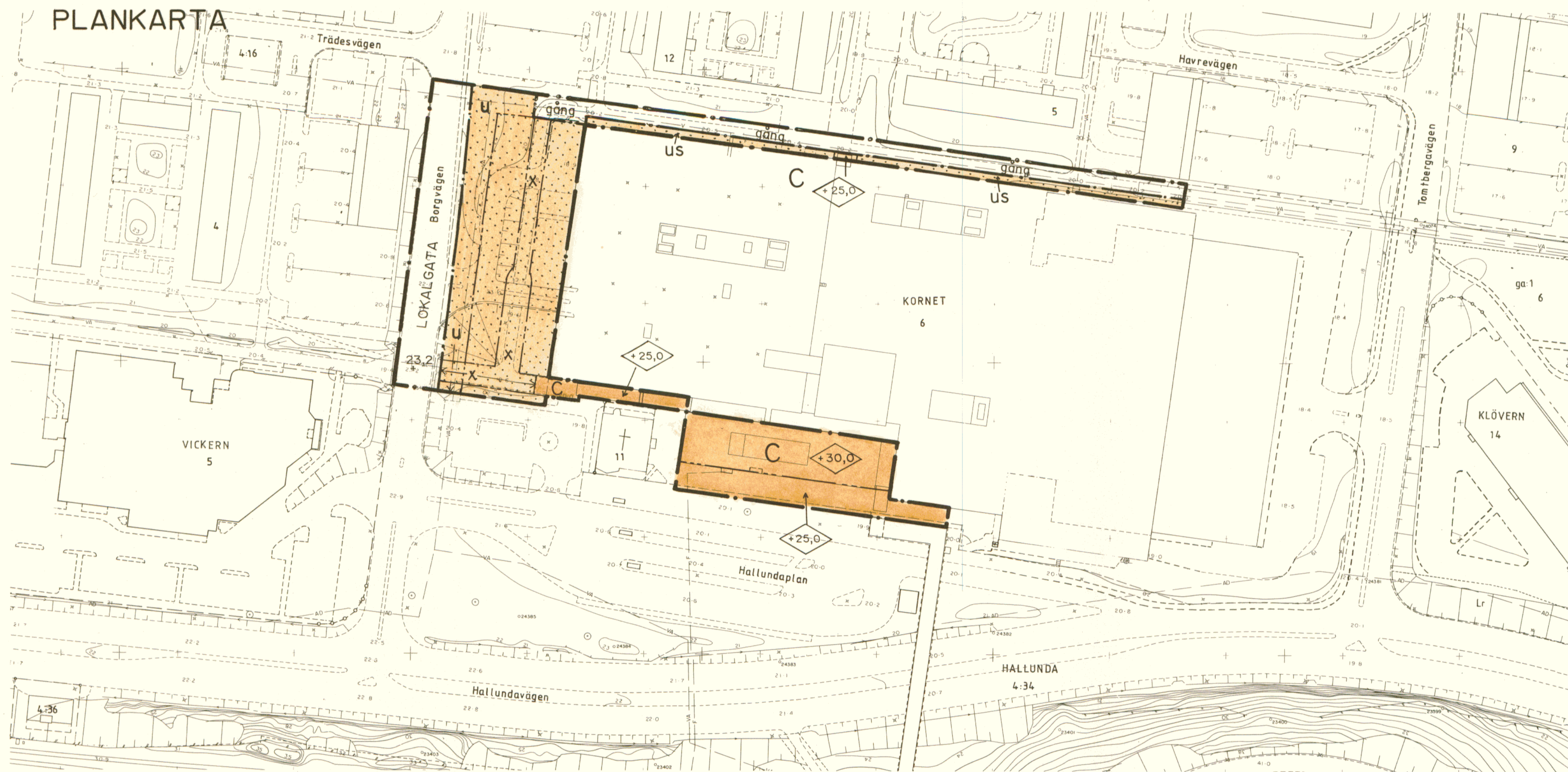


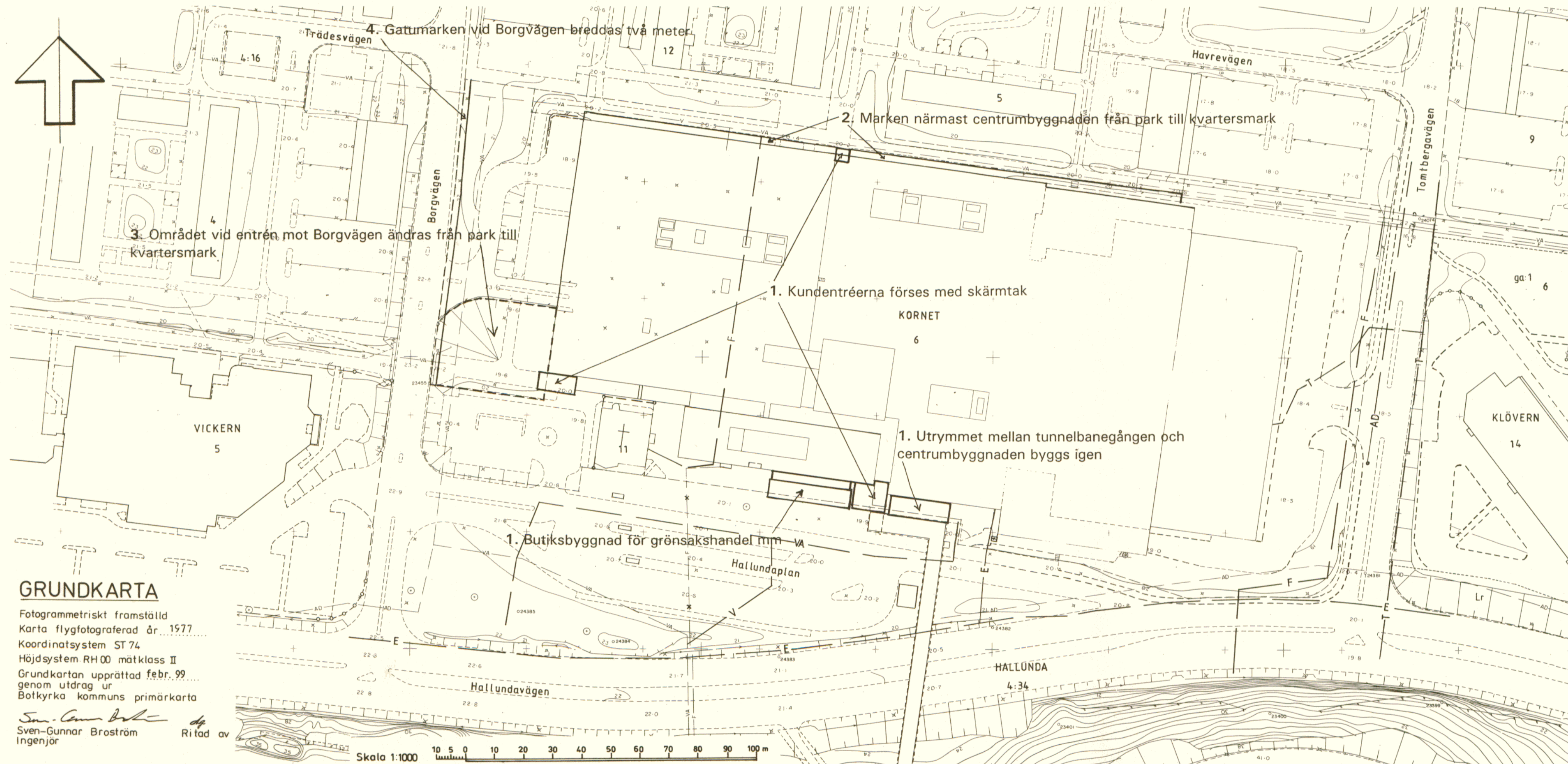
PLANKARTA



Antagen av BN 1999-06-08

Laga kraft 1999-07-06

ILLUSTRATION



GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställt
Karta flygfotograferad år 1977
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 måtklass II
Grundkartan upprättad febr. 99
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Bröström
Ingenjör
Ritad av

Skala 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- gång Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- C Centrumbebyggelse

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- S Slättområde
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- + 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden

Genomförandetiden går ut 2013-12-31

PLANBESKRIVNING

Bakgrund syfte

I samband med ombyggnad och upprustning av Hallunda centrum föreslås följande kompletteringsåtgärder i den yttre miljön.

* kundentréerna förses med skärmtak

* utrymmet mellan tunnelbanegången centrumbyggnaden byggs igen

* på torgytan vid Hallundaplan byggs en mindre paviljongbyggnad för grönsaks och blomsterhandel

Varutransporter till de nya butikerna skall ske via befintliga varuintag utanför bussterminalen.

Tillbyggnaderna ligger på kvartersmark som ej får bebyggas enligt gällande detaljplan. Paviljongbyggnaderna vid Hallundaplan och utrymmet mellan tunnelbanegången och centrumbyggnaden ligger dessutom delvis på mark som i gällande detaljplan är trafikområde.

Föreslag till planändring

I detaljplanen föreslås följande ändringar av markens användning i förhållande till gällande detaljplan:

1 Vid entréerna och mot Hallundaplan ges byggrätt för de föreslagna åtgärderna. Två meter av trafikområdet överförs till kvartersmark.

2 Vid norrfasaden ändras marken närmast centrumbyggnaden från park till kvartersmark.

3 För området vid entrén mot Borgvägen ändras markanvändningen från park till kvartersmark.

4 Gatumarken vid Borgvägen breddas två meter.

DETALJPLAN FÖR

Del av HALLUNDA CENTRUM I HALLUNDA, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1999-04-14
REV. 99.05.19

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt