

INKOM 110321-

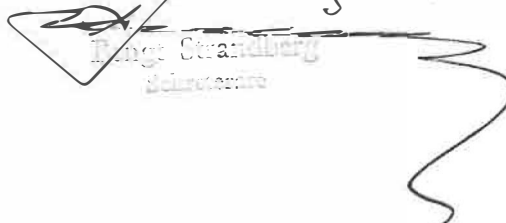
24 JAN. 78 0132 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges

1 Norrtälje kommun beslut

1977-12-20, § 35-8



Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för ett område vid TULKAVÄGEN i Hallstavik,
Häverö socken, Norrtälje kommun.

Planområdet är beläget omdelbart öster om bangårdsområdet vid Hallstaviks station och omfattar mark på ömse sidor om Tulkavägen från Uppsalavägen i Söder till fram emot Skolvägen i norr. För områdets norra del gäller en byggnadsplan från 1947-07-23 med ändring 1954-09-14. Närmare väg 1111 gäller delar av stadsplaner fastställda 1965-12-17, 1968-04-25 och 1970-08-26. Marken närmast stationshuset är ej tidigare planlagd.

Planförslaget föranleds av vägförvaltningens förslag till arbetsplan för ombyggnad av Uppsalavägen väster om Gottstavägen i samband med byggande av ny bro över järnvägsområdet och Skeboån. Därvid önskar man anlägga en mittskiljeremsa i Uppsalavägen samt införa utfartsförbud på vägens norra sida, vilket drabbar kommunens tre fastigheter där samt i viss mån även Hallsta 2:52 och 2:210, som idag har sin utfart över den f d kommunalkontorstomten. För dessa fastigheter bör anordnas ny utfart till Gustafsvägen norr om kommunens byggnad. Därjämte går i planförslaget en tidigare överenskommen lösning av en bussuppställningsplats söder om stationshuset för SL:s trafik. En ny gata föreslås strax öster om denna byggnad för att nå SJ:s godsmagasin och vagnslastplats samt ett par egnahemsfastigheter norr därom. Hallsta 2:226 föreslås utlagd som parkmark, då den är mindre lämplig som mark för bostadsändamål med hänsyn till belägenheten mellan allmän väg och järnväg.

För fastigheterna Hallsta 2:172 och 2:182 vid Gustafsvägen föreslås nuvarande markanvändning - bostadsändamål - att bibehållas; här tidigare fastställt område för parkeringsändamål bör begränsas till kvarterets nordligaste del. Tomtmarken för "apotekshuset" föreslås utökad något åt norr för att den skall kunna inrymma ett antal P-platser på något avstånd från huset.

I väghänseende föreslås införande av ett konsekvent anslutningsförbud mot Tulkavägen. Gustafsvägen bör få behålla anslutningen till väg 1112 i sin södra del för att underlätta angöring av Hallsta 2:200 m fl fastigheter norr om Uppsalavägen, då deras nuvarande anslutning till denna väg nu föreslås avstängd. Längst i norr föreslås en provisorisk väganslutning till Tulkavägen för Hallsta 2:179 och 2:209 i avvaktan på att vägnätsutformning och markanvändning norr om Skolvägen löses i pågående kommunodelsplanearbete för Hallstaviks tätort.

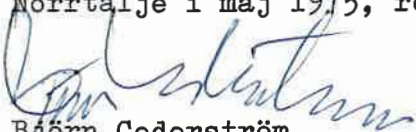
All bebyggelse är ansluten till kommunens VA-nät.

Samråd har vid förslagets upprättande skett med SJ, SL,

vägförvaltningen, planenheten, kommunens gatu- och fastighetskontor samt markägare inom området.

En 1975 föreslagen byggnadsrätt för handelsändamål (kiosk) väster om 2:220 har numera utgått ur förslaget och parkeringsområdet där kan istället utökas något mot norr.

Norrtälje i maj 1975, reviderat i januari 1976



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt