

4.

BYGGNADSNÄMNDEN
I JÄRFÄLLA SOCKEN
Ink. 13 APR 1954
Diar. nr 2/53.

III-G2-9:53

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2⁹⁷, 2⁹⁸, 2⁹⁹ och 2⁹⁶² m.fl. i Järfälla socken, sådant förslaget åskädliggjorts å en av arkitekten N-H Winblad år 1952 upprättad, sedermera i vissa delar ändrad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökandena Bostadsrättsföreningen Järfällahusen, Jakobsberg, m.fl. erlägga trettiosex kronor.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 20 februari 1954.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Byggnadsnämnden.

Förslag

till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2:97, 2:98, 2:99 och 2:962 m.fl. i Järfälla socken, Stockholms län.

Byggnadsplan har för olika delar av området fastställts av länsstyrelsen den 19 april 1948 och den 13 september 1950.

I generalplaneförslaget för Järfälla kommun upptages området omedelbart öster om järnvägsstationen i Jakobsberg av hyreshusbebyggelse, vilket innebär en väsentlig förtätning av bebyggelsen inom denna del av samhället.

Den utökning av bebyggelsen som innefattas i detta planförslag har möjliggjorts dels genom att den tidigare planerade förbifartsleden efter samhällets östra gräns numera slopats, varigenom lämplig mark för bostadsbebyggelse erhållits, dels har en byggnad föreslagits inom södra delen av ett tidigare smalt parkområde på fastigheten Jakobsberg 2:962. Området är för närvarande det, vilket ur ekonomisk synpunkt lättast kan exploateras av de centrala delarna inom Jakobsberg. Gångavstånden till station och skola är c:a 600 m.

Det i den gällande byggnadsplanen föreslagna militärområdet inom fastigheten Jakobsberg 2:97 har i enlighet med generalplaneförslaget utlagts till parkområde. Härigenom tillföres bebyggelsen inom området stora sammanhängande grönområden, vilka blir av stor betydelse även för den övriga delen av samhället. Lämpliga lekplatser för barn intill bebyggelsen kunna anordnas väster om fastigheten Jakobsberg 2:973 och inom norra delen av Jakobsberg 2:962.

I likhet med tidigare överenskommelse mellan kommun och markägare inom denna del av samhället avses att markägarna skola

anlägga vägarna inom respektive fastigheter. Vägarna skola permanentbeläggas och en c:a 2,0 m bred trottoar anordnas på den sida som ligger mot husen. Ägarna till fastigheterna 2:98 och 2:99 skola dessutom bekosta de vatten- och avloppsledningar som erfordras för anslutning av bebyggelsen inom fastigheterna till kommunens ledningsnät.

Föreliggande förslag utgör ett ändringsförslag i förhållande till ett i mars 1953 upprättat förslag, och innebär ändringen en minskning av bebyggelsen inom fastigheten Jakobsberg 2:962.

De byggnadsplanebestämmelser, vilka fastställts för del av området den 13 september 1950 föreslås att gälla för detta ändringsförslag med följande tillägg:

§ 9.

3 mom. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 11.

Kvartersmark tillgänglig för gångtrafik.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för gångtrafik.

Stockholm den 27 mars 1953
ändrat i juli 1953.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

