

5
Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut 1982 03 29, § 68
Betygar i tjänsten

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
23 juni 1982, betygar

Karl-Erik Johnson
sekreterare

Förslag till stadsplan för SÄVSTAAS ARBETS-
OMRADE, VÄSTRA DELEN i Bollnäs tätort och
kommun, Gävleborgs län
(Tillhör karta SÄV 2:3)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

2 mom. Specialområde

Med E1 betecknat område får användas endast för högspän-
ningsledning och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Med pl och punktprickning betecknad del av industriområ-
de skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte
bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppfö-
ras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grund-
kartans nollplan som siffran anger.

4 § UPPLAGSHÖJD

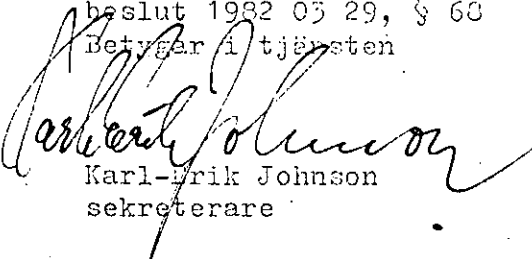
På med plus jämte siffra i ellips betecknat område får
upplag ges högst den höjd i meter över grundkartans noll-
plan som siffran anger.

Stadsarkitektkontorets planavdelning i januari 1982

Mats Ökvist
tf stadsarkitekt

Göran Göransson
planingenjör

7
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1982 03 29, § 60
Betygat i tjänsten


Karl-Erik Johnson
sekreterare

Förslag till stadsplan för SÄVSTAAS AR-
BETSOMRADE, VÄSTRA DELEN i Bollnäs tät-
ort och kommun, Gävleborgs län.
(Tillhör karta SÄV 2:3)

STADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

- 1 Stadsplanekarta
- 2 Stadsplanebestämmelser

Till stadsplaneförslaget hör även följande handlingar:

- 1 Stadsplanebeskrivning
- 2 Grundkarta upprättad på fastighetskontoret
Fastighetsredovisningen hänför sig till 1981 12 28.
- 3 Fastighetsförteckning upprättad på fastighetskontoret
- 4 Kommunalekonomisk utredning upprättad på fastighetskontoret.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget strax väster om tätorten norr om riksväg 82. Begränsningar i norr och öster utgöres i princip av en kraftledningsgata, i söder av riksväg 82 och i väster av fastigheten Fre-luga 1:1 västra gräns.

Areal

Planområdet omfattar ca 26,0 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

En strukturplan för Sävstaås arbetsområde har antagits av kommunfullmäktige 1979 08 27. Aktuellt område ingår i strukturplanen.

9

Strukturplanen redovisar områden för industrier vilka trafikmatas med en till riksvägen parallell gata som ansluts till det övergripande vägnätet dels i öster i ett läge för en framtida ringled, dels i väster. Även en provisorisk anslutning av en nu befintlig väganslutning redovisas i öster.

Kommunen har vid nu aktuellt planarbete ifrågasatt den västra anslutningens läge både ur kostnads- och tillgänglighetssynpunkt. Vägförvaltningen har därefter accepterat att anslutningen flyttas ca 600 meter österut.

Kommunala ställningstaganden

Program för planområdet

Teknisk beskrivning över avfallsanläggning vid Sävstaås har upprättats av Scandiakonsult, Stockholm i april 1980 som underlag för bland annat stadsplanen.

Koncessionsnämnden har i beslut 1981 02 26 lämnat kommunen tillstånd enligt miljöskyddslagen att inom aktuellt planområde uppföra och få driva en avfallsanläggning. Beslutet är överklagat.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Området utgöres i huvudsak av en skogbevuxen höjdrygg i nordväst-sydöstlig riktning. I sydost höjer sig en markerad kulle, vilken också är skogbevuxen.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har utförts av Scandiakonsult i februari 1980.

Området består i huvudsak av siltig morän. Berg i dagen förekommer i sydost och i anslutning till kullen. I söder förekommer lera på morän med en mäktighet på upp till en meter.

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt.

Vägar och trafik

Riksväg 82 tangerar området i söder.

Ledningssystem

Vatten- och avloppsnätet är ej utbyggt till eller inom området.

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planförslaget är att säkerställa ett område för Bollnäs och Ovanåkers kommuners avfallsanläggning.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Inom området avses byggnader att uppföras dels för personalutrymmen dels för avfallshantering.

Antalet sysselsatta beräknas uppgå till ca 3 personer.

Skyddsrum

Skyddsrumspflicht gäller för Bollnäs tätort. Planområdet ingår i utredningsområde 2. Skyddsrum skall ordnas i erforderligt antal vid nybebyggelse.

Friytor

Natur

Skyddsområden av varierande bredd redovisas omkring planerad avfallsanläggning. Den i sydost belägna kullen föreslås ingå som naturmark.

Vägar och trafik

En gatuanslutning redovisas till riksväg 82 ca 2,1 km väster om framtida omfartsled.

Gång- och cykeltrafik till området planeras att ledas på en GC-väg i anslutning till den med riksvägen parallella gatan.

Immissioner och klimat

Koncessionsnämnden har i sin tillståndsgivning angett vilka villkor som skall gälla för avfallshanteringen. Där regleras bl a stofthalter samt bullerimmissioner.

Teknisk försörjning

Planområdet avses anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Genomförandet avses ske i kommunal regi.

Tidplan

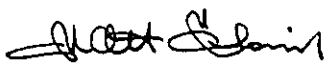
Området kommer att utbyggas under 1983.

Samråd

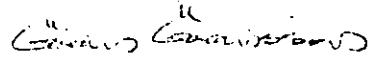
Kallelse till samråd har tillställts berörda fastighetsägare, vilka inte haft någon erinran.

Samråd har även skett med samtliga berörda länsmyndigheter, vilka haft synpunkter på dels beteckning av El-område, dels att trädbevuxet skyddsområde bör redovisas i väster. Planförslaget är ändrat i enlighet med deras synpunkter.

Stadsarkitektkontorets planavdelning i januari 1982



Mats Ökvist
tf stadsarkitekt



Göran Göransson
planingenjör

Yttre länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 23 juni 1982 betygat
