



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
arkitekt
Carin Ancker
Tel 08 - 785 54 29

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

Beteckning

1987-07-17

11.082-83-86

1 (2)

Norrtälje kommun
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

87. 07. 22

87/826

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Skebobruk (Skebo 1:146 m fl fastigheter) i Ununge socken, Norrtälje kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen (17 kap 9 § plan- och bygglagen) ovannämnda byggnadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 29 april 1986.

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, för byggnadsplaneområdet utom fastigheten Skebo 1:155, att träddfällning inom området inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogs- och vårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet, när avstyckning registrerats.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, och med ändring av inom planen belägen del av förordnande den 5 december 1979, att ägaren av fastigheten Skebo 1:142 skall utan ersättning upplåta all inom fastigheten belägen obebyggd mark som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen skall som hittills inte råda inom planområdet.

Byggnadsplanen visas på en i september 1979 upprättad och i november 1985 senast reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Ägaren till fastigheten Skebo 1:155 önskar att fastigheten skall utgå ur byggnadsplanen utom i den del som avses för gång- och cykelväg. Länsstyrelsen får anföra följande. För området gäller avstyckningsplan där förbud mot tätbebyggelse förordnats enligt 168 § byggnadslagen. Byggnadsplanläggningen innebär att denna inaktuella plan ersätts. Något förordnande enligt 113 § byggnadslagen för fastigheten är inte aktuellt. Fastställandet av byggnadsplanen innebär inte hinder för markägaren att tills vidare fortsätta att bruka marken som tidigare. Ett genomförande av planen i berörd del förutsätter bildande av vägförening eller anläggningssamfällighet varigenom marken kan upplåtas som park och ersättning till markägaren regleras. Något aktuellt behov av eller intresse för sådan upplåtelse torde emellertid inte föreligga enligt uppgift under hand från kommunen. Länsstyrelsen delar uppfattningen, att marken ifråga lämpligen bör ingå

Handwritten signatures: "Lund" and "FRM"

Länsstyrelsen Sthlms län

Lst Sth H 29 a 1982-06 15.000 80 gr arkiv

11.082-83-86

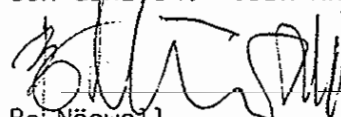
såsom parkmark i planen. Till följd av ändring i anläggningslagen (SFS 1987:126, 18 §) tillkommer ägaren av marken numera rätt att påkalla förrättning.

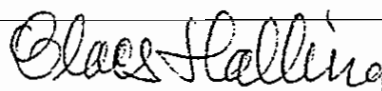
De anmärkningar som framförts mot planen i övrigt har bemötts av kommunen genom stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtanden i mars 1980, maj 1984 och januari 1986.

Länsstyrelsen anser att kommunen gjort en rimlig avvägning mellan enskilda och allmänna intressen och ansluter sig till kommunens bemötande i tjänsteutlåtandet.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär X).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, bitr överlantmätare Olof Andersson, förste länsassessor Per Evaeus och arkitekt Carin Ancker, föredragande.


Bo Näswall


Claes Halling

MH