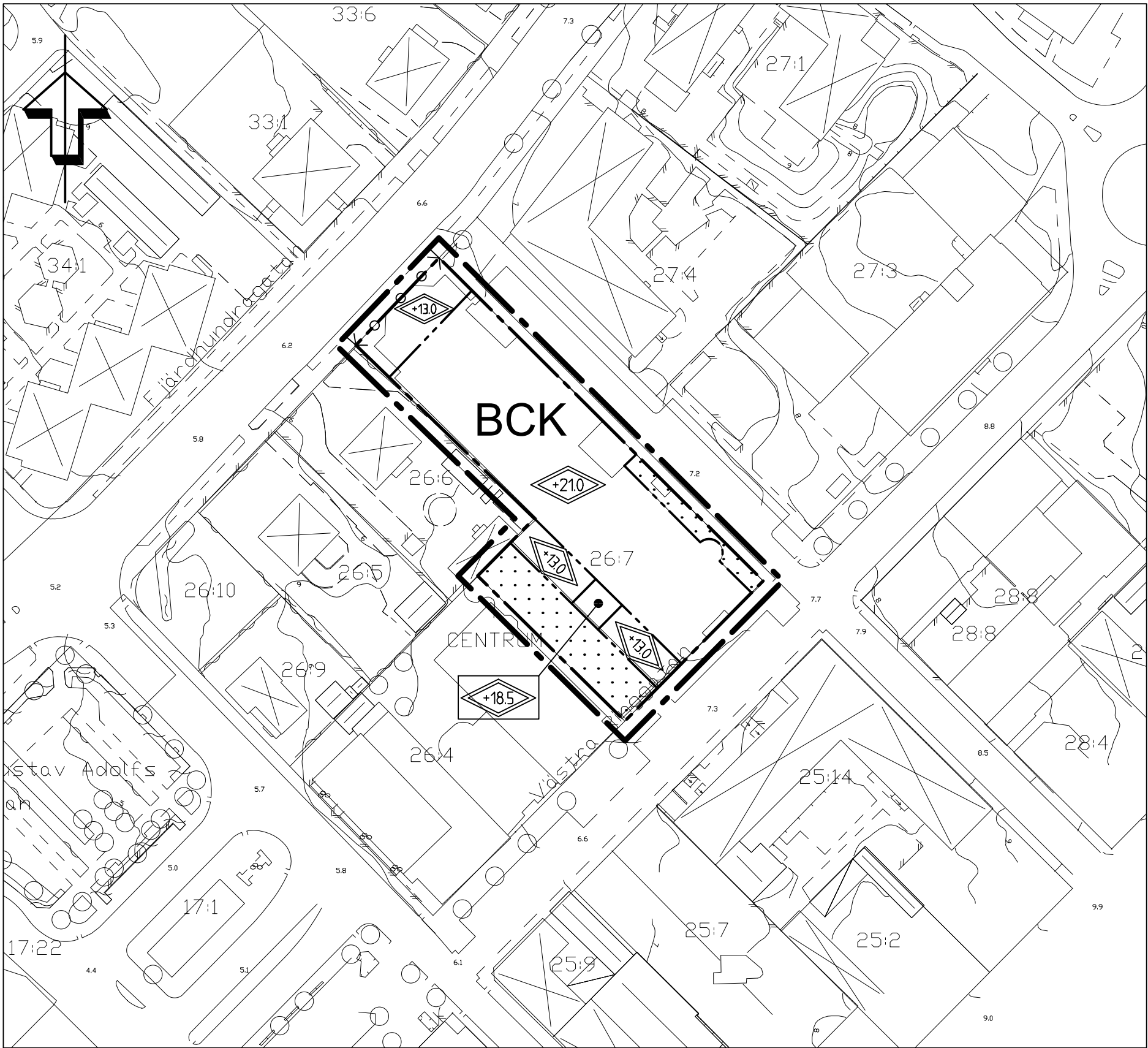
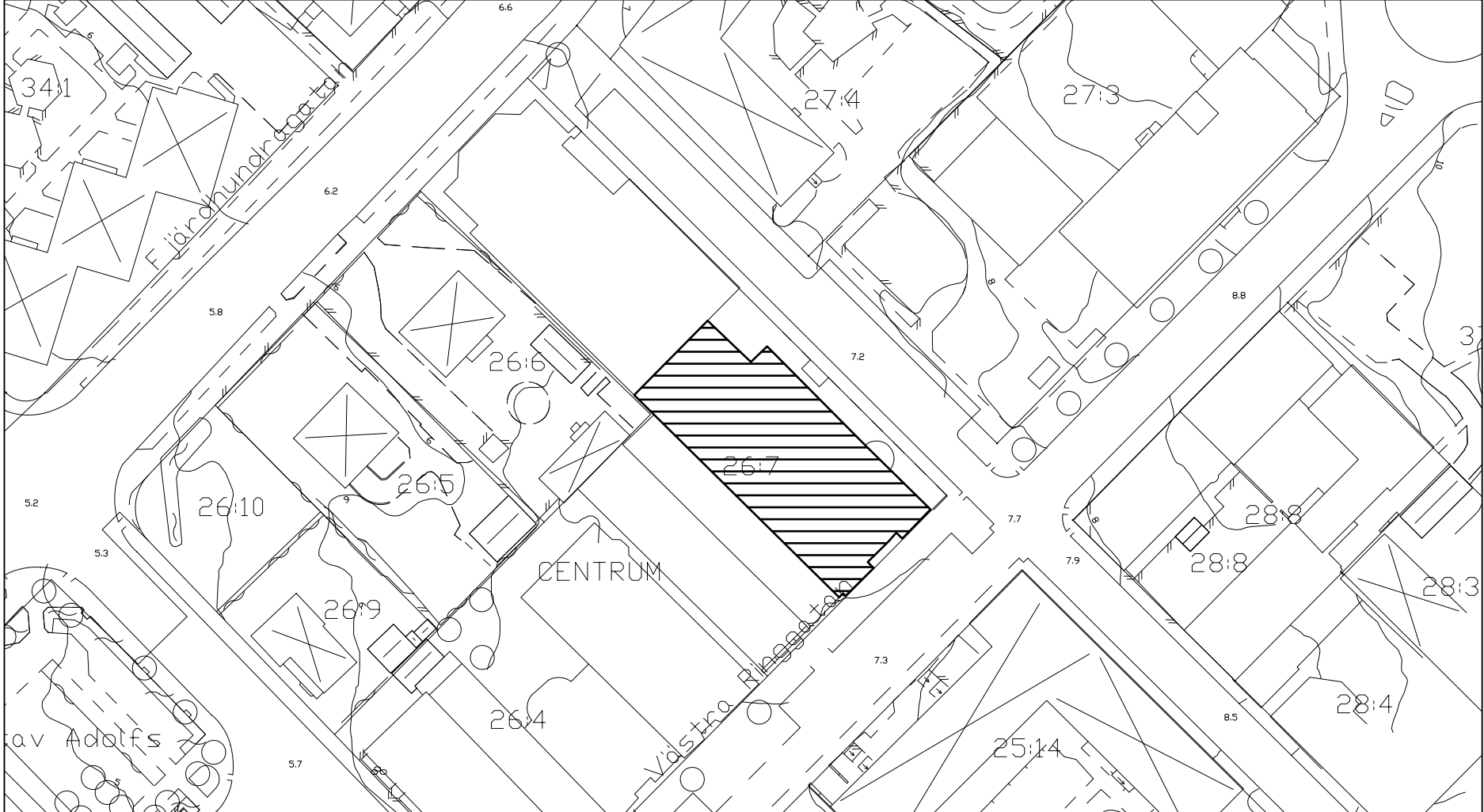


