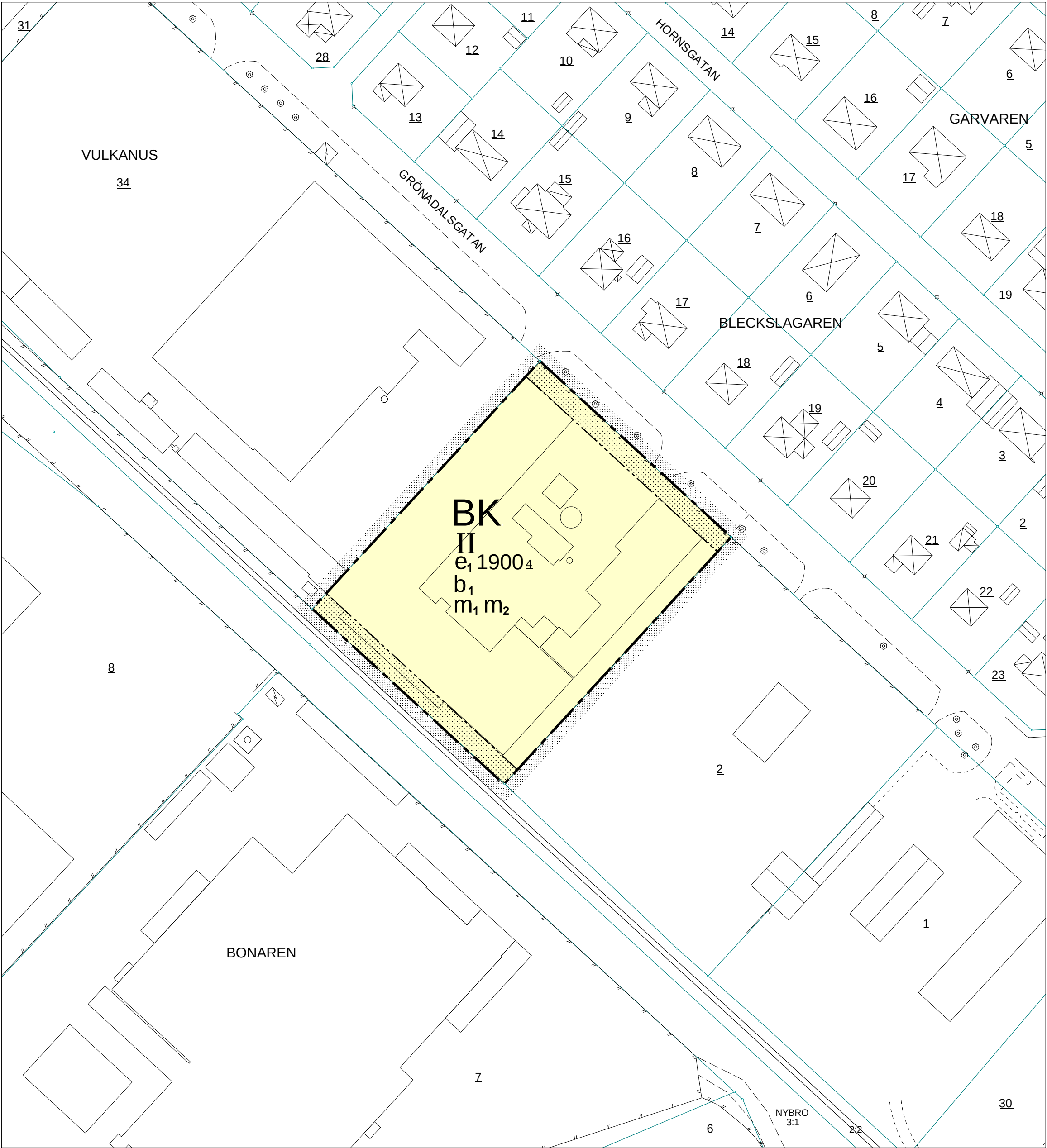
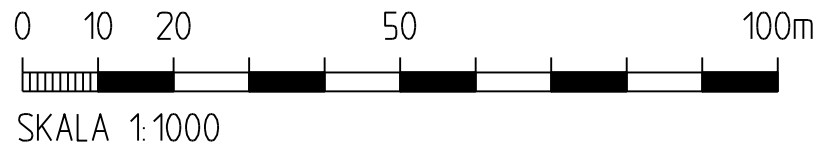
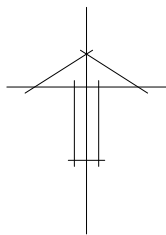




