

PLANBESKRIVNING

Ändring av Detaljplan samt
upphävande av fastighetsplan för
Gullvivan 4 m fl
(del av detaljplan för Mariekälla, 132C)
i Södertälje

Arkivnummer: 0181K-P1741 B

Dnr. 2016-02497-214

LAGAKRAFTHANDLING

Upprättad 2018-04-09

Laga kraft 2019-02-06

Handlingar

Underliggande detaljplan för Mariekälla (132C), laga kraft 1951-09-20, gäller
jämsides med denna ändring.

Plankarta 2018-04-09

Beskrivning 2018-04-09

Planens syfte

Syftet med planändringen är:
att justera planbestämmelserna så att fastigheten Gullvivan 4 kan delas
att gällande bestämmelsen om breddning av Fridhemsgatan, utgår
att prickmarken justeras
att utfartsförbud mot parkmark i norr, införs
att u-område införs i norra delen

PBL

Beslut om upprättande av ändring av del av detaljplan för Gullvivan 4 m fl
(132C) fattades i Stadsbyggnadsnämnden 2017-05-30.

Beslut om granskning, 2018-04-24.

PBL 2010-900 tillämpas. Standardförfarande.

Inom angränsande villakvarter är fastigheterna relativt stora. Husen är placerade
på respektive fastighet så att ev. delning ej är möjlig. Fasadmaterialet är huvud-
sakligen trä. Puts förekommer. Hyreshusen i anslutning är putsade.

På Gullvivan 4 finns ett mindre bostadshus med träfasad. Fastigheten är ca 1200 m². Efter planändring går fastigheten att dela. Minsta fastighetsstorlek skall vara 500 m². Kringliggande bebyggelse kräver ingen samordning i ny bebyggelses utformning.

Fridhemsgatan är i gällande detaljplan föreslagen att breddas från 6 till 7,5 meter inklusive en vändplan. Denna breddning är ej genomförd och heller ej aktuell varför gatubredden justeras till 6 m i denna ändring.

Befintliga VA-ledningar ligger intill tomtgräns i föreslagen parkmark. U-området inom fastigheten krävs för åtkomst av ledningarna.

Bestämmelser som ändras:

Bebyggelseområdet justeras (prickmark).

På Gullvivan 4 får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och uthus/garage icke större areal än 40 m².

Placering: Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Uthus/garage får anläggas och skall placeras minst 3 meter från fastighetsgräns.

Gällande fastighetsindelningsbestämmelser (0181K-145/1967) upphävs.

Gällande bestämmelser som kvarstår.

B= bostäder, F= friliggande, II= två våningar, byggnadshöjd 7,6 m, vind får icke inredas utöver angivet våningsantal, högst två lägenheter per huvudbyggnad. Minsta tomtstorlek, 500 m².

Genomförande

De åtgärder som föranleds av ändringen av gällande detaljplan genomförs helt och hållet av berörda fastighetsägare.

U-området i planens norra del, reglerar befintliga ledningar.

Underliggande detaljplan för Mariekälla, gäller jämsides med denna ändring. Gällande fastighetsindelningsbestämmelser upphävs.

Standardförfarande tillämpas.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om samråd: 2017-10-24

Samråd och Granskning: hösten 2017/våren 2018.

Antagande: våren 2018

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändring av detaljplanen för Gullvivan 4 m fl är fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET Planenheten

Andreas Klingström

Planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt