

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning

Markägarförteckning, separat handling

Grundkarta, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2015-10-27 § 315 åt planavdelningen att upprätta ny detaljplan och genomföra samråd för del av fastigheten Åsa 5:13. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en mer ändamålsenlig huvudbyggnad på Åsa 5:49 efter det att del av Åsa 5:13 tillförts fastigheten.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra en årsbostad med trafiksäker tillfart.

Om önskad fastighetsbildning genomförs kommer prickmark i befintlig detaljplan för Åsa 5:49, att begränsa utbyggnadsmöjligheten. För att syftet ska kunna uppnås, behöver även Åsa 5:49 planläggas.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv och kustområdet Halland. Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel eftersom förslaget endast marginellt påverkar rörligheten inom området.

PLANDATA

Läge och markägoförhållanden

Fastigheterna är belägna vid korsningen mellan

Folkhögskolevägen och Vitabergsvägen i Åsa och är privatägda.

TIDIGARE STALLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom utvecklingsområde för bebyggelse.

Detaljplan

För området gäller Ö22. Gällande plankarta vann laga kraft 1951-10-01. Senare gjordes ett tillägg till planen i form av nya planbestämmelser. Dessa vann laga kraft 1995-10-13.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Området berörs inte av strandskydd.

Planområdet omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken samt av förordnande enligt 6 kap 5 § PBL.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att del av Åsa 5:13 blir kvartersmark med bostadsändamål, i stället för allmän plats, vägmark.

Vägen på aktuell sträcka är idag inte utbyggd.

Som en konsekvens av det, kan aktuell del av fastigheten

Åsa 5:13 läggas till Åsa 5:49 som då blir ca 624 kvm stor.

Bestämmelserna utformas så att bebyggelse inom detaljplanen passar i området och ger flexibilitet avseende placering.

Ett u-område på kvartersmark läggs ut för de ledningar, som innan denna planändring ligger inom vägmark.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark och vägmark. Genom lantmäteriförrättning kan del av Åsa 5:13 läggas till Åsa 5:49. Fastighetsägaren bekostar lantmäteriförrättningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden för de underliggande detaljplanerna har gått ut.

KONSEKVENSER

Möjligheten att bygga en bra årsbostad med garage ökar.

Möjligt med tillfart från nordost eller söder. Möjligheten att

bygga ut en väg mellan Åsa 5:49 och Åsa 5:136 tas bort.