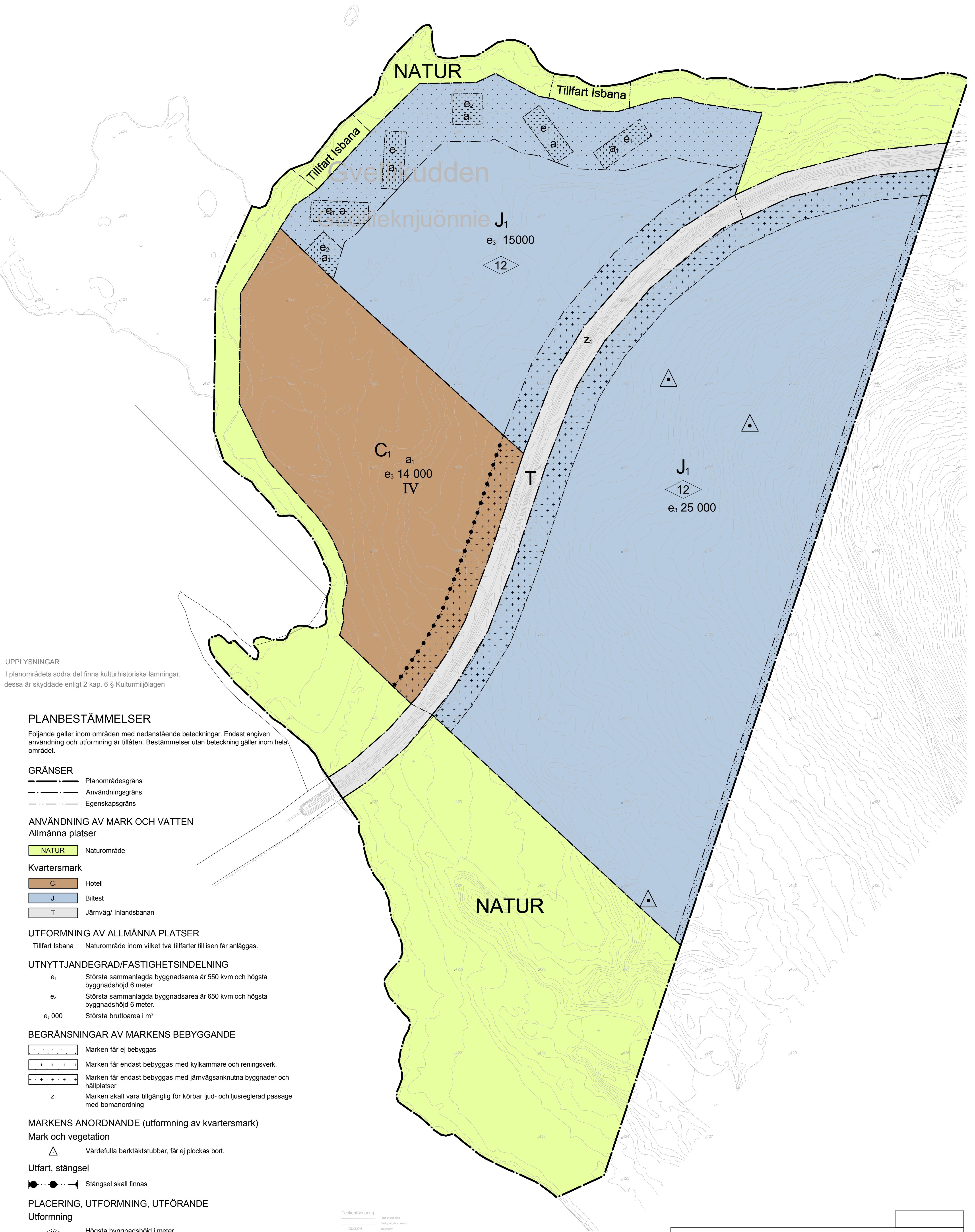




UPPLYSNINGAR

I planområdets södra del finns kulturhistoriska lämningar, dessa är skyddade enligt 2 kap. 6 § Kulturmiljölagen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- C₁ Hotell
- J₁ Biltest
- T Järnväg/ Inlandsbanan

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Tillfart Isbana Naturområde inom vilket två tillfarter till isen får anläggas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 550 kvm och högsta byggnadshöjd 6 meter.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 650 kvm och högsta byggnadshöjd 6 meter.
- e₃ 000 Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med kylkammare och reningsverk.
- Marken får endast bebyggas med järnvägsanknutna byggnader och hållplatser
- Z₁ Marken skall vara tillgänglig för körbar ljud- och ljusreglerad passage med bomanordning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- Värdifulle barktåktstubbar, får ej plockas bort.

Utfart, stängsel

- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - IV Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a₁ Strandskydd upphävs

Teckenförklaring

Fastighetsgräns
Fastighetsgräns, strand
Tillfart
Fastighetsdelning
Kontour
Höjderna 0,5 m
Höjderna 1 m
Höjderna 2 m
Höjderna 5 m
Höjderna 10 m

Strandskydd
Kärn, mörkt, strandmark
Bakgrund, ljus, övrigt strandmark
Höjderna 0,5 m
Höjderna 1 m
Höjderna 2 m
Höjderna 5 m
Höjderna 10 m

Grundkartan är upprättad 2014-04-08 av Robert Wilhelmsson, mätningsslagare Metria AB, Kalix

Fastighetsindelningen avser förtämlandena 2014-04-08. Ledsningsformeringen bygger på material från respektive leddingshavare. OBS! Ledsningarna är inbäddade från ett schematiskt underlag.

PLANKORTSKA SKALA 1:2000
SWEREF 99 18 45 RH 2000

0 20 40 60 80 100 200 m
Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

Detaljplan för
Biltest
GULLÖN 13:1, GVELLIKUDDEN

Arvidsjaur kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2014-05-14, reviderad 2014-06-18		Antagande	KF
		Laga kraft	
		2015-02-11	
Britta Lundgren Planingenjör	Maria Åberg Planarkitekt Ramböll		