

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Gräskö 1:71, Blidö socken, Norrtälje kommun, Stockholms län.

PLANOMRÅDETS OMFATTNING

Planområdet omfattar Gräskö 1:71 och har en landareal av ca 3,3 ha. Området är obebyggt. Hela fastigheten utgör strandskyddsområde. Grundkarta i standardklass IV ligger till grund för planförslaget.

Planförslaget bör ses som en utvidgning av en i söder angränsande byggnadsplan fastställd den 2 mars 1964. Norr om fastigheten Gräskö 1:71 finns två bebyggda fritidsfastigheter.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN: VÄGAR M M

Området är för närvarande mycket vildvuxet och otillgängligt med täta snår av olika buskar. Efter nödig röjning torde emellertid området vara lätt att bebygga. De föreslagna tomtplatserna är torra och släta utan uppskjutande berg eller stenblock. Till området finns ingen vägförbindelse med övriga delar av Gräskö, men ett vägområde har i planförslaget illustrerats och anslutits till förut nämnda byggnadsplans vägsystem, härvid har även hänsyn tagits till möjligheterna för Gräskö 1:166, 1:167 att erhålla nödig väg.

VATTEN

Tillgången till färskvatten har ej närmare undersökts. På angränsande fastighet Gräskö 1:167 finns en grävd brunn, och med ledning därav, samt med ledning av vattentillgången inom övriga delar av Gräskö, kan förmodas att vatten kommer att kunna erhållas antingen genom grävning eller genom djupborrning inom fastigheten. VA-utredning bifogas planförslaget.

BÅT- OCH BILPLATSER

Båtplatser på Gräskö kommer för tomternas räkning att anläggas i viken nord-väst om de föreslagna tomtplatserna. Östernäs torde vara den närmaste och naturligaste anlösningsplatsen på fastlandet.

Allmän brygga finns i Östernäs. Ca 400 meter från denna brygga finns en kommunal bilparkeringsplats, vilken för närvarande är tämligen outnyttjad. Där finns således riklig tillgång på parkeringsplatser.

Båttaxi trafikerar vid behov Östernäs-Gräskö. På Gräskö finns allmän brygga, som sommartid har reguljär båtförbindelse söderut via Furusund och Vaxholm till Stockholm.

Kommunen kommer sannolikt att i framtiden kunna erbjuda båtplatser inom Riddersholm, norr om Gräskö.

ÖVRIGT

Den över tomtplatserna befintliga el-ledningen är en sk serviceledning till de två fastigheterna norr om området. Ledningen skall flyttas till ett läge längre västerut.

Samråd har skett med byggnadsnämndens ordförande och stadsarkitekten i Norrtälje kommun, vilka även besiktigt området under sommaren 1971.

Markägaren, Ove Björk, har även under planarbetets gång haft samråd med länsarkitekten i Stockholms län.

Norrtälje den 5.1.1972

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Runo Strind

lantmätare

Thord Nordwall

ingenjör

År 1972 den 23 mars, § 290 blev detta förslag antaget av Byggnadsnämnden i Norrtälje, betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg

Sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Pantzar

Rätt avskrivet betygar:

Runo Strind