Plankarta

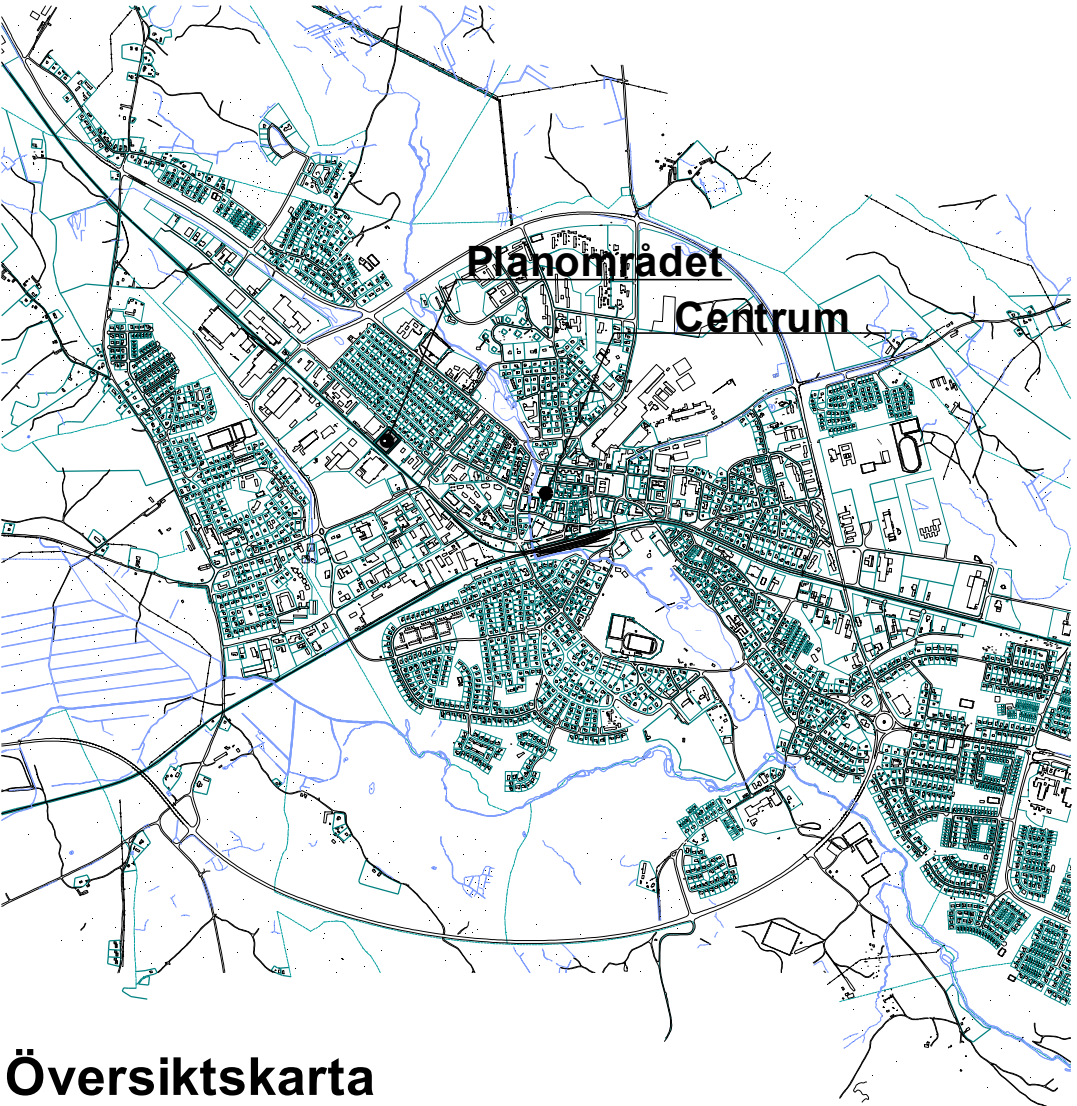


D 158



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i april 2007.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0:-15. Höjdsystem RH 70.

Bengt-Olof Johnsson, mättningsingenjör



Översiktskarta

Detaljplan för Vulkanus 4 i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD 17 APRIL 2007

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Alexandra Eliasson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK Bostäder och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- b₁ Dagvatten ska tas omhand lokalt.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Bostäder ska placeras och konstrueras/utformas på ett sådant sätt att Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus och så att fastställda riktvärden i infrastrukturpropositionen 1996/97:53 uppfylls.
- m₂ Bostäder ska lokaliseras på ett sådant sätt att Naturvårdsverkets riktvärden för befintlig industri enligt Naturvårdsverkets allmänna råd för externt industribuller klaras för gårdsmiljön. Utanför minst hälften av boningsrummen ska ekvivalentnivån vara högst 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvartersnamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad / Industri
- Transformatorbyggnad
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Järnväg
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Lövträd
- Belysningsstolpe

Antagen av KF 2007-05-28
Laga kraft 2007-06-25