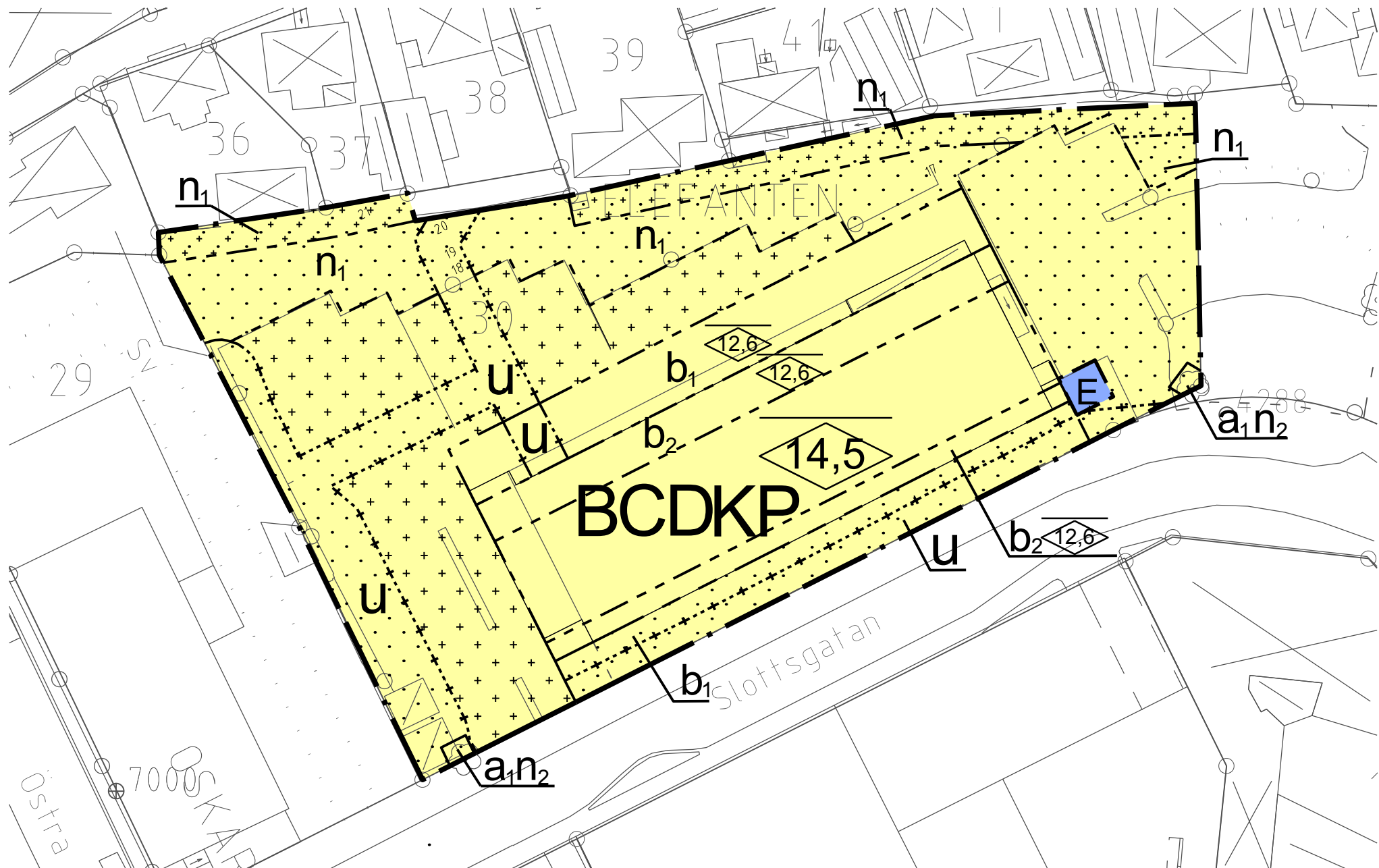




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

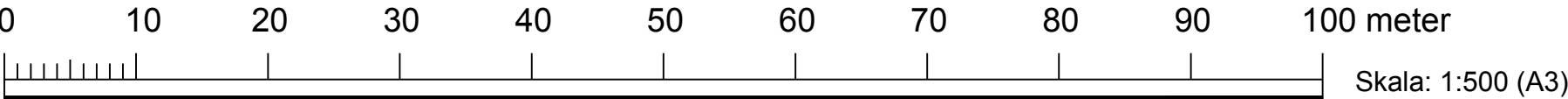
- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- K Kontor
- P Parkering

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

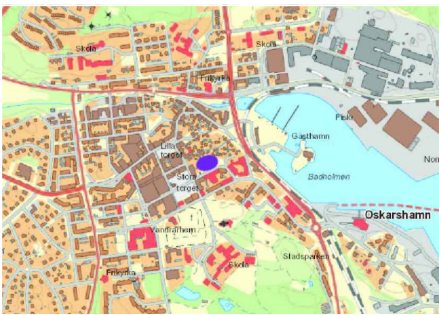
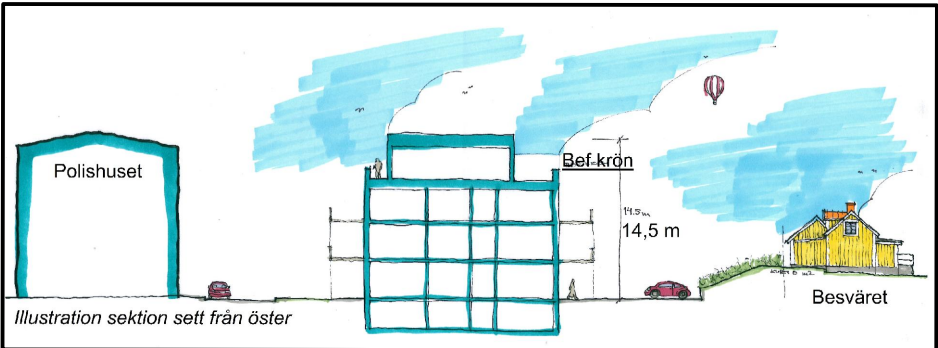
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Endast balkong eller loftgång får uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Inhågnad terrass eller motsvarande ska utföras i transparent material (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Markytan ska ej hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Vegetationen i form av stora almar får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Minst 30% av fastighets area ska möjliggöra infiltration av dagvatten.
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Fastighetsplan (fd tomtindelning) nr 0882K-3871 som fastställdes 1968-02-29 upphör att gälla i sin helhet
- Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföröring har avhjälpits. (PBL 4 kap 14 §)
- Marklov krävs för fällning av träd gäller inom eigenskapsområdet (PBL 4 kap 14 §)
- Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



- Byggnader
 - Höjd enligt plan
 - Gränspunkt gällande
 - Fastighetsgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Traktgräns
 - Gemensamhetsanläggning
 - Vattendrag
 - Strandlinje
 - Järnväg
 - Väggkant
 - Väggkant - GCvåg
 - Väggkant - räck
 - Gångstig
 - Polygonpunkt
 - Höjdfix
 - Staket
 - Mur
 - Grindstolpe
 - Stenmur
 - Slänt
 - Kajkant
 - Brygga
 - Trappsymbol
 - Ägoslagsgräns
 - Lövskog
 - Berg i dagen
 - Hagmark
 - Barrskog
 - Sankmark
 - Akermark
 - Ledningsrätt
 - Officiälservitut
 - Belysningsstolpe
 - Tele Rikskabel
 - Ei Luftledning högspänning
 - Häck
 - Lövträd
 - Barrträd
- GRUNDKARTA till detaljplan för Elefanten 30
Centrum, Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, Kartavdelningen 2019-01-24



LAGA KRAFT-HANDLING

Detaljplan för Elefanten 30, "Slottsgatan"

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	
		2016-11-08	SBN
		Granskningsbeslut	
		2019-02-12	SBN
Upprättad september 2016	reviderad maj 2019	Antagande	
		2019-08-16	SBN
		Laga kraft	
		2019-09-11	SBN
Regina Laine Planchef	Ingmarie Söderblom Planarkitekt	A 5022	