

Akt nr:
1284-P05/315

AU\$1284-P05/315

Upprättade år 2005	Ärendenummer M052234
Ärende Detaljplan för MÖLLE 14:189 i Mölle	
Kommun Höganäs	
Län Skåne	

Till akten hör

.....1.... band

.....23.... numrerade sidor

.....-.... inneliggande kartor

.....1.... andra kartor *p2*

1284-P05/315



HÖGANÄS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Registrerad 2006-04-04

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN	
SKÅNE LÄN	
Ink	2005-09-01
Dnr:	M 05 2234

2005-07-15

MEDDELANDE LAGA KRAFT

Detaljplan för Mölle 14:189 i Mölle, Höganäs kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har 2005-05-18 § 186 antagit detaljplan för Mölle 14:189 i Mölle, Höganäs kommun.

Överklagande över byggnadsnämndens beslut har inte inkommit.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 18 juni 2005.

Planavdelningen

Karl-Ake Nilsson
planchef

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsbyggnad
Lantmäterimyndigheten



HÖGANÄS KOMMUN
Planavdelningen

LAGA KRAFT

**Detaljplan för Mölle 14:189 i Mölle,
Höganäs kommun, Skåne län**



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:400 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Detaljplanen har upprättats: 2005-04-06

Antagits av BN 2005-05-18

Vunnit laga kraft 2005-06-18

1284- P05 /315

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra takkupor och vindsinredning på huvudbyggnad. Befintliga förhållanden kommer också att verifieras i planen.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Mölle 14:189 ansökte 2004-10-22 om bygglov för inredning av vind och två nya takkupor. I ett alternativförslag söks även bygglov för höjning av gårdsvinkel och nytt gavelfönster.

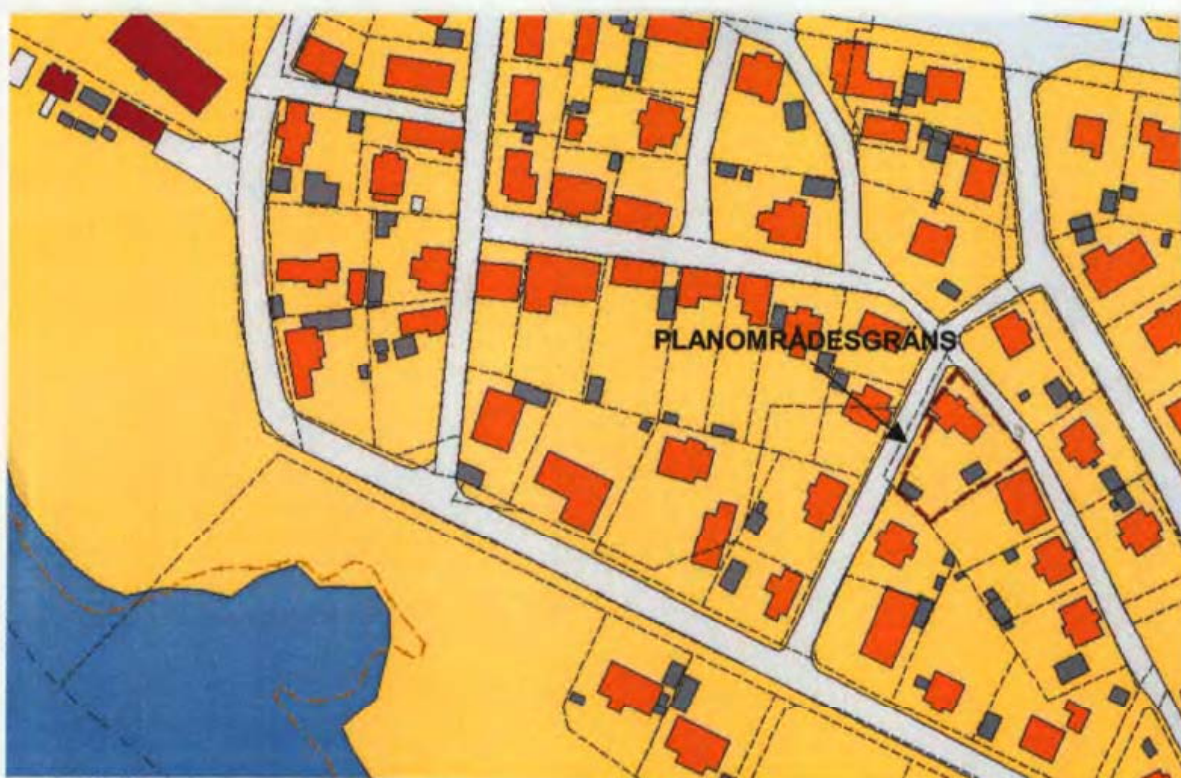
Föreslagen påbyggnad medförde avvikelse från gällande detaljplans bestämmelser.

Byggnadsnämnden har år 2000 avslagit en liknande ansökan med hänvisning till planavvikelse.

Byggnadsnämnden beslöt 2004-12-09 att uppdraga till planavdelningen att ändra detaljplanen genom enkelt planförfarande och att förklara ansökan om bygglov vilande i avvaktan på planändring.

