

**§62 Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall, ny bro
över E4 i Skönsbergs centrum, Skön, Sundsvalls
kommun**

(SBN-2010-00179)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för ny bro över E4 i Skönsbergs centrum.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att ge Trafikverket möjlighet att inom ramen för E4 projektet kunna bygga en ny bro över nedsänkt E4 i Skönsbergs centrum i enlighet med den projekterade helhetslösningen. För att kunna bygga bron måste det finnas en antagen och lagakraftvunnen detaljplan.

Detaljplanen var på samråd under tiden 18 oktober – 12 november 2010. Då det under samrådet inte kommit in några yttranden som föranlett några genomgripande ändringar av planförslaget har detaljplanen övergått till enkelt planförfarande.

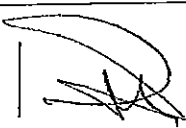
Kommunstyrelsens samordningsutskott har 29 september 2009 tillstyrkt Trafikverkets arbetsplan för ny E4. Arbetsplanen för E4 Sundsvall vann laga kraft 21 januari 2011.

Beslutsunderlag

Protokoll från stadsbyggnadsnämnden arbetsutskott, 2 mars 2011 § 34.

Tjänsteskrivelse med bilagor från stadsbyggnadskontorets planavdelning, 18 februari 2011.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

· — —	Planområdesgräns
— · —	Användningsgräns
— .. —	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

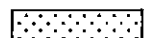
Kvartersmark

K Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro Bro för fordons- samt gång- och cykeltrafik.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

STÖRNINGSSKYDD

Bullerskydd skall anordnas till en höjd av 2 meter på gatumarken längs den östra och södra gränsen av Veterinären 2, (se, illustration, bilaga A, i planbeskrivningen).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

————— Illustrationslinje, ny gata, gc-väg och bro

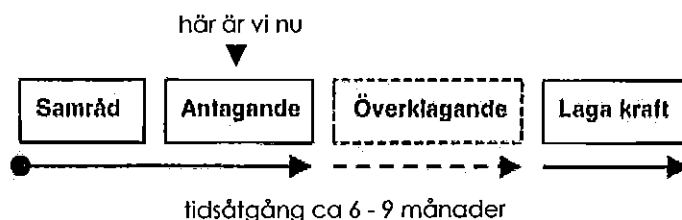
Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall
Ny bro över E4 i Skönsbergs centrum
Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande
- bilagor

PLANPROCESSEN



Samråd - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Antagande - stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte överklagats.

BAKGRUND

Kommunstyrelsens samordningsutskott har 2009-09-29 tillstyrkt Trafikverkets arbetsplan för den nya E4. Nedanstående är hämtat ur kommunens svar och ger bra sammanfattning av dagsläget samt överblick av kommunens fortsatta arbete med planer mm.

Fortsatt arbete med E4-projektet efter lagakraftvunna arbetsplaner

När lagakraftvunna arbetsplaner finns har Trafikverket rätt att ta ny mark i anspråk för byggande av E4 Sundsvall. I aktuell planering hos Trafikverket Region Mitt innebär detta i ett första skede bl a två inledande entreprenader i Skönsmon och Skönsberg med start sommaren/hösten 2010. Bron över Sundsvallsfjärden planeras byggas inom ramen för en styrd totalentreprenad, medan delen Myre – Skönsmon planeras genomföras som funktionsentreprenad och med 20-årigt drift- och underhållsansvar. Båda dessa delar planeras få byggstart vintern/våren 2011 och bron bedöms kunna öppnas för trafik hösten 2014, medan hela den nya E4-sträckningen förväntas öppnas hösten 2015. Innan ovan beskrivna byggnadsetapper kan påbörjas måste omfattande bygghandlingar upprättas och godkännas. För att möjliggöra byggnationerna måste också ett antal kommunala och andra ledningar flyttas eller byggas om. Samråd och förhandling kring detta pågår med berörda ledningsägare...

*...Vi vill samtidigt i samverkan med miljökontoret och inför fortsatt arbete med genomförande av E4 Sundsvall betona vikten av följande frågor:
- att fortsatt nära samverkan mellan Trafikverket och kommunen får ske under såväl kommande framtagande/godkännande av detaljplaner och bygghandlingar som under byggtiden.*

I det fortsatta arbetet har dock viss tidsförskjutning uppstått i planerade byggstartar av de olika etapperna.

