



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

NATUR Naturområde

B Bostäder

n ₁	Befintliga större träd skall sparas. För trädfallning krävs marklov, PBL 8:9
o o o o o	Gångväg, enklare standard

e ₁	Största byggnadsarea 200 kvadrater/meter/fastighet, endast en lägenhet/fastighet
e ₂	Minsta tomtstorlek är 800 kvadrater/meter

 Marken får inte bebyggas

P ₁	Byggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Uthus får uppföras närmare tomtgräns än detta, efter härande av grannar, kan provas lämpligt
	Högsta bygghöjd 6,5 meter för huvudbyggnad och 3,2 meter för komplementbyggnad
II	Högst två våningar. Tvåvåningsbetyggelse får inte uppföras med större taklutning än 30 grader
fril.	Endast friliggande hus

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

----- Illustrationlinje

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut BN 2004-08-18
Uställningsbeslut BN 2004-11-17
Godkänd BN 2005-01-19
Antagen KF 2005-04-11
Laga kraft 2005-11-14

Området vid Kristinebergs Gård
Centralorten, Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 2004, rev 2004-11-17

Lars Dahlberg
Stadsarkitekt

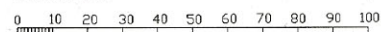
Bo Jönsson
Planingenjör

Detaljplan för del av
KRISTINEBERG 1:2 m.fl. fastigheter
Området vid Kristinebergs Gård
Centralorten, Öskarshammns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 2.5 Gon V 1938/1966
Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
Mätklass II
Lägesangivning: Registerkarta, blad 0569830

Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontoret
Kart&Gis 2004-04-15

Göran Johansson
Måtningschef



Skala 1:1000