

över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Granada, Milano m.m. i Landskrona, uppgjort i juni 1949.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:1000.

För området gällande stadsplaner ha fastställts av Kungl. Maj:t den 25 maj 1917, den 25 april 1930 och den 16 maj 1941.

68/18-1949

Landskrona i Malmös län

Förslagets omfattning.

Ink. 7 OKT. 1949

Landskonsliet

Förslaget omfattar kvarteren Granada, Milano samt delar av stadsägorna 12, 39 och 14 norr om dessa kvarter.

Befintlig bebyggelse.

Bebyggelsen på båda sidor om Norra Infartsgatan torde i huvudsak datera sig från senare hälften av 1800-talet och består av envånings bostadshus av sten vid gatan och uthus inne på tomterna. Byggnaderna äro i många fall ganska illa medfarna.

Fastigheterna 16-24 i kvarteret Milano äro bebyggda med bostadshus, som uppfördes åren 1936-1937.

Föreslagen bebyggelse.

Enligt tidigare fastställd stadsplan skall kvarteret Granada bebyggas med trevånings bostadshus. En viss ändring och omgruppering av byggnadskropparna har varit nödvändig för att möjliggöra utformande av trafikplatsen norr om kvarteret. Vad beträffar kvarteret Milano har ökning av våningsantalet för vissa bebyggelseområden av bl.a. ekonomiska skäl föreslagits. Sålunda har ansetts lämpligt att höja huslängan utefter Norra Infartsgatan från två våningar med inredd vind till fulla tre våningar. Analogt därmed föreslås att gårds-längan får uppföras i två våningar i stället för en våning med inredd vind. I detta sammanhang har det ansetts önskvärt att öka avståndet mellan dessa parallella längor, vilket skett på bekostnad av husdjupen. 1930 års stadsplan förutsatte husdjup av 15 respektive 10 meter och ett avstånd mellan byggnaderna av 12-13 meter, vilket avstånd trots de lägre byggnaderna (två våningar med vind respektive en våning med vind) måste anses vara ganska knappt, då man bl.a.

icke kan komma ifrån att gatuhusen vissa tider på året måste kasta ganska besvärande skuggor på gårdshusen. En höjning av gatuhusen måste av bl.a. detta skäl innebära att avståndet mellan husen ökas. Vidare kan det ur trevnadssynpunkt icke vara önskvärt att två huslängor ligga så nära varandra med de ökade möjligheter till insyn, som då uppstå. Här har därför föreslagits husdjup av 12 respektive 9 m och ett avstånd mellan husen av 17 m. Detta avstånd måste nog avses vara det absolut minsta tänkbara.

Vad övriga delar av kvarteret Milano angår har en mindre ändring av ena bebyggelseområdet skett för att bättre överensstämmelse med verkliga förhållanden skall ernås.

Gator m.m.

Gatubredderna ha i huvudsak icke ändrats. Korsningen mellan Carl XI:s väg, Hälsingborgsvägen, Midhemsvägen, Sandvångsgatan och Norra Infartsgatan har föreslagits utformad som trafikplats. Hälsingborgsvägen - Norra Infartsgatan är en del av genomfartsleden Hälsingborg - Malmö och är livligt trafikerad. Den kommer antagligen att ganska länge bestå som huvudled. Nordost om korsningen ligger ett område, det s.k. Sandvångsområdet, vilket avses bli bebyggt med c:a 900 lägenheter. En stor del av trafiken till och från området kommer säkerligen att passera denna knutpunkt.

De delar av stadsägorna 12 och 14, som ligga närmast norr om Carl XI:s väg, ha i tidigare stadsplan fastställts som mark avsedd för allmänt ändamål, park. Undantag härifrån utgör en del av stadsägan 14, som betecknats som koloniområde. Avsikten är emellertid att dessa områden, med undantag av koloniområdet, skola användas till utvidgning av begravningsplatsen, vilket redan delvis skett. Denna fråga skall emellertid tagas upp vid senare tillfälle.

De nya gatuhöjder, som föreslagits, överensstämmer med höjdförhållandena å befintliga gator.

Landskrona den 14 juni 1949

Gunnar Lydh

Gunnar Lydh
Stadsarkitekt

In 1949 den 26 september § 170 blev följande beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Granada, Milano m.m. i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, bebygg.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 januari 1950
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Landskrona den 20 oktober 1949.

Im bydem:
Erik Hansson

Stadsägorna 39 är ej stadsplanavsedda.