Behov av nya detaljplaner

En arbetsplan får inte strida mot gällande detaljplan. För att arbetsplanen för ny E4 skulle kunna antas måste kommunen uppfylla detta krav.

Under 2008-2009 har planavdelningen arbetat med upphävande av alla detaljplaner som skulle kunna komma i konflikt med E4 arbetsplan samtidigt som Trafikverket arbetat med själva arbetsplanen.

Nu när arbetsplanen är antagen vet vi i detalj hur E4 inklusive anslutande vägar och anordningar ska byggas. Planavdelningen har påbörjat arbetet med nya detaljplaner som ersätter de upphävda detaljplanerna och som gör det möjligt för Trafikverket att bygga även anslutande trafiknät mm intill den nya E4:an.

Föreliggande detaljplan ingår i de nya detaljplanerna som tas fram mot bakgrund av ovan.

NY DETALJPLAN – Bro över E4 i Skönsbergs centrum

Föreliggande detaljplan ingår i kommunens arbete med framtagande av detaljplaner som möjliggör förverkligandet av E4 projektet.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget i Skönsberg ca 3 km norr om Sundsvalls centrum.
Planområdets areal är ca 0,5 ha.

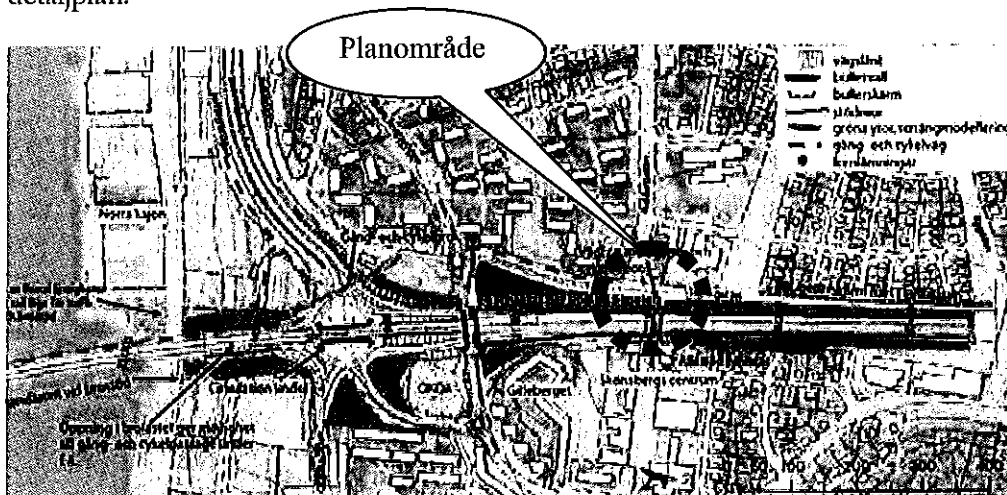
Markägoförhållanden

Gatumarken ägs av Sundsvalls kommun, den berörda delen av Kv. Medborgaren 2 är i privat ägo.

Syfte med planen

Planen syftar till att ge Trafikverket möjlighet att kunna uppföra en bro över den nedsänkta E4 i nivå med Skönsbergs centrum.

För att kunna bygga denna, måste det finnas en antagen och lagakraftvunnen detaljplan.



Figur 5.1.11. Arbetplanens förslag på utformning i Skönsberg.

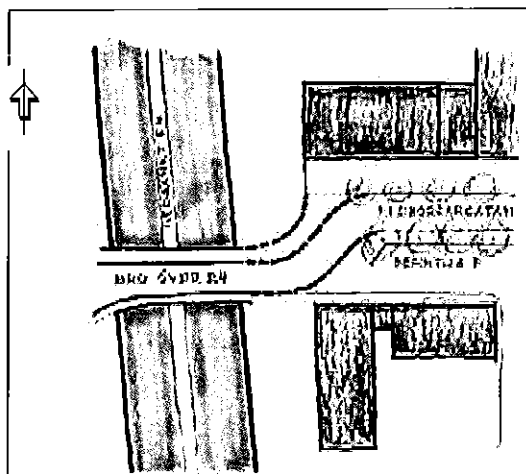
Avgränsning

Planen har en snäv avgränsning och omfattar enbart den mark som behövs tas i anspråk för brobygget och anslutningar till Medborgargatan och Trafikgatan.

