

På tjänstens vägnar:

G. Gunnarsson

Beskrivning
G. Gunnarsson

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
S:t Erik i Landskrona.

För kvarteret S:t Erik gällande stadsplan har fastställts
av Kungl. Maj:t den 30 juli 1937.

Enligt gällande plan får kvarteret bebyggas längs med kvar-
tersgränserna med sammanbyggda hus för bostads- och affärsändamål i
högst tre våningar och till en höjd av högst 11 meter. Utmed S:t
Göransgatan är bebyggelsen indragen 2 meter från gräns mot gatan.
I kvarterets mitt är redovisad en byggnad för bostads- och affärs-
ändamål i högst två våningar jämte inredd vind och med en höjd ej över-
stigande 8 meter. Inom hela det fria inre gårdsutrymmet må uppföras
uthus, garage och andra mindre gårdsbyggnader, där byggnadsnämnden så
prövar förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Endast tomterna 36 och 50 vid Föreningsgatan är bebyggda i
enlighet med sålunda gällande plan. Å tomterna 40 och 41 har mer eller
mindre provisoriskt uppförts vissa byggnader för verkstadsrörelser,
vilket visat sig ur sanitär synpunkt mindre lyckligt för omgivningen.
Utmed Vagnmans- och Stora Norregatan kvarligger den gamla, låga be-
byggelsen från 1800-talet.

Föreliggande ändringsförslag utgör en del av ett större för-
slag omfattande framförallt den äldre, låga bebyggelsen utmed Vagnmans-
Bytare-, Salpeter- och Stora Norregatan m.m., vilken bebyggelse är av-
sedd att i huvudsak bevaras såsom kulturhistoriskt - miljömässigt
värdefull. Sålunda innebär den nu aktuella ändringen inom kvarteret S:t
Erik utmed Vagnmansgatan och en del av Stora Norregatan, att den be-
fintliga låga bebyggelsen garanteras sådant skydd, att densamma må
renoveras och moderniseras inom ramen för den för området karaktäris-
tiska exteriöra skalan samt volym-, material- och färgverkan. Vidare
avses den ålderdomliga fastighetsindelningen få bli bestående. Beträf-
fande den å tomterna 10 och 17 belägna vagnmansgårdens logbyggnad å
gården föreslås med hänsyn till dess byggnadstekniskt synnerligen brist-
fälliga skick, att densamma må ersättas med en annan byggnad av samma
storleksordning men för exempelvis garageändamål el.dyl.

I kvarterets sydöstra hörn föreslås en bensinstation, vilken
efter samråd med byggnadschefen utformats med ledning av princip-
skisser från Svenska Esso AB. Ett villkor för denna anläggning är bl.a.

att den sydöstra brandgaveln å befintlig 3-våningsbyggnad å tomten nr 50 på lämpligt sätt genom bolagets försorg gives karaktär av gatufasad genom exempelvis beklädnad med fasadtegel eller på annat lämpligt sätt camoufleras.

Utmed återstående delen av Föreningsgatan samt utmed S:t Göransgatan t.o.m. tomten nr 41 i norr föreslås sammanhängande bostads- och affärsbebyggelse i tre våningar, d.v.s. i huvudsak ingen ändring. Däremot föreslås att den i gällande stadsplan redovisade byggnaden i kvarterets mitt helt slopas. För att möjliggöra ett förverkligande av denna byggnad skulle nämligen erfordras sammanläggning av praktiskt taget hela kvarteret till en enda fastighet, vilket mot bakgrunden av ovan anförda synpunkter knappast låter sig göra. I stället föreslås hela det till hyreshusbebyggelsen anslutande gårdsutrymmet få överbyggas till en höjd av 3 meter, vilket främst är avsett för beredande av plats för uppställning av bilar.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser.

Landskrona den 9 augusti 1960.

H. De Shårenggrad

(H. de Shårenggrad)

Stadsarkitekt

År 1960 den 24 oktober, § 220, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret S:t Erik i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 21 november 1960.

In fidem

Lage Billing

(Lage Billing)

Stadsombudsman

Vidimeras:

D. Duvvart

Fransson