

År 1972 den 13 juli, § 820
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

342

FÖR KUNSKAPSKOMMISSIONEN	
Byggnadsnämnden	
21 NOV 72/141	
72/524	315

Beskrivning tillhörande

förslag till

BYGGNADSPLAN FÖR MJÖLSTA 1:7, 1:8, 1:9 OCH VÄNGSJÖBERGS EGNA-
HEMSOMRÅDE 5:2

inom Norrtälje kommun, Stockholms län.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres på byggnadsplanekarta i
skala 1:2000.

Förutsättningar

Föreliggande förslag till byggnadsplan är beläget ca 15 km väster
om Rimbo mot Husby Långhundra och 3 km norr om nämnda väg.

Planområdet omfattar 52 ha.

Någon kommunal översiktsplan finns ej.

För området gäller utomplansbestämmelser.

Grundkartan har upprättats åren 1969-70 av lantmätare Mats Gejrot
och mätningssingenjör Bengt Andersson.

Planförslag

Planområdet omfattar ett fyrtiotal arrendetomter med fritidshus
till största delen i gott skick. Arrendetomterna varierar dock
kraftigt till yta och utformning. Vägstandarden inom området är
god. Fråga har emellertid uppkommit att söka erhålla mera ordnade
förhållanden inom området och att härvid söka lösa Va-frågorna
på ett mera ändamålsenligt sätt.

Länsarkitekten har i skrivelse den 10.1.1968 uttalat att den be-
fintliga bebyggelsen är "betjänt av ett planunderlag för sitt
framtida bestånd". Planförslaget upptar till största delen befint-
lig bebyggelse samt ett mindre nytillskott för att täcka plan-
och Va-kostnader.

INKOM 110822-

-9.NOV.72 1929 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Terrängen inom planområdet är plan. Området är delvis bevuxet med blandskog. Antalet utarrenderade tomter inom planområdet är 42 stycken. Den föreslagna bostadsbebyggelsen inom planområdet utgöres endast av fritidsbebyggelse. Denna är avsedd att uppföras som fristående hus på tomtplatser med i regel en minimiyta av 2000 m², men vissa tomter har måst givas en mindre areal, detta markeras i beteckningar med en indexsiffra. Det totala antalet tomtplatser inom planområdet har beräknats till 57 st, vilket ger 1,1 tomtplats/ha.

Preliminär utredning om vatten och avlopps anordnande inom planområdet har upprättats av inspektör Lennart Persson.

Samråd

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsarkitekt och berörda kommunala organ samt enskilda markägare.

Stockholm 1 februari 1972



Bo Eliasson
lantmätare