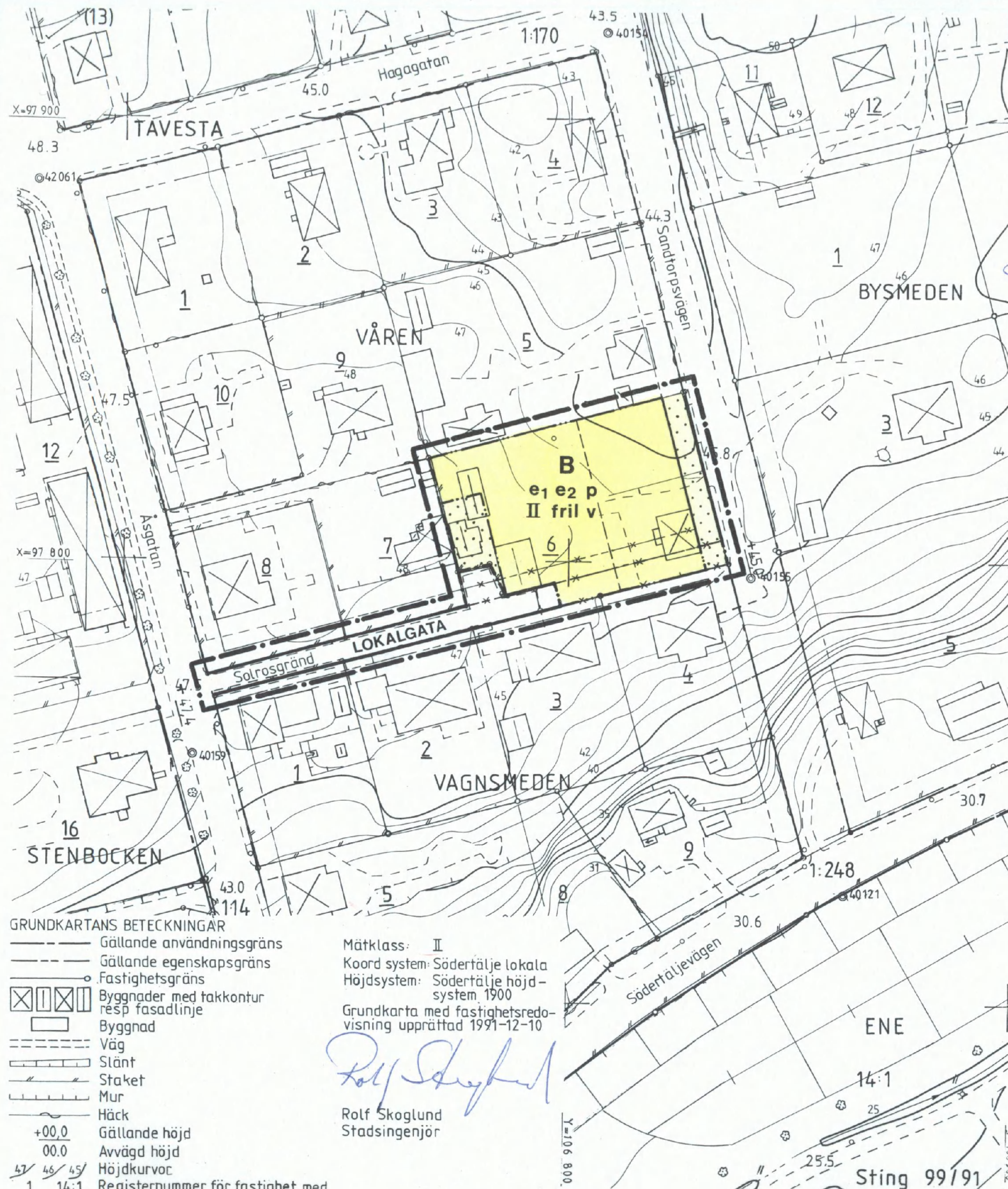




Detaljplan för del av kvarteret

VÅREN

vid Solrosgränd
inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-04-22

Uno Dahlen
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns
- · — Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- · — Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- · — Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- · — Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas

e2 Minsta tomtarea är 800 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

p Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

v Vind får inte inredas utöver två våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

— · — Illustrerad tomtgräns

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1941-03-14 som angav bygg rätt för bostadsändamål i två våningar samt allmän platsmark (gata). Enligt gällande plan går Solrosgränd genom kvarteret och belastar del av Våren 6 som gatemark, delvis över befintligt bostadshus. Gatan är utbyggd från Åsgatan in till Våren 6 (betjänar även Vagnsmeden 2 och 3). Den avslutas med en mindre vändplan och kommer inte att byggas ut fram till Sandtorpsvägen.

Planen medger att den ej utbyggda delen av Solrosgränd överförs till kvartersmark. Fastigheten Våren 6 har givits byggnadsrätt för friliggande villa med möjlighet till delning i två tomter. Parkering anordnas på respektive fastighet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ett genomförande förutsätter att allmän gata i planområdets östra del överförs till kvartersmark. Innan detaljplanen antas bör avtal träffas mellan kommunen och fastighetsägaren som reglerar marköverlåtelse och kostnader.

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

Skala 1:1000

0181K-P

1043 A