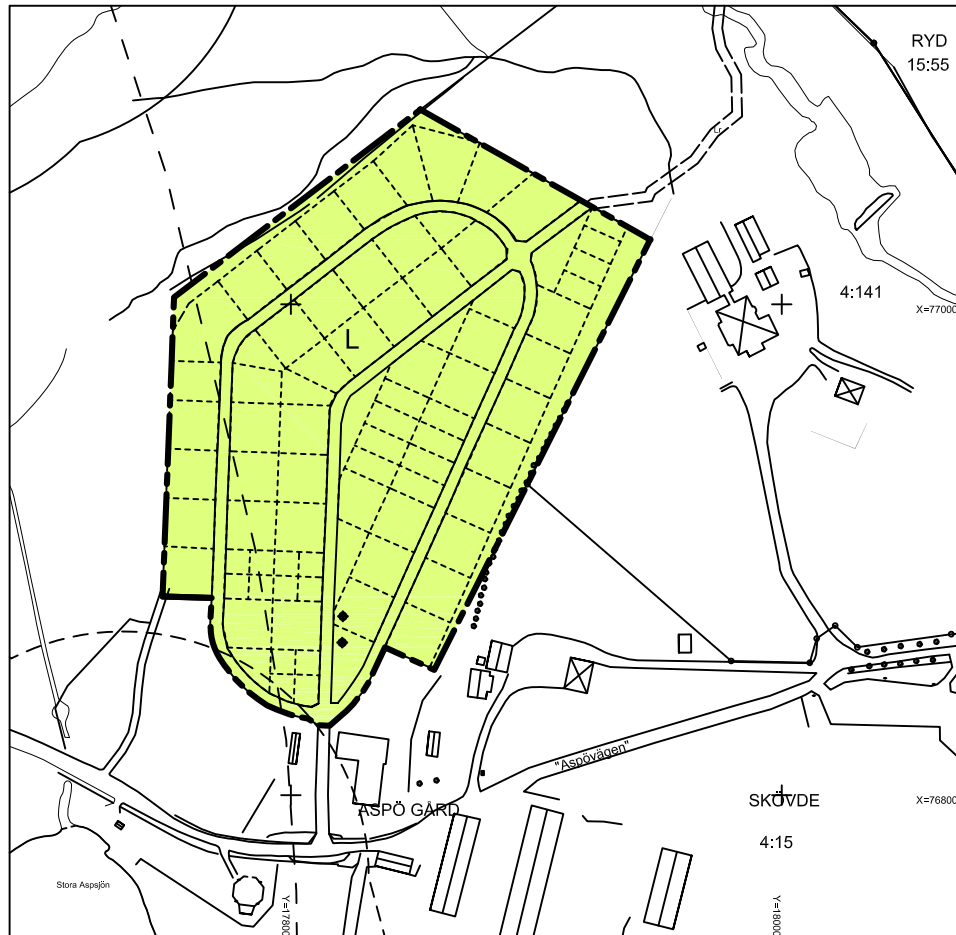


KARTA



BESKRIVNING

Syfte
Syftet med områdesbestämmelserna är att reglera grunddragen i markanvändningen och framtida bebyggelse inom befintligt kolonilandsområde beläget vid Aspö Gård (Skövde 4:15).

Läge
Området är beläget i norra delen av Skövde stad, söder om Karstors fritidsområde och väster om Vadsbovägen (väg 2754). Området som ligger inom fastigheten Skövde 4:15 omfattar 2,1 ha och ägs av Skövde kommun och arrenderas av AB Skövdebostäder.

Tillgängare ställningstaganden
För området gäller Översiktsplan - 90, rekommendationsområde R123. Översiktsplanens rekommendationer för området är att områdesbestämmelser bör upprättas. Syftet med översiktsplanen säkerställs genom nu föreslagna områdesbestämmelser.

Strandskydd
Strandskydd gäller för en mindre del av området som föreslås omfattas av områdesbestämmelser (se illustration på karta). För området som omfattas av strandskydd föreslås att strandskyddet upphävs på grund av att marken redan har lanspråktagits för koloniländamål.

Skyddsområde för vattenläck
En mindre del av området som föreslås omfattas av områdesbestämmelser ingår i skyddsområde för reservvattenläck (se illustration på karta). Användningen av området för koloniländamål bedöms inte påverka reservvattenläck negativt.

Förutsättningar och förändring
Området utgörs av ett befintligt kolonilandsområde med ca 60 kolonilotter. Storleken på arrendelotterna varierar mellan 100 - 400 m². Kolonilotterna utarrenderas av AB Skövdebostäder till hyresgäster inom bolaget och skall användas för trädgårdsodling.

Inom området finns ett antal befintliga kolonistugor och redskapsbodar. Byggnaderna kännetecknas av stor variation beträffande utformning, utseende, och storlek. Området är i sin helhet mycket välodrat och välskött med smala körvägar och två byggnader för gemensamt bruk.

Kolonilandsområdet angörs från Vadsbovägen (väg 2754) via "Aspövägen" söder om planområdet. Separata gång- och cykelvägar till kolonilandsområdet finns utefter Vadsbovägen, Marfestadsvägen och Karstorsvägen.

Områdesbestämmelserna anger att området främst skall användas för koloniländamål och att arrendetomt på 400 m² får bebyggas med högst 30 m² byggnadsyta och högst 10 m² taköverbyggd uteplats (ej vägginklädd). Arrendetomt på 200 m² får bebyggas med 10 m² byggnadsyta och högst 6 m² taköverbyggd uteplats (ej vägginklädd). Arrendetomt på 100 m² får bebyggas med 6 m² byggnadsyta.

En byggnad får utan grannes medgivande förläggas 2,0 meter från grannens tomt. Byggnaden skall ha en höjd av högst 3,5 meter mellan medelmarknivå och takets skäming med vägen samt en största takvinkel på 15 grader. Byggnad får endast uppföras utan källare och grundläggningen skall ske på plintar eller likvärdigt utförande.

Teknisk förordning
Inom området finns sommarvattenledningar med gemensamma vattenposter för bevattnings.

Inom kolonilandsområdet finns befintliga högspänningskablar tillhörande Skövde Elnät. Högspänningskablar ligger i den östra körvägen. Längs den östra arrendegränsen mot fastigheten Skövde 4:141 finns ytterligare en befintlig elkabel. Vid all nybebyggelse i närheten av elkablarna skall kontakt tas med Skövde Elnät för lokaliserings av befintliga kablar.

Området är inte anslutet till kommunens spillvattennät.

Konsekvensbeskrivning
Plan, Bygg o Lantmäterkontoret anser att denna plan inte innebär betydande påverkan på miljön.

Ändrad lovplikt
För uppförande av byggnad i enlighet med områdesbestämmelserna krävs inte bygglov, men bygganmälan och anmälan kvalitetsansvarig skall inlämnas till Byggnadsnämnden. Vid rivning erfordras rivningsanmälan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Skövde 4:15
- Fastighetsbeteckning
- Lr
- Ledningsrätt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Vattendrag
- Träd
- Rutnätspunkt

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Gräns för bestämmeområdet

GRUNDDRAGEN I MARKANVÄNDNINGEN

- Område skall främst användas för befintligt koloniländamål
- Område avsett för placering av byggnader för gemensamt nyttjande

UTNYTTJANDEGRAD

Tomt för kolonistugeländamål med en yta på 400 m² får bebyggas med högst 30 m² byggnadsyta och högst 10 m² taköverbyggd uteplats (ej vägginklädd).
Tomt för kolonistugeländamål med en yta på 200 m² får bebyggas med högst 10 m² byggnadsyta och högst 6 m² taköverbyggd uteplats (ej vägginklädd).
Tomt för kolonistugeländamål med en yta på 100 m² får bebyggas med högst 6 m² byggnadsyta.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utan grannes medgivande får byggnad förläggas 2,0 meter från grannes tomt. Byggnads höjd får vara högst 3,5 meter från medelmarksnivå.
Största taklutningen får vara högst 15 grader.
Byggnad får endast uppföras utan källare.
Grundläggning skall ske på plintar eller likvärdigt utförande.

ÄNDRAD LOVPLIKT

För uppförande eller förändring av byggnad (kolonistuga) enligt områdesbestämmelserna krävs ej bygglov. Bygglov erfordras dock för uppförande av byggnader för gemensamt nyttjande.

ILLUSTRATION

- Illustrerad arrendetomtgräns
- Strandskydd
- Gräns för reservvattenläck

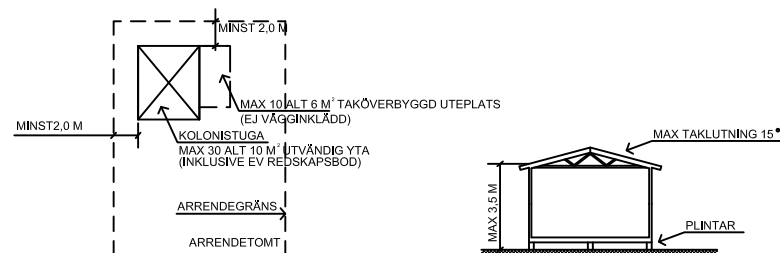
UPPLYSNINGAR

Områdesbestämmelserna är upprättade enligt plan- och bygglagens regler om enskild planförordning (PBL 5:28).
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterkontoret.
Fastighetsregisterkarta: Skövde.
Höjdsystem RH00, koordinatsystem 5 gon V, standard 2.

Plan, Bygg o Lantmäterkontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

ILLUSTRATION AV BESTÄMMELSERNA



	SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterkontoret	■ Beskrivning	■ Fastighetsförteckning	■ Utläsnings
Områdesbestämmelser för ASPÖ GÅRD, del av Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterkontoret 2004-12-02				
Beslutsdatum		Sign		
Ertagare		Ertagare		
2004-12-02		2004-12-02		
Lagrat i		Lagrat i		
2004-01-03		2004-01-03		
PLAN 2004/18				
Claes Waaberg Planchef		Inger Holm Fysisk planerare		
Skala 1:1000				
0 20 40 100 300				