

Avskrift.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten
Björknäs 4:3 i Frötuna socken och kommun av Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får endast användas för huvudbyggnader för bostads-
ändamål samt därtill erforderliga uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får bebyggas i
annan mån än som erfordras för uppförande av bryggor och dylikt.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Tomtplats inom B betecknat område må icke givas mindre areal än 2.500
kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal, storlek m.m.

- Mom. 1. Å med B betecknat område må å varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta å marken
än 160 kvadratmeter.
- Mom. 3. Uthus och andra gårdsbyggnader må på varje tomtplats inom med B betecknat
område ej upptaga mer än sammanlagt 40 kvadratmeters yta.

§ 4.

Byggnaders läge.

- Mom. 1. Byggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannens tomtplats än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus och dylik mindre gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot
granntomt än 4,5 meter. Finnes sådan byggnad med hänsyn till dess ringa
storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot
granntomt eller på mindre avstånd än 4,5 meter, må byggnadsnämnden dock efter
grannens hörande, sådant medgiva.
- Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än
9 meter. Där hinder med hänsyn till brandsäkerhetens krav eller stadgandet
i § 5 ej möter och ^{om}byggnadsnämnden prövar det vara förenligt med ett
lämpligt och prydligt bebyggande av kvarteret, må mindre avstånd kunna med-
givas, dock ej under 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum, skall ett område av minst 9
meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där
rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnaders höjd och våningsantal samt antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än

4 meter och ej med mer än en våning.

Mom. 2. Å med V betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Uthus och dylika mindre gårdsbyggnader må ej uppföras till större höjd med mer än 0,5 meter.

Mom. 4. Å med B betecknat område får i varje huvudbyggnad ej inredas mer än ett kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall, då särskilda skäl föreligga, kunna medgiva, att ytterligare ett kök inredes.

Mom. 5. Uthus och dylika mindre gårdsbyggnad må ej innehålla boningsrum.

§ 7.

Taklutning.

Mom. 1. Å med B betecknat område får tak ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

Norrtälje i april 1953.

Dag Hannerz

Distriktlantmätare.