



Akt nr:
0181K-P83A

AU\$0181K-P83A

till förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteren Alen och Filen i Södertälje.

h. d. n. 30 juni För området gäller en av Kungl. Maj:t den 14 juni 1928[†] fastställd stadsplan, med de ändringar i samma stadsplan som fastställts av Kungl. Maj:t den 19 april 1940.

Ändringsförslaget har betingats av att, sedan staden inom närmaste tiden önskat exploitera stadsägan nr 310 å västra området det ansetts lämpligt anpassa bebyggelsen efter de förslag och önskemål, som framkommit vid revisionen av stadsplanen för västra området del II i staden. Sålunda har på grund av områdets lutningsförhållanden och befintlig vegetation en 3 vånings lamellhusbebyggelse föreslagits. Den i fastställda stadsplanen inlagda gatan mellan kvarteren föreslås därvid borttagen och områdets inre lämnat i möjligaste mån öppet så att lek- och rekreationsplatser där kunna anläggas.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse med upphävande av tidigare för området gällande bestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

Området får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och därjämte lokaler för garage för de boendes eget behov och hantverk av mindre omfattning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas och får där ej heller anordnas källare.

§ 3.

Byggnads läge å tomt och byggnads utformning.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må byggnad å med III betecknade områden kunna förseas med från marken gående utsprång intill ett mått av en (1) meter utöver gräns mot vidliggande med punktprickning betecknad kvartersmark, under förutsättning att motsvarande indragningar göras så, att byggnads bottenyta ej ökas utöver den å stadsplane-

Hushöjd och våningsantal.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.5 meter och med högst tre våningar.

Där terrängförhållandena så medgiva, må, om byggnadsnämnden prövar lämpligt, inom medgiven hushöjd utöver det medgivna våningsantalet inredas en undervåning, avsedd för lokaler för handel samt lokaler för garage för de boendes eget behov och hantverk av mindre omfattning. Bostäder få där icke inredas.

§ 5.

Vindsinredning och takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 20°.

Södertälje den 15 september 1944.

Oskar Almqvist

Förestående bestämmelser äro antagna av stadsfullmäktige i Södertälje den 14 februari 1945 genom fullmäktiges beslut att antaga föreliggande "Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Alen och Pilen i Södertälje"; betygas.

Ex officio:

O. Andersson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 juli 1945.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

G. H. K. Kalle