

PLANHANDLINGAR
Övriga handlingar som
hör till planen:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- konsekvensbeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- illustration

M E T R I A

GRUNDKARTA ÖVER	
KVARTEREN	
TJUREN OCH GALTEN	
i CHARLOTTEBERG	
Kommun	Län
EDA	VÄRMLAND
Registerområde	
EDA	

UPPRÄTTAD 2007-10-18

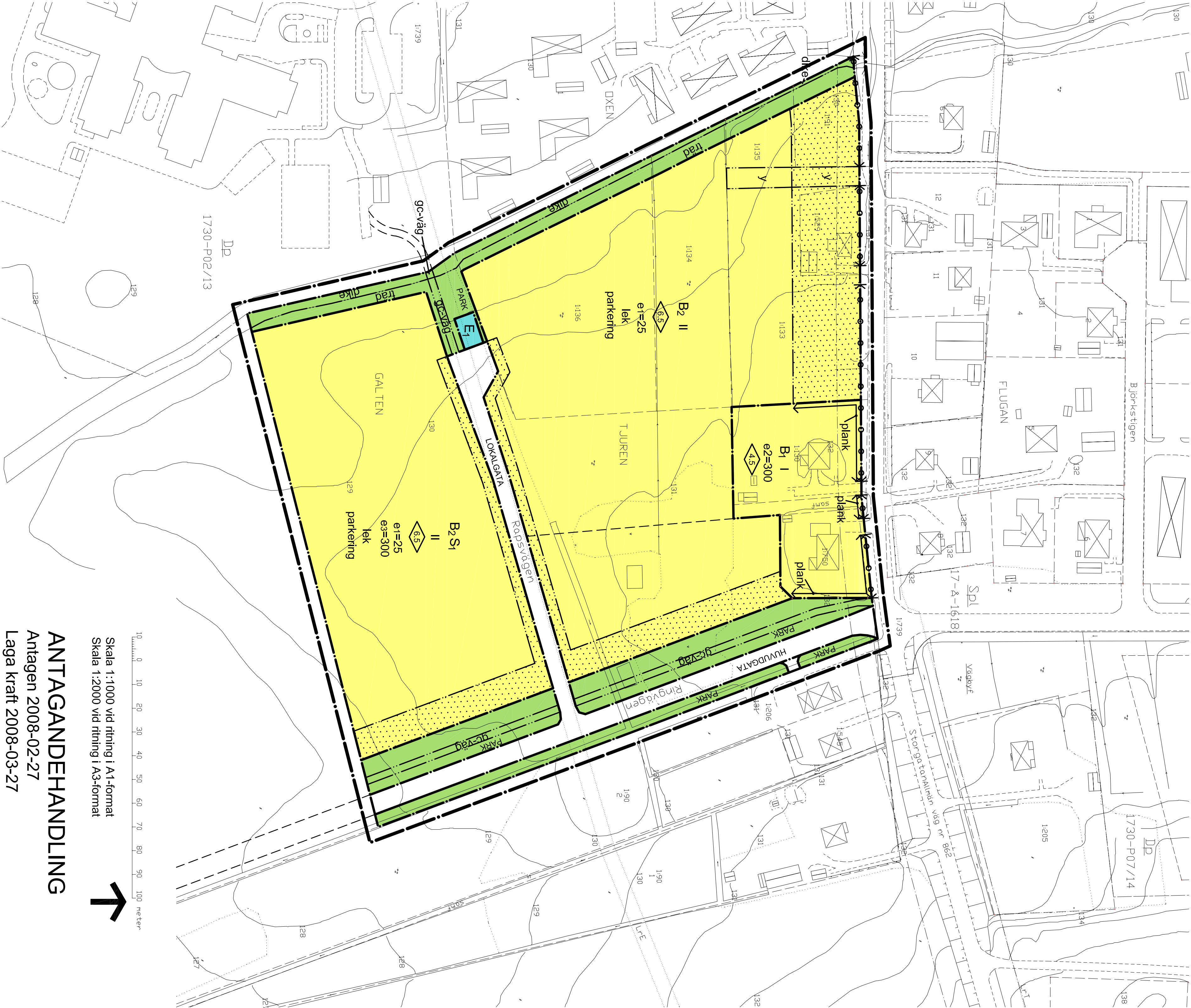
Jarl-Ake Eriksson
Lantmätningen i Jor

BETECKNINGAR

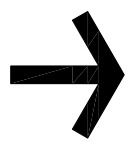
- +++++ Riksgräns
- Trottoirgräns
- Fastighetsgräns
- 1/75 s:e 10 Fastighetsbeteckning
- Postadress resp. utsluss
konstaterad efter toktomturen
- Postadress resp. utsluss
konstaterad efter fastighets
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Jordkällare
- Transformatorbyggnad
- Väg med resp. utan sidoutrymme
- gäringsstig
- Stant
- Staket, häck
- Stodmur
- Barr- resp lövskog
- Aker- resp ängsmark
- Höjdhöjning
- Ruttningspunkt
- Kontrollpunkt
- Gravspår, polygonpunkt
- Vattenöring
- Järnvägsspår
- El högsprängning ovan mark
- El högsprängning jordskädel
- Levningsrätt
- Bevningsskylt
- 1730-P02/14 aktuerade detaljplan
- BYN
- Traktorn
- Kulturhistorisk lämning
- Fornlämning
- Detaljpåtegräns
- Bestämelsegräns
- Kommungräns

Skala		Beteckningsstandard
1:1000	HK-K&D	
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd
RT RPS 5 GDN V 0-15		RM 00

GÖDAND OG SEKESSEYVINKT PER SPEDNING
LANTMÄTERIEN I JOR 2007-10-18



Skala 1:1000 vid ritning i A1-format
Skala 1:2000 vid ritning i A3-format



ANTAGANDEHANDLING

Antagen 2008-02-27
Laga kraft 2008-03-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Jordningsställd grönyta
- Kvartermark
- B2S1 Bostäder, villor
- B2S2 Bostäder, flerbostadshus
- B2S3 Bostäder, flerbostadshus, med förskola i bottenplan
- E1 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gö-väg Gång- och cykeltrafik
- dike Dike för avledning av dagvatten
- träd Träd skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1=00 Största byggnadsareal i procent av tomtarea
- e2=00 Största byggnadsareal i kvadrater
- e3=300 Största bruksareal i kvadrater för förskola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angriande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (KVARTERSMARK)

- Mark och vegetation
- lek Lekplats skall finnas
- parkerig Parkeringsplats skall finnas
- Utfart och stängsel

Körbar utfart får inte anordnas
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II Högst antal våningar
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Störningsskydd

- plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2,1 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid

Genomförandeliden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft,
dvs 2013-03-26.

Detaljplan för

Kvarteren Tjuren och Galtten

Charlotteberg, Eda kommun, Värmlands län upprättad 2007-12-17
Planarkitekt Maria Lindström, Samhällsbyggnad, Eda kommun

program samråd/eremisser utställning antagande lagakraft