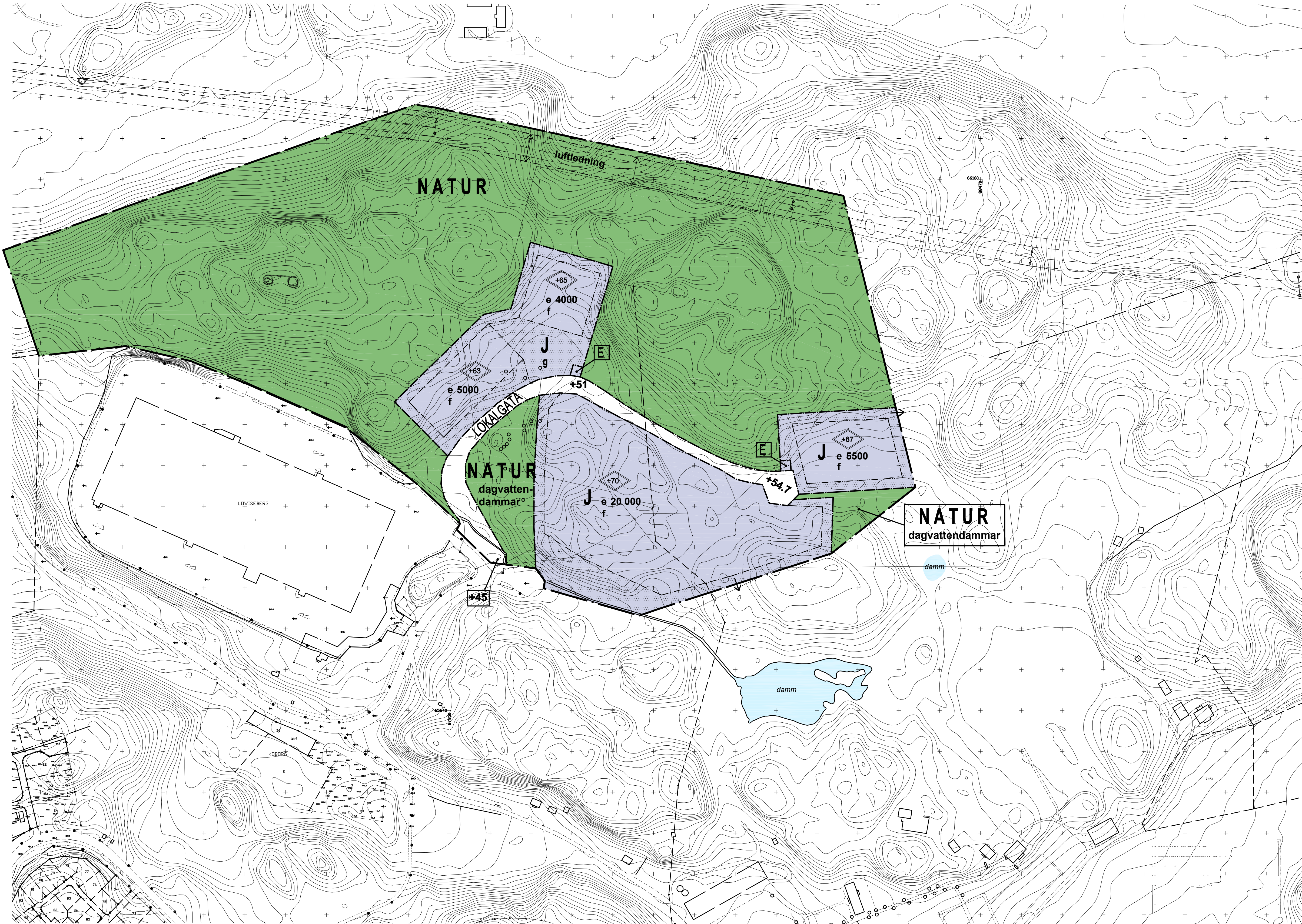




Antagen KF 2011-12-15
Laga Kraft 2012-01-19

Tillhör kommunfullmäktiges i
Botkyrka kommun beslut
KF 2011-12-15 §199

Håkan Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Trakgräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, takens
begränsningslinjer redovisade
Staket

Väg
Dike
Närvaror
Biedning
Ruhalspunkt

Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)
0 20 40 60 80 100 200 m

PLANKARTA

- Till detaljplanen hör:
- Denna plankarta med grundkarta och planbestämmelser
 - Planillustration
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbedömning
 - Genomförandebeskrivning

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen i hela området.
Endast angiven användning är tillåten.
Alla underliggande planer upphävs i och med att denna plan
vinner laga kraft.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri, ej transportintensiv verksamhet
E Teknisk anläggning (elnätsstation)

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 Högsta plusshöjd i meter över nollplanet.
dagvattendammar Dagvattendammar får anläggas i erforderlig omfattning

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största byggnadsarea (BYA) i kvm ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas
g Marken skall vara tillgänglig för gemensam parkeringsanläggning
luftledning Marken skall vara tillgänglig för luftledning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Dagvatten skall i möjligaste mån hanteras lokalt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
f Byggnader skall utformas i huvudsak enligt
planbeskrivningens gestaltungsriktlinjer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Parkering
Parkeringsbehovet skall lösas inom tomt och/eller gemensamhetsanläggning,
varvid parkeringsnormen 5,5 bilupställningsplatser per 1000 kvm
byggnadsarea skall tillämpas.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
damm Damm
Dagvatten, flödesriktning

UPPLYSNING

Miljötaggsprogram kommer att upprättas.

DETALJPLAN FÖR

LOVISEBERG 2

Tumba, Botkyrka kommun

del av Tumba 7:126, 7:206 och Alby 15:32

upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen 8 december 2009
justerad 1 november 2011

Christina Lood
tf chef stadsbyggnadsenheten

Ulla Ryk
planarkitekt

Willy Hermansson
SWECO Architects AB