

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER	
-----	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
.....	Egenskapsgräns
- + - + - + -	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark	4 kap. 5 §
Z	Verksamheter
J	Industri
E ₁	Transformator

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	4 kap. 11, 16 §§
.....	Marken får inte förseas med byggnad
+ + + + +	Endast entré om max 40 m ² får placeras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	4 kap. 11, 16 §§
00	Högsta byggnadshöjd i meter
b ₁	Fasader som inom 50 meter från cisternen vetter direkt mot den samma ska vara brandskyddade i minst brandteknisk klass REI 120 och vara av tung konstruktion.
b ₂	På fasader inom 50 meter från cisternen får inga fönster finnas
b ₃	Varje lokal/utrymme, inom cirka 75 meter från cisternen, ska ha tillgång till minst en utrymningsväg i byggnadens fasad som vetter bort från cisternen.
b ₄	Källare får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	4 kap. 6 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
4 kap 21 §

Grundkartan är upprättad av Hjo kommun
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsindelningen aktuell 2020-05-22

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-----	Fastighetsgräns
Spettet 5	Fastighetsbeteckning
	Byggnad



Detaljplan för del av Kv. SPETTET
Hjo stad, Hjo kommun, Västra Götalands län

D219 ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut

Hjo den 3/11 2020

Charlotte Paulsson Stadsarkitekt

BN Beslut samråd	2018-09-04
BN Beslut granskning	2020-05-19
BN Beslut antagande	2020-11-03
Laga kraft	2020-12-04
Genomförandetiden utgår	2025-12-04

