

Fotokopia

Bilaga 2.

2.12.71

167

BESKRIVNING tillhörande förslag till
stadsplan för Risatorp 1:10 i Ronneby
stad, Blekinge län.

Länstyrelsen i Blekinge län
Planeringsavdelningen
Ink. 2 DEC 1971
11 082 541 71

Befintliga förhållanden

- Grundkarta Planförslaget är redovisat på grundkarta upprättad år 1970 av lantmätare Karl Erik Truedsson.
- Tillhörande fastighetsförteckning är upprättad i juni 1970 av lantmätare Karl Erik Truedsson.
- Planområdets läge Området är beläget omedelbart norr om Bussviken i anslutning till Risanäsvägen och omfattar dels ett område för planerad bebyggelse inom Risatorp 1:10 dels befintlig bebyggelse utmed Risanäsvägen. Planförslaget avser helårsbebyggelse.
- Gällande planer och bestämmelser För området gäller utomplansbestämmelser enl 29 § BS fastställda av länstyrelsen den 26.3.1964. Området berörs av förordnande enligt strandskyddslagen.
- Terrängförhållanden Terrängen utgöres av sydsluttning ned mot Bussviken, i norr bevuxen med jämn och vacker bok- och blandskog och i söder ned mot Risanäsvägen uppodlad till åkermark.
- Rådande fastighetsförhållanden Med undantag av befintliga bostadsfastigheter utmed Risanäsvägen utgöres området av mark i Ronneby stads ägo.
- Befintlig bebyggelse Inom området befintlig bebyggelse utgöres i huvudsak av helårsbebyggelse av sådan beskaffenhet att den måste förutsättas kvarstå under planperioden.

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes.

Få tjänstens vägnar

S. Jönvall

Fotokopia

15 OKT 1971

11/682 541/71

Planförslaget

Byggnadsområden och bebyggelse Föreliggande planförslag avser dels en sanering av området ur trafik- och va-synpunkt dels en mindre komplettering av bebyggelsen inom planområdet. Förutom befintlig bebyggelse redovisas 9 st nya tomtplatser.

Vägsystem och parkering

Föreslagen nybebyggelse liksom flertalet befintliga fastigheter redovisas anslutna till Risanäsvägen genom 3 säckgator. Befintlig bebyggelse inom planområdets västra del redovisas anslutna via direkta tomtutsläpp, då fastighetsindelning och nivåförhållanden ej medger annan lösning. En utbyggnad av Risanäsvägen liksom den befintliga öst-västliga bostadsgatan till normenlig standard innebär att mindre intrång på flertalet fastigheter utefter dessa gator blir nödvändigt, vilket dock icke bedömts försvåra utnyttjandet av berörda fastigheter för avsett ändamål.

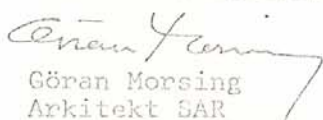
Parkeringsbehovet avses kunna tillgodoses på tomtmark.

Planförslaget åtföljes av separat va-utredning.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekt, vägförvaltning och berörda kommunala organ.

Förslaget av den 8 juni 1970 har reviderats med avseende på bl a vägbredder i enlighet med byggnadschefens yttrande, beträffande områdets östra del där fem tomtplatser inlagts enligt kommunstyrelsens önskemål, i områdets mellersta del där tidigare 4 tomtplatser minskats till tre samt i områdets västra del där kvartersmarken på fastigheten Risanäs 11:1 beskurets för att bättre tillgodose strandskyddsförordnandets syfte.

Karlskrona den 4 maj 1971
K-KONSULT
Avd. för samhällsplanering


Göran Morsing
Arkitekt SAR

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar



Fotokopia

Måttförslaget			
Ink. 15 OKT 1971			
11	082	541	71

Planförslaget är ånyo reviderat med anledning av byggnadsnämndens beslut den 29.6.71. Härvid har kvarteretsmarken för fastigheterna Risanäs 1:18, 4:1 och 5:1 utökats mot öster för att i princip omfatta hela strandområdet.

Karlskrona den 6.7.1971

Enligt uppdrag

Göran Morsing

Göran Morsing

Arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige vid sammanträde den 30 augusti 1971, § 149; betygar i tjänsten:

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson

Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar

A. Lippman

Bilagga 1.

Fotokopia

Länsstyrelsen i Blekinge län			
Planeringsavdelningen			
Ink. 2 DEC 1971			
11	082	541	71

177

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till
stadsplan för Risatorp 1:10 i Ronneby
stad, Blekinge län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

Kopians likhet med originalet

bestyrks.

På tjänstens vägnar

S. Ljung

Fotokopia

§ 4

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.

§ 5

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 6

Taklutning

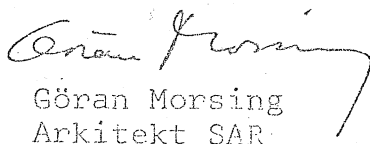
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7

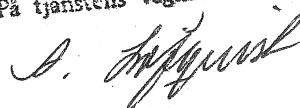
Förbud mot utfart

I kvartersgräns som betecknats med fyllda cirklar får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medger fordons- trafik.

Karlskrona den 8 juni 1970
K-KONSULT
Avd. för samhällsplanering


Göran Morsing
Arkitekt SAR

Kopiens likhet med originalet
bestyrks.
På tjänstens vägnar

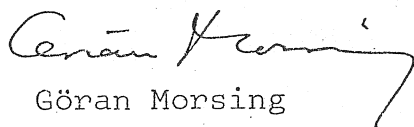


Bestämmelserna har kompletterats med § 7.

Karlskrona den 4 maj 1971

K-KONSULT

Avd. för samhällsplanering



Göran Morsing

Arkitekt SAR

Tillhör det den 6.7.1971 reviderade förslaget till stadsplan för
Risatorp 1:10 i Ronneby stad, Blekinge län.

Antaget av kommunfullmäktige vid sammanträde den
30 augusti 1971, § 149; betygar i tjänsten:



Hans Gustafsson

Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar

