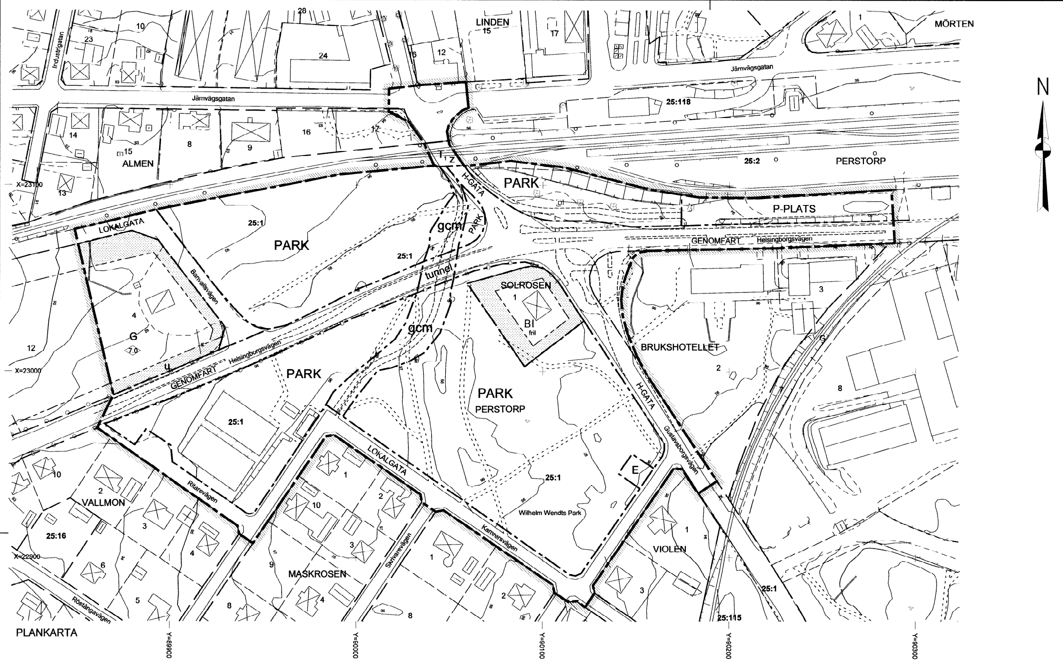

PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling, fastighetsförteckning, miljökonsekvensbeskrivning, tillhörande arbetsplan för miljöprioriterad genomfart Rv 21 genom Perstorp, Vägverket Region Skåne 2002-09-18, samrådsredogörelse 2006-06-27 samt utlåtande 2006-10-09.

Plan- och miljönämnden fick 2004-05-03 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta detaljplan för anslutning av Köpmangatan och Gustavsborgsvägen till Rv 21.

Planprogram har 2001-10-08 utarbetats i samråd med Vägverket och Länsstyrelsen i Skåne län i form av ett förslag till miljöprioriterad genomfart väg 21, som berör hela Perstorps tätort. I det förslaget finns utformningen av anslutningen mellan Rv 21 och Köpmangatan redovisad på ett sätt, som allt eftersom tiden gått har förändrats något. Detta innebär att plan 136 som upprättades enbart för just denna korsning inte längre kan användas.

Planområdet ligger centralt i Perstorp söder om jarnvagen Helsingborg-Hasseholm och berör detaljplan 136, laga kraft 2004-05-19. Den valda plangränsen innebär att detaljplan 136 ersätts i sin helhet.

Den lösning som nu redovisas ger en trafiksäkrare geometri åt framförallt Gustavsborgsvägens anslutning till Rv 21 men har principiellt samma funktioner som tidigare. Den innebär att Gustavsborgsvägen kommer att ansluta vinkelrätt mot Rv 21 och förskjutas något österut så att nuvarande fyrvägskorsning elimineras. Den innebär också att magasin för bilar får tillräcklig längd när bommarna är fällda vid järnvägen.
I samband med ombyggnaden kommer en ny gång- och cykeltunnel att utföras så att förbindelsen mellan Köpmangatan och Stensmöllaområdet för oskyddade trafikanter blir plankild från Rv 21.
Ett litet område vid Wilhelm Wendts park, nämligen kv Solrosen, som är avsett för bostadsändamål, förändras inte eftersom det befintliga huset skall finnas kvar som bostad.

I samband med ombyggnaderna kommer också parkeringen på motsatt sida av Rv 21 framför hotellet att organiseras och förses med en anvisning för gångpassage över vägen till hotellet. Parkeringsplatsen befästs i detaljplanen.

Vatten och avlopp ansluts till befintliga ledningssystem i angränsande områden. Befintliga telekablar och vattenledningar, som skall ligga kvar i kvartersmark, säkras med u-område.

Befintliga ledningar för fjärrvärme kan behöva läggas om i anslutning till gc-tunneln.

MILJÖPÅVERKAN

I den miljökonsekvensbeskrivning tillhörande arbetsplan för miljöprioriterad genomfart Rv 21 som Vägverket Region Skåne tagit fram 2002-09-18 finns beskrivet vilken miljöpåverkan den miljöprioriterade ombyggnaden av vägen kommer att ha.
Beskrivningen visar att någon betydande miljöpåverkan inte föreligger. Eftersom avsikten med ombyggnaden är att få ner fordonshastigheterna och förbättra trafikmiljön med bättre belysning så kan ändå sägas att en miljöpåverkan kommer att finnas men då enbart till det bättre. Den nu aktuella förbättringen av korsningen vid Köpmangatan-Gustavsborgsvägen kommer att ytterligare leda till en säkrare trafikmiljö.

Behovsbedömning av ytterligare miljöbedömningar

Med hänvisning till de miljökonsekvensbeskrivningar som är utförda sedan tidigare och till ovanstående samt att de nu aktuella förändringarna måste betraktas som marginella kan ett behov av ytterligare miljöbedömningar inte ses som nödvändiga.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

I samband med ombyggnaden av Rv 21 genomför och bekostar Vägverket nybyggnad och färdigplanering av berörda lokalgator, grönytor och parkeringsplats inom planområdet. Vägverket genomför och bekostar även iordningställande av de nya g-, gc- och gcm-vägarna. Flyttning av fjärrvärmekulvertar genomförs och bekostas av Vägverket.

Gatubelysning utföres och bekostas av Vägverket.

Genomförandetiden har anpassats efter en bedömning av erforderlig tidsåtgång för åtgärderna.

Fastighetsplan upprättas inte.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen med normalt planförfarande.

Godkänd för samråd av plan- och miljönämnden 2004-06-22
Godkänd för utställning av plan- och miljönämnden 2006-08-22
Godkänd för antagande av plan- och miljönämnden 2006-10-17
Antagen av kommunfullmäktige 2006-12-18
Laga kraft 2007-01-18

GRUNDKARTA upprättad i maj 2006

Bo Nilsson

Beteckningar på grundkartan

— — — —	Fastighetsgräns
25:1, 1	Fastighetsbeteckningar
☒ ▭	Byggnader
〜	Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

▨ ━━ ━━ ━	Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
━━ ‐ ━━ ‐	Användningsgräns
— ‐ ‐ — ‐ ‐	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
PARK	Anlagt park
gcm	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

B	Bostäder
G	Bilservice
T_1	Järnvägstrafik
E	Transformatorstation. Inom området får inga brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
tunnel	Gång-, cykel- och mopedtunnel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

░	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE
Utfart, stängsel

⊦ ○ ○ ⊣	Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

I	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
◇7.0	Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR DEL AV
PERSTORP 25:1 M FL (Rv 21 - Köpmangatan) I PERSTORP

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i maj 2004 Reviderad i maj 2006 Reviderad i oktober 2006

Olle Qvamström
Olle Qvamström, stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)

-P07/38