

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA: Gata för lokaltrafik
- TORG: Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- Kvartersmark: Bostäder. Centrum endast i bottenvåning.
- SK: Utbildningslokal, kontor

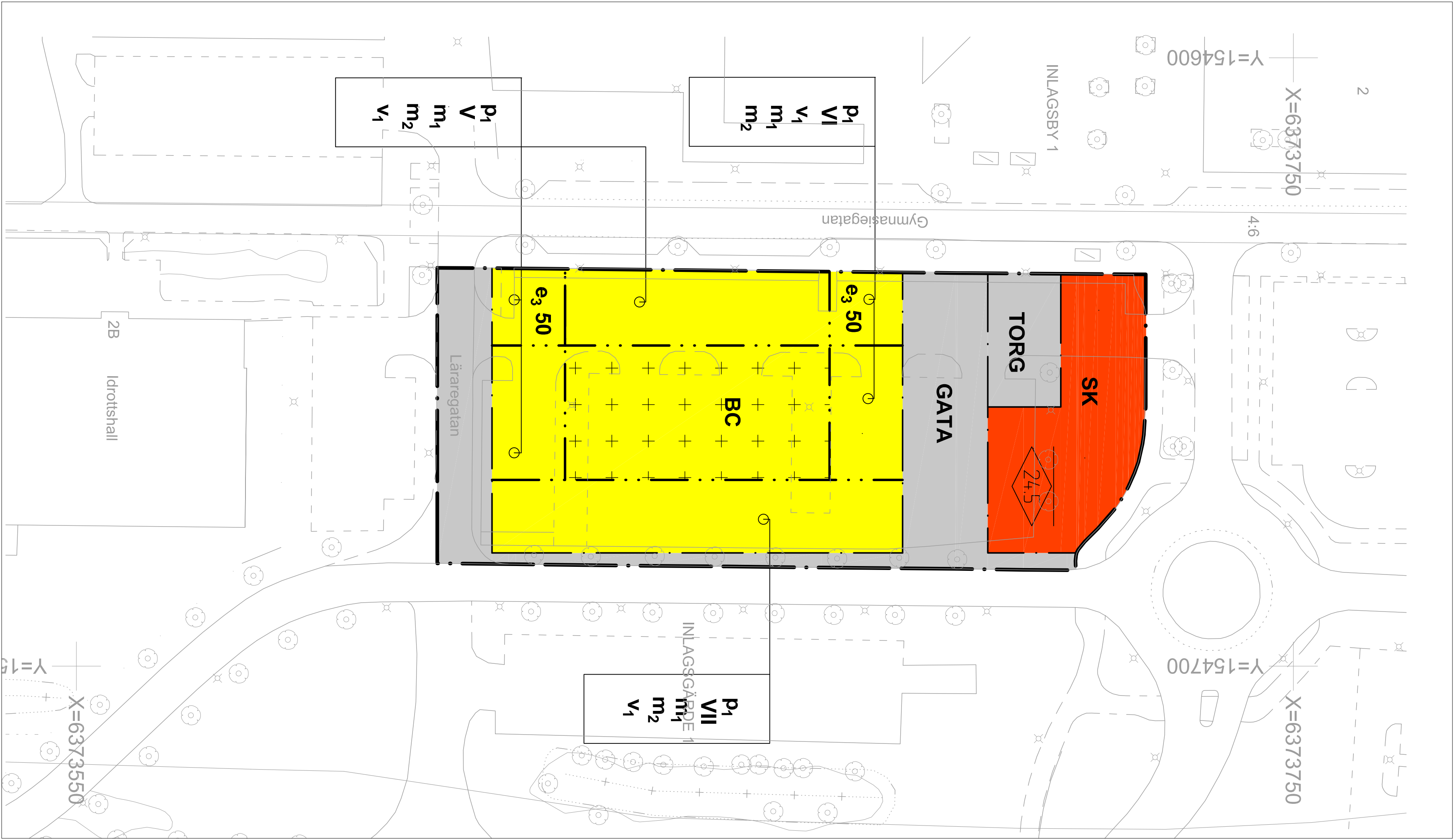
UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största exploateringsgrad för markanvändningen BC är 12500 kvm bruttoarea ovan mark, exklusive komplementbyggnader och inglasade balkonger.

