27				KF			
								Laga kraft				2018-03-28			
Upprättad 2017-01-10				Reviderad				2017-12-07							
Agneta Nauclér Samhällsplanerare								Britta Lundgren Samhällsplanerare							