Planen Innebär:

En bro byggs över den nya nedsänkta E4 i nivå med Skönsbergs centrum – Medborgargatan. Bron gör det möjligt att med bil angöra Skönsbergs centrum från väster, Trafikgatan. Bron har två körfält, en gång- och cykelväg på norra sidan samt en trottoar på södra sidan.

Med bron på plats kan man med bil, buss och cykel enkelt ta sig till Skönsbergs centrum från såväl öst som från väst. Genomfartstrafiken ska motverkas. Medborgargatan genom Skönsbergs centrum blir en gata av lokal karaktär.



Detta innebär att:

- säkerhet och tillgänglighet för oskyddade trafikanter prioriteras
- framkomligheten för genomgående biltrafik blir låg

Men den nya situationen med bro från Medborgargatan, som medger allmän biltrafik, kommer Skönsbergs centrum att få en ökad attraktivitet.

Skissen till vänster visar hur bron kan kopplas till Skönsbergs centrum.

Planen innefattar också ombyggnad av Trafikgatan för att skapa en korsning med rondell för bil-, cykel- och gångtrafik. Se illustration på plankartan.

Ett flerbostadshus ligger direkt intill cirkulationsplatsen (Veterinären 2). För att motverka exponering och störningar ska ett avskärningsplank uppföras. Se skiss bilaga A samt genomförandebeskrivning.

Planbestämmelser:

HUVUDGATA anger trafikytor.

HUVUDGATA/bro anger trafikytor på bro.

Beteckningen K innefattar kontor. Detaljplanen för del av Medborgaren 2 upphävdes i samband med att detaljplanerna som berörde arbetsplanen för ny E4 upphävdes. I nu aktuell plan återinförs bestämmelsen K. Resterande upphävd del av Medborgaren 2 överförs till vägområdet.

Vad händer i närområdet

Skönsbergs centrum – blir tillgängligt från väster, Haga, Bosvedjan via Trafikgatan och den nya bron. Centrumområdet behöver inte byggas om. Parkeringsmöjligheter förändras inte nämnvärt. Skiss på sidan 4 visar hur den nya bron kan anslutas till centrumområdet.

Stadsbyggnadskontoret kommer i ett senare skede planera för åtgärder i centrum som behövs för att helheten ska fungera som avsett. Åtgärder som förbättrar för fotgängare och cyklister kan genomföras.

Anslutning till Trafikgatan - Gång- och cykelväg över den nya bron ansluts till befintlig gc-nät utmed Trafikgatan/Riddargatan. Korsningen byggs om till cirkulationsplats. Busshållplatsen flyttas med hänsyn till den nya situationen.

Trafiksituation i Haga-Skönsberg området.

Den nya bron innebär också vissa förändringar i trafikmängder på båda sidor av E4. En utredning som redovisar dessa förändringar har tagits fram (se bilaga B).

Miljöfrågor

E4-projektet i Skönsberg

Regeringen/miljödepartementet har granskat projektet E4 Sundsvall och gett projektet tillåtelse. Under framtagande av arbetsplanen har man fortlöpande arbetat med miljöfrågorna. Detta arbete redovisas i den miljökonsekvensbeskrivning som ingår i arbetsplanen och som har godkänts av länsstyrelsen. Kommunen har aktivt deltagit både i framtagandet av arbetsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen. Med hänvisning till ovanstående anser vi att de övergripande miljöfrågorna såsom buller och grundvatten är väl utredda och särredovisas inte i detaljplanen. Vi hänvisar till Trafikverkets hemsida där finns bl a MKB som tillhör arbetsplanen.

www.trafikverket.se/e4sundsvall

Övriga miljöfrågor knutna till aktuell detaljplan.

