

Akt nr:
1166-P92/0115

AU\$1166-P92/0115

HANDLINGAR

Upprättade år 1992	Dnr 92/230
Ärende Detaljplan för Kv Öljarén 3-5	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 11 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1166-P 92/0115

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planenheten

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1992-03-02
Dnr 92/230

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1992-02-28

Dnr 2023-2696-92

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 15 januari 1992 förslag till detaljplan för kv. Öljaren 3-5 i Klippans tätort, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

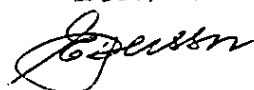
Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 24 februari 1992.

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

Bestyrkes



EP

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-18.10

Beslutande

Thorild Carlsson, ordförande

Ingemar Engård

Tommy Ahlm

Arne Johansson

Olof Hägglund, §§ 1-20

Robert Madsen

Per-Olof Nilsson, §§ 5-21

Aster Blomquist, §§ 1-4

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1992-02-06
Dnr 92/230

Länstyrelsen Kristianstads län
92. -05
Ink
Dnr 92-23-26-92

Övriga deltagande

Bo Levinson, t f stadsarkitekt

Leif Svensson, sekreterare

PG B. Harder, byggnadsinspektör

Aster Blomquist, ej tjänstgörande suppl, §§ 5-21

Thorsten Hanstål, "-

Kay Hansen, "-

Bengt Amilon, "-

§§ 1-20

Karl-Gustav Lundberg, "-

Mats Waldemarsson, "-

Ulf Eckefeldt, tekn kontoret, §§ 8-9, 11, 16 och 19

Utses att justera

Arne Johansson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1992-02-03

Under-
skrifter

Sekreterare

Leif Svensson
Leif Svensson

Paragrafer 1-21

Ordförande

Thorild Carlsson
Thorild Carlsson

Justerande

Arne Johansson
Arne Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-01-15

Datum för
anslags uppsättande

1992-02-03

Datum för
anslags nedtagande

1992-02-24

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson
Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1992-01-15

Kommunstyrelsen

§ 7

Dnr 1991.114.313

Ändring av detaljplan för kv. Öljaren i Klippan

Ärendet behandlades senast av nämnden 1991-12-10, § 202, varvid man uppdrog åt t f stark Bo Levinson att upprätta förslag till planändring att genomföras via enkelt planförfarande.

T f stadsarkitekt Bo Levinson redovisar förslaget för nämnden. Berörda sakägare har tillstyrkt ändringen.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta förslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Färdigt förslag 92-01-15

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-03-31

Dnr 92/230

Detaljplan för

KV ÖLJAREN 3-5

i Klippans tätort i Klippans kommun
Kristianstads län

Upprättad 1992-01-15

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planens syfte

Planen skall möjliggöra att en i gällande plan upptagen mindre gata i stället används som tomtmark.

Läge och areal

Planen omfattar fastigheterna Öljaren 3-5 (Söndraby 2:4, 2:49, 2:60 och 2:61. Den avgränsas av Vedbyvägen i norr, Öljaren 6 (Söndraby 2:48) i öster, Öljaren 2 (Söndraby 2:4) i söder och Öljaren 1 (Söndraby 2:29) i väster. Planarealen är 0,3 hektar.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1987-06-23. Genomförandetiden går ut 1992-06-30.

Byggnadsnämnden beslutade 1991-12-10, att ny plan skulle upprättas.

Fastigheter

Inom planområdet finns 4 obebyggda fastigheter: Öljaren 3-5, avsedda att utgöra bostadstomter samt del av Öljaren 2, avsedd att utgöra gatumark och tillfart till tomterna. Planförslaget innebär, att gatumarken utgår och att området indelas i två tomter i stället för tre. Ändringen i fastighetsindelningen genomförs omgående som fastighetsreglering. Kommunen är markägare.

Bebyggelse

Området är som tidigare avsett att bebyggas med enskilda, friliggande enbostadshus i en våning. Tidigare bestämmelser för exploatering, placering och utformning har bibehållits.

//

Vatten och avlopp

Bebyggelsen ansluts till kommunens va-nät. Va-ledning finns i Vedbyvägen.

Kommunala kostnader

Några merkostnader bedöms inte uppkomma för kommunen till följd av planen.

Administrativa frågor

Båda tomterna bedöms bli bebyggda inom den närmaste tiden. Genomförandetiden har därför satts till kortast möjliga, 5 år.

Planförfarande och samråd

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samtliga berörda grannar har godkänt förslaget. Det kommer därför inte att ställas ut.

Samråd har under hand skett med länsstyrelsen.

Medverkande

Plangruppen har granskat förslaget.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1992-01-15

Laga kraft: 1992-02-24

Genomförandetid till: 1997-02-24

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Agneta Andersson