



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Iserås 1:49 i Onsala

Upprättad i februari 2008
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén
Nils-Ake Hulthén

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²
Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav får två komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av 60 m².
Friggebod provas i bygglov.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns

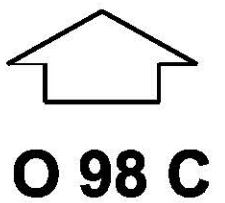
Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m, dock får 70 m² av huvudbyggnaden uppgå till 4,0 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 m
Högsta byggnads- och nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 resp 4,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-05-02



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-02-20 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att, i samband med att kommunala va-ledningar
är utbyggda i området, anpassa planbestämmelserna till nu aktuell praxis
avseende främst högsta tillåtna byggnadsarea.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Isbergs allé strax söder om Mariedalsvägen i
Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom
utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 98, fastställd 1967-01-04.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan medger en största byggnadsarea om 60 m². Genom att området nu är anslutet till det kommunala va-nätet föreslås en största sammanlagd byggnadsarea om 250 m², varav sammanlagt högst 60 m² för två komplementbyggnader. På fastigheten finns idag en huvudbyggnad samt en komplementbyggnad.
Planändringen innebär också att en byggrätt tillskapas i fastighetens sydöstra del för ytterligare en komplementbyggnad.

GENOMFÖRANDE

Planändringen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2008-04-03 §147
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-05-02

