



Akt nr:
0181K-P370B

AU\$0181K-P370B

Avskrift.Bil.B.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för V Ä S T R A B L O M B A C K A inom västra området av Sö-
dertälje.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.
- c) Med P betecknat område får användas endast för par-
keringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med El betecknat område får användas endast för
elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad icke upptaga större areal än 150 m².

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får uthus
eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större samman-
lagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst två och tre våningar.

-2-

§ 7.

Vindsinredning.

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 11,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke anordnas.

Södertälje den 2 juni 1964.

Gunnar Pålman

Olle Landberg.

Antaget av stadsfullmäktige den 28.9.1964 § 150, betygar
ex officio:

Nils Dahlström.

Bestyrkes i tjänsten:

J. Jansson

Avskrift.Bil.A.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för V Ä S T R Ä B L O M B A C K Ä inom västra området av Södertälje.

Förslaget berör i allt väsentligt mark som ej tidigare stadsplanerats. För viss mindre del samt för angränsande områden gäller av länsstyrelsen den 19 september 1961 och den 10 januari 1964 fastställda stadsplaner. Förslaget berör även ett av stadsfullmäktige den 24 februari 1964 antaget förslag till stadsplan för Blombacka villaområde samt ett av byggnadsnämnden den 20 maj 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Bårstafältet. Förslaget ansluter till de generalplaneutredningar som föreligger för staden.

Området för allmänt ändamål är avsett för lågstadieskola samt lekskola. Parkområdena synas med undantag, för på plankartan illustrerade bollplaner behållas som naturpark.

Stadsdelens butiksförsörjning planeras bli tillgodosedd genom ett tillämnat butiksområde omedelbart öster om områdets tillfartsväg och söder om Holmfastvägen för vilket förslag till stadsplan antagits av byggnadsnämnden som ovan nämnts.

I förslaget ingående bostadsområden upptar bebyggelse med flerbildshus i normalt tre våningar. Dessa har förlagts i tre grupper varav två väster om tillfartsvägen till stadsområdet på var sin sida om stadsdelens skola och den tredje öster om vägen. För förbindelse mellan de tre bebyggelseområdena och skola respektive butiksområde anordnas tvenne gångtunnlar under tillfartsvägen. Med hänsyn till att marken till största delen utgöres av berg har höjden för trevåningshusen föreslagits till 11,0 meter i syfte att möjliggöra källarvåning ovan mark. Där terrängen så medger bör enstaka lägenheter kunna medges i denna våning. Det antal lägenheter c:a 650 st som förevarande bebyggelse beräknas innehålla ingår i stadens bostadsbyggnadsprogram för i huvudsak även

1965-1967.

Erforderliga bilplatser för bostadsbebyggelsen har till övervägande del anvisats inom särskilda områden för parkeringsändamål i syfte att säkerställa en byggnadsrätt som medger såväl anordnande av däck som garagebyggnader.

I sammanhanget har föreslagits en utvidgning av det kvarter som bl.a. innehåller stadsägan 255 i syfte att erhålla ett bättre utnyttjande av denna kvartersdel.

I områdets östra del har reserverats ett område för elektrisk högspänningsledning inom vilket skall anläggas ett ställverk för överförande av inkommande luftledningar för högspänning till jordkablar. Nämda luftledningar ligger inom planområdet över parkmark och har därför icke ansetts fordra något område med särskilda bestämmelser.

Inom området förekommer ett antal fornlämningar vilka alla utom en borttagas i samband med exploateringen. Riksantikvarieämbetet som i skrivelse den 25 maj 1963 till staden överlämnat förteckning på bl.a. dessa fornlämningar har icke påfordrat att någon av ifrågavarande lämningar bevaras åt framtiden.

Vissa uppgifter rörande exploateringstal och parkering m.m. har redovisats i särskild bilaga.

Planförslaget har utarbetats i samarbete med Orrje & Co AB, arkitekterna SAR Lars Hellman och Erik Sjöberg.

Södertälje den 2 juni 1964.

Gunnar Pålman

Olle Landberg.

Antaget av stadsfullmäktige den 28.9.1964 § 150 betygar
ex officio:

Nils Dahlström.

Bestyrkes i tjänsten:

G. Pålman