PLANKARTA



ILLUSTRATION



Planändringens syfte är att möjliggöra inredning av vind för bostadsändamål, det skrafferade området. Planen medger dock bostadsändamål på hela fastigheten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B C K Bostäder, Centrumverksamheter och Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- För verksamheter och boende inom fastigheten skall redovisas hur parkeringsbehovet avses lösas, motsvarande 0.8 platser/lägenhet, 15 platser/1000 m² BTA kontor och 7 platser/1000 m² BTA hantverk och lager.
- Bostäder skall utformas med tanke på trafikbuller. Fasader skall dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus i bostad på högst 30 dB(A). Ekvivalent ljudnivå vid uteplatser får ej överstiga 55 dB(A). Hälften av varje bostadslägenhets boningsrum skall anordnas mot fasad där den ekvivalenta ljudnivån ej får överstiga 55 dB(A).
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plankarta, 2004-03-11
Plan- och genomförandebeskrivning, 2004-03-11, Rev 2004-04-20
Utlåtande, 2004-04-20
Fastighetsförteckning, 2004-03-05

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för fastigheten Centrum 26:7 Enköpings kommun - enkelt planförfarande		MBN beslut om samråd 2004-03-23
		MBN beslut om utställning -
Upprättad 2004-03-11		MBN antagande 2004-05-05
		Laga kraft 2004-06-10
		Genomförandetid 2004-06-10 - 2019-06-09
		Diarienummer PI 01/04
Patrik Holm Planavdelningschef		Marianne Hagman Planarkitekt
Skala 1:1000		Plannummer Dpl 375