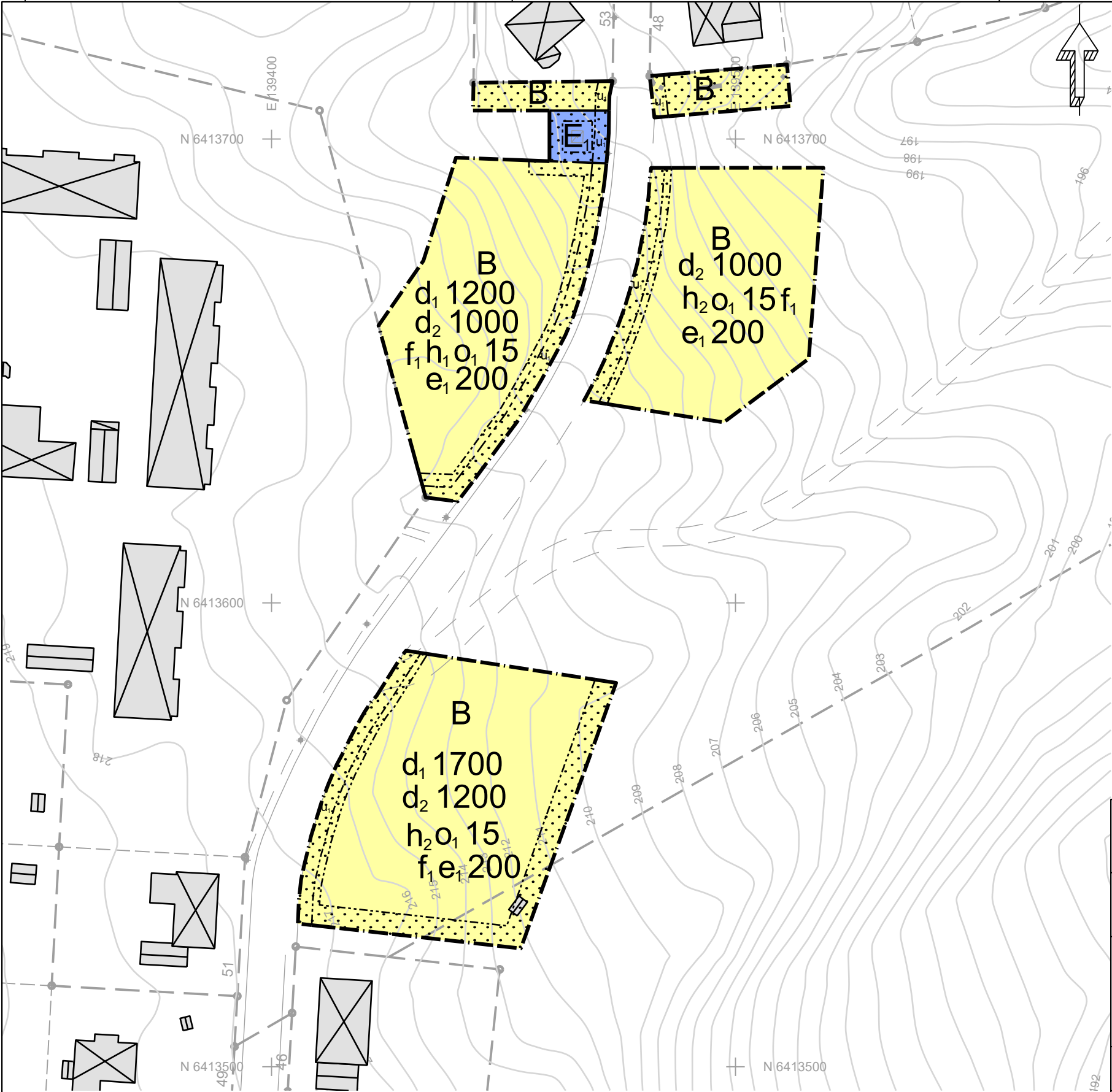




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E_t Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

- d₁ 0,0 Största fastighetsstorlek är angivet värde i m².
- d₂ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8,5 meter över anslutande gata.
- h₂ Högsta nockhöjd är 5,5 meter över anslutande gata.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_t Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska utföras som friliggande suterräng

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

- Lägsta schaktningsnivå är 4,0 meter under nuvarande marknivå.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program

- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse

- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för

del av fastigheterna Norra Jularp 4:1 och Södra Jularp 1:7

Aneby kommun

Jönköpings län

Beslutsdatum

Instans

Lagakrafthandling

Godkännande

Samhällsbyggnadsavdelningen

Antagande

2026-08-19

SBN

Upprättad 2026-03-25

Reviderad 2026-08-14

Laga kraft

2026-09-12

SBN

Sonja Michanek
Planförfattare



Primärkartans beteckningar, ett urval

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- NORRA JULARP 4:1 Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takfot
- Komplementbyggnad, husliv/ takfot
- Industri eller verksamhet, husliv/ takfot
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takfot
- Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Belysningstolpe

Kartinhållet är kompletterat inom beställt område, 2026-02
Vägar, byggnader (husliv) och åkant i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet, 2025-11-04

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

SKALA 1:1000 (A3)