

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2025-04-16

§ 81**Detaljplan för Kronjuvelen 1 m.fl. - antagande**

Dnr SBN/2014:21 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för Kronjuvelen 1 m fl antas enligt PBL 5:27.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick 2014 i uppdrag att ta fram detaljplan för Kronjuvelen 1 m.fl. efter ansökan av dåvarande fastighetsägare. Sedan 2024 har Karlstad kommun förvärvat Kronjuvelen 1 för att möjliggöra ett trygghetsboende. Samtidigt pågår planering och utbyggnad av snabbusstråk förbi centrum.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utveckla Kronoparkens centrum genom att möjliggöra bostäder, vård, kontor och centrumverksamhet samt en utveckling av parkytor, torg, gång- och cykelförbindelser samt förbättrad bussgata.

En byggrätt med en högsta höjd motsvarande sju våningar möjliggörs inom Kronjuvelen 1. Detaljplanen möjliggör även ett genare busstråk förbi centrum med hållplatser, en utveckling av allmänna ytor för park, torg och gång- och cykelstråk. Ambitionen med planförslaget är att skapa en blandning mellan befintlig centrumhandel och föreslagna bostäder, vård och arbetsplatser i syfte att skapa mer trivsamma och trygga utomhusmiljöer med fler ögon mot omgivningen under fler av dygnets timmar.

Förslaget innebär ungefär 5500 kvadratmeter bruttoarea (BTA) tillkommande yta för verksamheter (centrum, kontor, vård) samt bostäder (bostäder, vård).

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 mars 2025.

Planbeskrivning den 28 mars 2025.

Plankarta den 28 mars 2025.

Samrådsredogörelse den 27 januari 2025.

Granskningsutlåtande den 28 mars 2025.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2025-04-16

Beslutet skickas till

Delges: Teknik- och fastighetsförvaltningen