Det finns några miljöfrågor på lokal nivå som har undersökts under planprocessen. Dessa handlar om förändringar av trafikmängder på Trafikgatan när denna ansluts till lokalbron samt bullersituation i närliggande fastighet Veterinären 2.

I planhandlingarna redovisas:

- Krav på bullerbegränsande åtgärder i planbestämmelser
- Illustration av bullerskärm i bilaga A till planbeskrivning

Huset har utbytta fönster, delar av utomhusmiljön är trädgård som ligger på den tysta sidan. Med bullerskärm på 2 m blir bullersituation godtagbar, bättre jämfört med idag. Skärmen uppförs i samband med vägombyggnad – se vidare genomförandebeskrivning.

I bilaga C, Fördjupad bullerutredning redovisas:

- Buller i området till följd av ny E4 (från vägarbetsplanen) – översiktskarta buller
- Fördjupad bullerutredning - förändringar av bullersituationen vid Veterinären 2 (jämförande bullerberäkningar med och utan bullerskärm).
- Förändrade trafikmängder i planområdets närområden pga den nya lokalbron (tabell redovisas i bullerutredningen)

Miljöbedömning

Projektet är av sådan storlek och karaktär att en miljöbedömning inte behöver göras för den aktuella detaljplanen. (Se även under rubriken **Miljöfrågor** ovan)
Genomförandet av planen anses inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i PBL 5:18.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsbyggnadskontoret har en särskild grupp av tjänstemän som har till uppgift att medverka till att E4 projektet kan förverkligas. I nära samråd med Trafikverket arbetar gruppen med att ta fram planer som är nödvändiga för projektets genomförande, arbeta med markinlösen mm.

I gruppen ingår Palle Sjölander (konsult - övergripande samordningsansvar), Daniel Jasek och Ewa Westling (planavdelningen) samt Greger Örjestål (mark- och exploateringsavdelningen).

REVIDERINGAR

Detaljplanen har kompletterats med:

En fördjupad bullerutredning.

Planbestämmelse om bullerdämpande åtgärder.

Bullerplanket vid Veterinären 2 får en föreslagen ny höjd på 2 meter.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
planchef



Daniel Jasek
landskapsarkitekt



Ewa Westling
planingenjör

Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall
Ny bro över E4 i Skönsbergs centrum
Skön, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 2011.
Byggstart planeras 2012.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen (Stadsbyggnadskontoret) ansvarar för detaljplanens upprättande.

De förändringar i fastighetsbildning som erfordras ansvarar kommunens lantmäteri-kontor för.

Trafikverket ansvarar för brons uppförande. Sundsvalls kommun ansvarar för byggande av anslutningar på båda sidor E4 inklusive tillhörande gång- och cykelvägar. Skötselansvaret ligger hos Sundsvalls kommun.

Sundsvalls kommun ansvarar för att bullerskärm/avskärningsplank för fastigheten Veterinären 2 uppförs enligt intentioner redovisade i bilaga A och C i plan-beskrivningen.

Ledningsrättsägare svarar för sina ledningar inom området. Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatören och ska ske i samverkan med ledningsrättsägaren.

Huvudmannaskap

Kommunen är väghållare för Trafikgatan, Riddargatan, Medborgargatan samt bron över E4. Trafikverket är väghållare för E4.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering överförs mindre område av kontorsfastigheten Medborgargatan 2 till kommunens gatufastighet Haga 2:1.

Fastighetsplan bedöms ej erforderlig.

Övrig mark inom planområdet utgör gatumark i Trafikgatan, E4 och Medborgargatan och ingår i fastigheterna Haga 2:1 och Skönsberg 1:1 som ägs av kommunen. Inga fastighetsbildningsåtgärder erfordras inom detta område

EKONOMISKA FRÅGOR

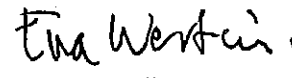
Planeekonomi

Kommunen svarar för alla kostnader förenade med detaljplanens upprättande inom ramen för E4-projektet.

STADSBYGGNADSKONTORET


Susanne Klockar Öhrnell
planchef


Daniel Jasek
landskapsarkitekt


Ewa Westling
planingenjör