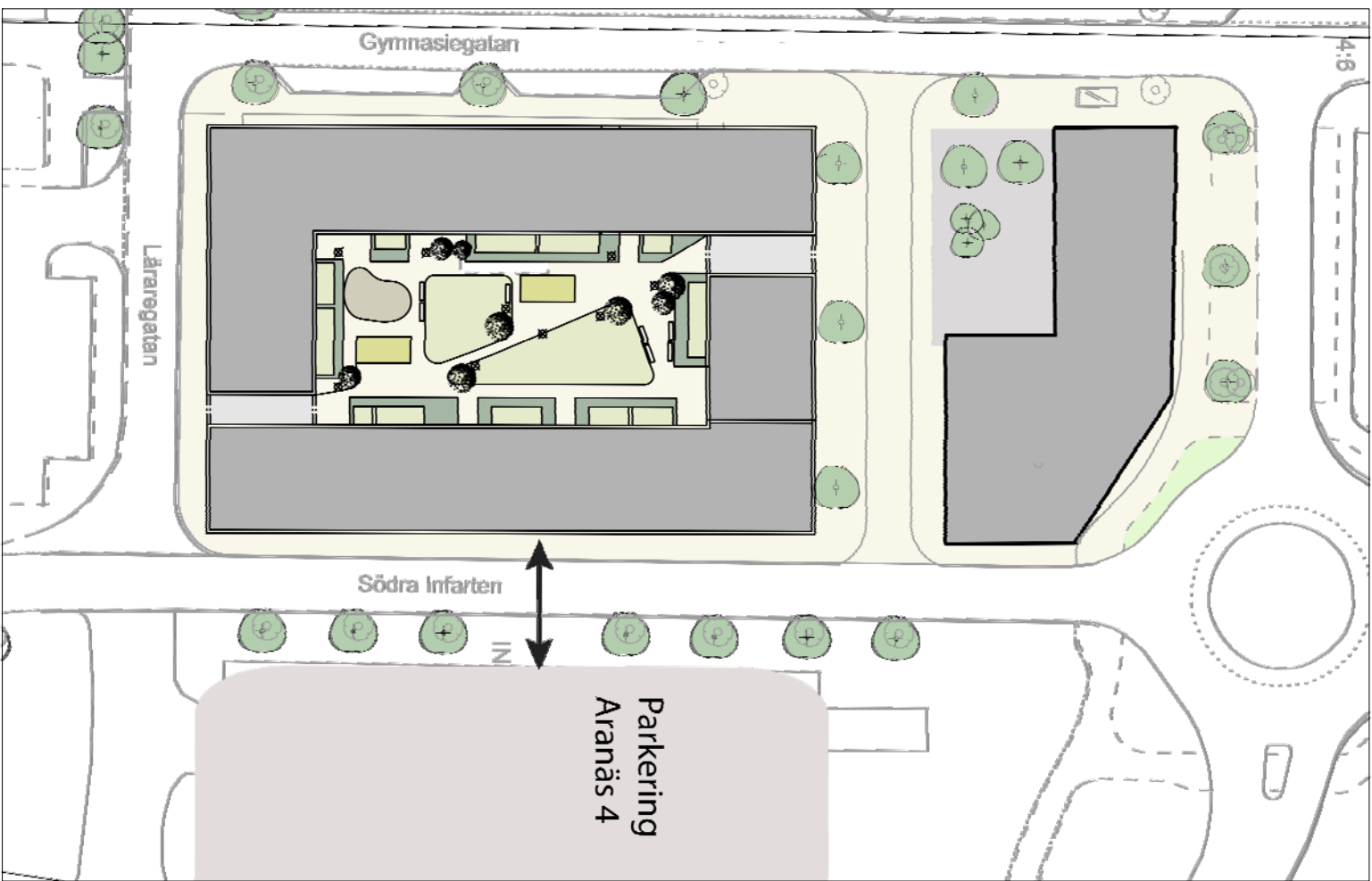
e₃ 50: Minsta bruttoarea i kvm ovan mark som ska utgöras av centrumverksamhet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får med undantag av komplementbyggnader, mindre buspråk och balkonger inte förses med byggnader



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p: Entréer ska placeras mot allmän plats

Utformning och omfattning

V-VII: Högsta antal våningar

V: Över högsta våningsantal får enstaka tekniska installationer, så som fläkttrum och hiss anordnas.

Högsta nockhöjd i meter

Komplementbyggnader får uppföras med högst en våning.

Useende

Balkong får kraga ut högst 1,0 meter från fasad över allmän plats.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Nivå på färdigt golv i bostad ska lägst vara + 3,0 meter om inte annat översvämningskydd anordnas. Öppningar för entréer får uppföras på en lägre nivå.

Fasad mot järnväg får inte förses med luftintag.

m: Byggnader ska uppföras sammanbyggda för att skapa en tyst sida mot gården. Portlär får anordnas.

m₂: Vibrationsnivå i bostad får inte överskrida 0,4 mm/s vägd RMS

I de fall där 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå överskrids vid en bostadbyggnads fasad ska minst hälften av bostadsrummen i respektive bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och minst hälften av bostadsrummen i respektive bostad ska vara vända mot en sida där 70dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl.22.00 och 06.00 vid fasaden. För en bostad om högst 35 kvm gäller istället att bullret inte får överskrida 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Buller från spårtrafik och vägar får inte överskrida 50dBa ekvivalent ljudnivå samt 70 dBa maximal ljudnivå vid gemensamma uteplatser på bostadsgården.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för alla ändringar av markens höjdläge, även om ändringen inte är avsevärd. Marklov krävs även för schaktning och fyllning, som innebär tillfälligt ändring av markens höjdläge i mer än ringa omfattning.

Detailplan för Aranäs etapp 4		Antegandehandling	
Inlagsgärde 1 i Kungsbacka stad		Beastid	Instans
Kungsbacka kommun		2017-04-06	BN S127
Upprättad i oktober 2017		2017-08-10	BN S245
		Antegandebeslut	KF 2018-02-06 KF 87
		Laga kraft	
		2018-03-12	Darefer
Maria Malone Enhetschef Plan		Ida Lennartsson Planarkitekt	KP130
Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardfördrande			
PLANKARTA			