Läge och avgränsning

Rubricerat planområde ligger i de centrala delarna av Mölle



Planområdets läge

Planområdet ligger omgivet av villor på en hörntomt mellan Fågelviksvägen och Värngatan. Planområdet är 703 kvm stort och ägs av privata fastighetsägare.

Tidigare beslut

Planområdet ligger inom riksintresse för naturvård, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv och turism.

I "Kulturmiljöplanen för Höganäs kommun, del 1" 1993, betecknas huvudbyggnaden på Mölle 14:189 som "Annan byggnad med påtagligt värde för kulturmiljön."

Enligt "Bebyggelse och miljö i Mölle- kulturhistorisk byggnadsinventering" 2004 är fastigheten Mölle 14:189 en traditionell fiskarlänga, troligen uppförd under mitten av 1800-talet och ombyggd år 1956.

1284- P05/315

Föreslagen användning inom planområdet stämmer med Översiktsplan 2002.

För aktuellt planområde gäller detaljplan, benämnd detaljplan för området kring järnvägsstationen och Fågelviken m.m. inom Mölle municipalsamhälle vilken vann laga kraft 16 mars 1962 och har arkivnummer Br 30. Planen medger i den aktuella delen bostadsändamål. Fastighet får inte vara mindre än 600 kvm. Högst en fjärdedel av fastigheten får bebyggas. Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsyta än 120 kvm. Uthus får ej uppta större byggnadsyta än 30 kvm och garage ej större byggnadsyta än 20 kvm. Huvudbyggnad skall uppföras fristående.

En våning är tillåtet. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,0 m. Tak på huvudbyggnad får ges en lutning mot horisontalplanet av 30 grader.



Gällande detaljplan

Teknik

Strax utanför planområdet finns huvudledningar för VA.

Höganäs Energi AB är huvudman för eldistributionen. Planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området dock kan det finnas under mark dolda, ej kända fornlämningar. Om fornlämningar ändå påträffas vid markingrepp, skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. KML. Fornlämningarna kan uppträda som hårdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden m.m.

1284- P05/315

Planinnehåll

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål. Tomt får inte ges mindre areal än 600 kvm. Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas. Huvudbyggnad får ej uppta större areal än 120 kvm, uthus ej större areal än 30 kvm och garage ej större areal än 20 kvm. En våning tillåts. Inom planområdet får endast en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage uppföras.

Huvudbyggnad får ej uppföras närmare fastighetsgräns än 4.5 meter och uthus, garage ej närmare än 1,5 m.

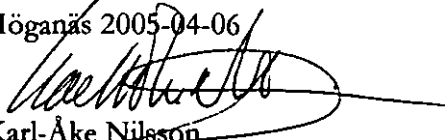
För att möjliggöra vindsinredning och takkupor tillåts detta i denna plan

För att möjliggöra föreslagen påbyggnad av tillbyggnaden på huvudbyggnaden tillåts byggnadshöjden 5,5 m för tillbyggnadsdelen om så krävs på grund av markens sluttning

För att verifiera befintliga förhållanden tillåts max 45 graders lutning och max 3,6 m byggnadshöjd på befintlig huvudbyggnad.

Huvudbyggnaden på fastigheten Mölle 14:189 q-märks eftersom byggnaden är mycket kulturhistoriskt värdefull och en del av den samlade kulturmiljön. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Exteriörens utseende och utförande skall bevaras.

Höganäs 2005-04-06



Karl-Åke Nilsson
Planchef



Lena Thore
Planarkitekt



HÖGANÄS KOMMUN
Planavdelningen

LAGA KRAFT

Detaljplan för Mölle 14:189 i Mölle,
Höganäs kommun, Skåne län



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:400 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Detaljplanen har upprättats: 2005-04-06

Antagits av BN 2005-05-18

Vunnit laga kraft 2005-06-18

1284-P05/315

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra takkupor och vindsinredning på huvudbyggnad. Befintliga förhållanden kommer också att verifieras i planen.

Ansvarsfördelning

Mölle vägförening är huvudman för den allmänna platsmarken i anslutning till planområdet.

Höganäs kommun är huvudman för den allmänna va-anläggningen.
Planområdet ingår i dess verksamhetsområde.

Höganäs energi är huvudman för eldistributionen. Planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under sommaren 2005.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Planens antagande och laga kraft innebär att del av gällande detaljplan benämnd "detaljplan för området kring järnvägsstationen och Fågelviken m.m. i Mölle municipalsamhälle, vilken saknar genomförandetid upphör att gälla.

Tekniska frågor

Vid eventuellt påträffande av fornlämningar skall arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. i lagen om kulturminnen m.m.

Vid byggnation skall hänsyn tas till eventuell förekomst av radon.

Medverkande tjänstemän

Vid framtagande av genomförandebeskrivning har Karl-Åke Nilsson och Lena Thore medverkat.

Höganäs Kommun
Planavdelningen 2005-04-06


Karl-Åke Nilsson
Planchef


Lena Thore
Planarkitekt