

Akt nr:

25-P02/171

AU\$25-P02/171

Upprättade år 2002	Ärendenummer BD021462
Ärende Detaljplan för del av kv Fasanen-Spoven i Arvidsjaur kommun.	
Kommun Arvidsjaur	
Län Norrbotten	

Till akten hör

.....¹..... band

.....¹²..... numrerade sidor

.....⁻..... inneliggande kartor

.....¹..... andra kartor *Pm*

25-P2002/171



Arvidsjaurs kommun

3
Dnr BD 02/462
Akt 25-702/171

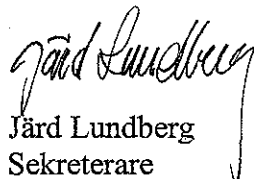
LAGAKRAFTSBEVIS

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2002-06-18 § §61 antagit detaljplan för del av kv Fasanen – Spoven, Arvidsjaurs kommun.

Länsstyrelsens beslut 2002-07-22 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-08-05.

Miljö och byggenheten


Järd Lundberg
Sekreterare

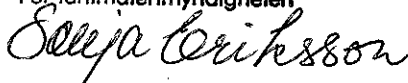
Registrering

Datum

2002-10-29

Införing i fastighetsregistret har verkstälts

För lantmäterimyndigheten





LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN

5
BESLUT

1 (1)

2002-07-22

202-13444-02

ARVIDSJAURS KOMMUN	
Miljö- Bygg- och hälsoskyddsnämnd	
2002 -06- 0 5	
Sammanträdet	Reg.
66/2002	

Arvidsjaurs kommun
Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

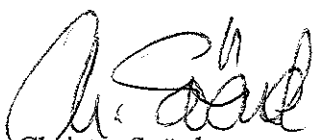
933 81 ARVIDSJAUR

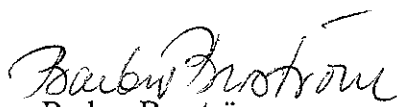
Beslut om prövning enligt 12 kap. 1 § Plan- och bygglagen
Detaljplan för del av kv FASANEN-SPOVEN, Arvidsjaurs kommun

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2002-06-18 antagit detaljplan för del av kv Fasanen-Spoven.

Länsstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 12 kap. 1 § PBL, av kommunens beslut ej ska ske.

Detta beslut får, enligt 13 kap. 4 § PBL, inte överklagas.


Christer Svärd
Länsarkitekt


Barbro Broström
Karttekniker

66-003

Detaljplan för del av kv Fasanen-Spoven i
Arvidsjauras samhälle och kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning (denna handling)
Genomförandebeskrivning
Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplaneändringen syftar till att ändra ett markområdes status från allmänt till enskilt ändamål.

Planen omfattar del av en markremsa som tidigare åtskild kv. Fasanen och Spoven. Markremsan är i gällande detaljplan utlagd såsom grönområde men fungerar i praktiken som in- och utfart för de intilliggande fastigheterna Fasanen 8 och Spoven 16 samt Arvidsjaur 6:44. Själva grönområdet består av fastigheterna Arvidsjaur 6:45 och 6:47.

Samtliga nu uppräknade fastigheter är i en och samma ägares hand, AB Lubor.

Markremsans funktion som grönområde bedöms inte vara aktuell eller relevant. Det har därför bedömts lämpligt att i detaljplan ändra tillåten markanvändning för den berörda marken från grönområde till kvartersmark för bostäder. Avsikten med ändringen är att marken fortsättningsvis ska användas som idag är fallet för in- och utfart för berörda fastigheter.

Vidare tillskapas även förutsättningar för att reglera utfartsfrågan för den angränsande fastigheten Arvidsjaur 6:44 genom att en gemensamhetsanläggning föreslås bildas för detta ändamål.

Tomtindelningen fastställd 1955-07-27 för Fasanen 8 upphör att gälla som en följd av planändringen.

Planändringen bedöms vara av begränsad betydelse och bedöms sakna intresse för allmänheten, detta trots att berörd mark är allmän plats. Markens belägenhet och nyttjande sedan årtionden tillbaka samt dess omfattning talar härför. Mot denna bakgrund hanteras planändringen som enkelt planförfarande, d.v.s. utställningsförfarandet ersätts med underrättelse direkt till samrådskretsen.

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Annica Olovsson

PLANDATA

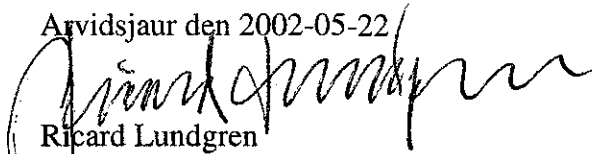
Planändringen omfattar en markremsa om ca 5 meters bredd som sträcker sig i nordvästlig-sydöstlig riktning mellan Stationsgatan och Arvidsjaur 6:44. Arealen utgör ca 145 kvm. Området motsvarar, som tidigare nämnts, fastigheterna Arvidsjaur 6: 45 och 6:47 vilka båda ägs av AB Lubor.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För det direkt berörda området gäller idag detaljplan fastställd 1961-10-28. Vidare gäller tomtindelning fastställd 1955-07-27. I direkt närhet gäller detaljplan antagen 1996-04-17.

I översiktsplanen behandlas ifrågavarande område som om det vore kvartersmark.

Arvidsjaur den 2002-05-22/



Ricard Lundgren
Länslantmätare

//

Detaljplan för del av kv Fasanen-Spoven i
Arvidsjauras samhälle och kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

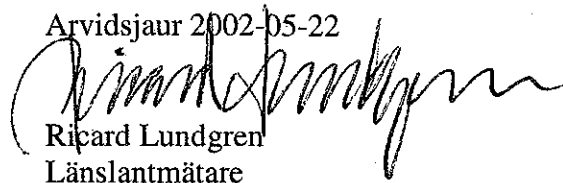
Planen avses handläggas genom enkelt planförfarande under våren 2002. Antagande beräknas ske under sommaren detta år.

Genomförandetiden är satt till 5 år då in- och utfarten redan fungerar som planen förutsätter och fastighetsrättsliga åtgärder (se nedan) kommer att genomföras omedelbart efter detaljplanens lagakraft-vinnande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fasanen 8 och Spoven 16 avses tillsammans med Arvidsjaur 6:45 och 6:47 sammanläggas till en fastighet. I det sammanhanget kommer även utfartsfrågan för Arvidsjaur 6:44 att lösas genom att en gemensamhetsanläggning för utfart tillskapas för den blivande sammanlagda fastigheten Fasanen 8/Spoven 16 och Arvidsjaur 6:44. Tomtindelningen fastställd 1955-07-27 för Fasanen 8 upphör att gälla som en följd av planändringen.

Arvidsjaur 2002-05-22



Richard Lundgren
Länslantmätare