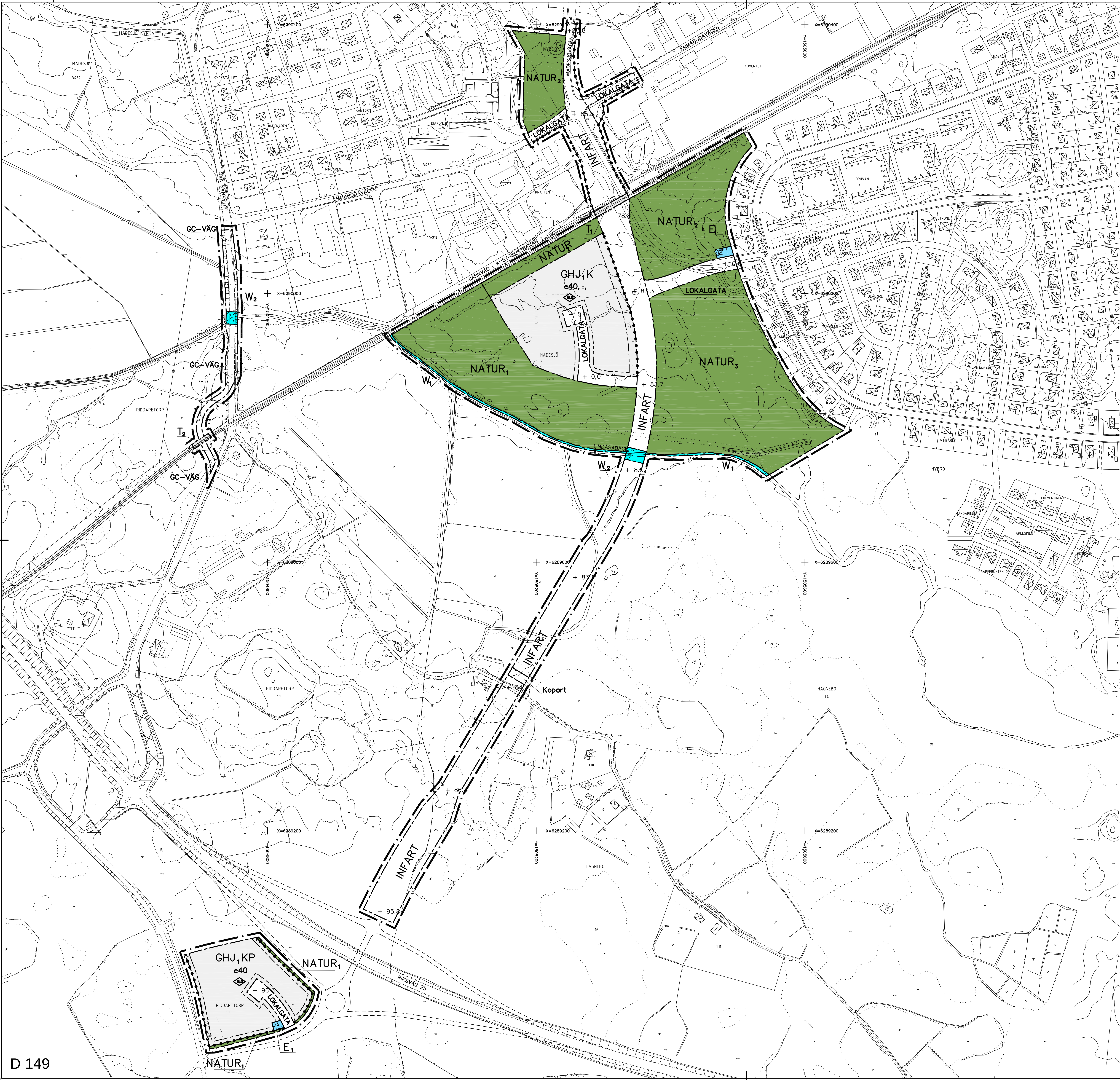




Detaljplan för
Del av Madesjö 3:250, Hagnebo 1:4 m.fl. (Västra förbifarten)
i Nybro

UPPRÄTTAD I MARS 2006

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Daniel Niklasson
Fysisk planerare, Vägverket Konsult

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, på kartan ritad 6 m utanför verklig gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- INFART Infartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg samt jordbrukstransporter
- NATUR Naturområde
- NATUR₁ Naturområde med gc-väg och störningskydd
- NATUR₂ Naturområde med vattenhantering

Vattenområden

- W₁ Öppet vatten
- W₂ Bro, fri höjd över medelvattennivå 2.0 m

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Koport Enklare tunnel för djurpassage

Kvartersmark

- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation
- GHJ,K Handel, småindustri, kontor, bilservice
- GHJ,KP Handel, småindustri, kontor, bilservice, parkering
- T₁ Järnväg med bro för lokalgata med minsta fria höjd 4,7 m
- T₂ Järnväg med bro för gång- och cykelväg samt jordbrukstransporter med minsta fria höjd 3,5 m

UTNYTTJANDEGRAD

- e40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea 40%

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- K Körbar utfart för inte anordnas
- högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

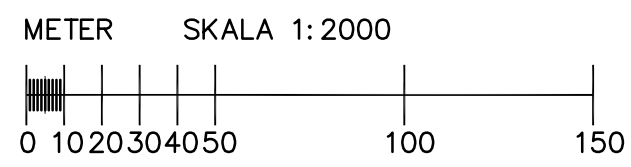
- b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

HUVUDMANNASKAP

- Kommunen är huvudman för allmän plats



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- KÖRBANA MED KANTSTÖD
- KÖRBANA
- GÅNGBANA
- HÖJDKURVA
- PUNKTHÖJD
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- DIKE
- SLÄNT
- ÄNG RESP. ÅKER
- LÖVSKOG RESP. BARRSKOG
- LÖVTRÄD RESP. BARRTRÄD
- BELYSNINGSSTOLPE
- FASTIGHETSBETECKNING
- POLYGONPUNKT

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV NYBRO
NYBRO KOMMUN

UPPRÄTTAD GENOM UTRÄG UR DIGITAL DATABAS
SAMT KOMPLETTERANDE MÄTNING

VÄGVERKET KONSULT
KALMAR 2004-04-01, UPPDATERAD 2005-10-10

HENRIK LÖNNGREN
MÄTNINGSINGENJÖR
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RT 38 2.5 GON V 0-15
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 70

Antagen av KF 2006-05-29
Laga kraft 2006-06-23