



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2020-08-17
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2020-08-10
Ledningar från Ledningskollen ej redovisade

Detaljplanen har enligt bevis vunnit
laga kraft den 22 december 2021.
Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
den 22 november 2021, § 172
betygar
Eleonor Härenvall
Administratör

Grundkarta till detaljplan

Lövåsen-Heden
Katrineholms kommun Södermanlands län

Primärkartans beteckningar

- Kvarterstrakt/Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad, husliv/ takliv
 - Komplementbyggnad, husliv/ takliv
 - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takliv
- LÖVÅSEN 3:1
-
- Sv, 000-000.0

- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- 54,5 Höjddkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- ∞ // Äng/ Åker
- ⌘ Fornminne
- Rättigheter och servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Huvudgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E, Transformatorstation
- H, Detaljhandel
- K, Kontor
- Z, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- damm, Tät damm med ett fördröjningsbehov på 718 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Betesmark, Betesmark får anläggas inom naturområdet och ska vara tillgänglig för allmänheten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebbyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %
- e₂, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁, Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte försees med byggnad

Utformning

- f₁, Huvudentréer ska placeras mot intilliggande allmän gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂, Skyltar får ej vara bildväxlande, blinkande eller dominerande och endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃, Endast en skyltpylon får uppföras per fastighet och får vara högst 16 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁, Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂, Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 10 §
- n₂, Minst 1 träd/10 bilplats ska finnas, 4 kap. 10 §
- n₃, Fördröjningsbehovet för dagvatten inom kvartersmarken är 554 kubikmeter. Se avsnittet "Dagvatten" i planbeskrivningen för info, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n₄, Fördröjningsbehovet för dagvatten inom kvartersmarken är 365 kubikmeter. Se avsnittet "Dagvatten" i planbeskrivningen för info, 4 kap. 10 §
- n₅, Fördröjningsbehovet för dagvatten inom kvartersmarken är 135 kubikmeter. Se avsnittet "Dagvatten" i planbeskrivningen för info, 4 kap. 10 §
- +55, Lägsta tillåtna markhöjd över nollplan, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- ⌘ o o ⌘, Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov, 4 kap. §

- | | | |
|---|--|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Genomförandebeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av Lövåsen 3:1



Katrineholms kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	PLAN.2019.3	Godkännande	
PBL 2010:900		2021-09-22	BMN
Upprättad 2021-08-18		Antagande	
		2021-11-22	KF
		Laga kraft	
		2021-12-22	KF
David Labba Planarkitekt	Erik Bjelmmot Avdelningschef	0483-P2021/6	